

Creatio





L'EXCEPTION,  
C'EST LA RÈGLE!

Creatio



# Au sein de KS groupe



## LA SOLIDITÉ D'UN GRAND GROUPE

KS groupe est une société familiale indépendante, fondée à Strasbourg en 1958. Cette entreprise multidisciplinaire de 420 salariés figure dans le Top 50 des groupes indépendants de construction et d'infrastructures en France\*.

## DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

À travers ses 12 entités distinctes, dont Creatio, KS groupe maîtrise l'ensemble des métiers du bâtiment, de la conception du projet jusqu'à la promotion immobilière. L'exigence professionnelle et les valeurs humaines fédèrent les équipes de KS groupe et fidélisent les clients.

## UNE PME ARTISANALE AU SERVICE DE VOS PROJETS

Creatio a été créée en 2010. Avec son équipe de 17 salariés, cette PME innovante vous fait bénéficier de sa compétence, de son agilité et de sa réactivité pour mener à bien vos chantiers de construction, de rénovation, d'aménagement et de décoration.



\* Classement réalisé par Le Moniteur en décembre 2021



# Impossible n'est pas Creatio



## **DÉLAIS COURTS**

Réactivité du service étude intégré, mobilisation rapide des moyens de réalisation, une équipe expérimentée et motivée : votre projet ne traîne pas, quelle que soit la taille du chantier !

## **CONDITIONS D'ACCÈS DIFFICILES**

La rue est étroite, l'immeuble est ancien, le site est occupé... Ces difficultés stimulent notre imagination et notre goût du challenge.

## **HAUTE TECHNICITÉ**

Isolation phonique, conduits haute-température, salles à dépression d'air... Nous avons l'habitude des installations de pointe, notamment dans l'aménagement des espaces santé.

## **MISE EN ŒUVRE DÉLICATE**

Matériaux fragiles, découpes spéciales, montages compliqués... Nos compagnons savent travailler tout en finesse !







# Du parpaing aux boutons de porte

En solo ou en étroite collaboration avec un architecte, un studio de design, des corps de métier complémentaires aux nôtres, nous maîtrisons la réalisation de votre projet.

## **CONSTRUIRE**

Vous souhaitez bâtir une maison ou un espace de santé, agrandir une boutique ou votre résidence...

## **RÉNOVER**

Il est temps de remettre à neuf votre appartement, vos bureaux, votre hôtel, votre cabinet médical...

## **TRANSFORMER**

Vous désirez transformer un appartement en bureau (ou le contraire), une ancienne boutique en commerce bio, une grange en restaurant ou en grande habitation...

## **AMÉNAGER**

Vous avez besoin d'installer une salle de réunion ou des espaces de co-working dans votre entreprise, d'aménager la salle d'attente dans votre laboratoire d'analyses...

## **DÉCORER**

Et si c'était le moment de changer le décor de votre appartement ou de votre lieu de travail ?





# L'imagination au pouvoir



## **TROUVER DES SOLUTIONS TECHNIQUES**

Chez Creatio, nous avons à cœur de trouver des solutions spécifiques à chaque chantier, notamment en rénovation, où il faut s'adapter à l'existant.

## **TRANSFORMER LES CONTRAINTES EN ATOUTS**

On dit souvent que sans contraintes, il n'y a pas de créativité. Un pilier au milieu de la pièce, un mur porteur qui fait obstacle, un immeuble classé qu'il faut respecter stimulent notre inventivité.



## **PENSER DURABLE**

Pour nous, les nouvelles normes environnementales dans le bâtiment offrent également des sources d'inspiration pour la construction et la rénovation.



## **ALLER AU BOUT DES CONCEPTS CRÉATIFS**

En décoration d'intérieur, les détails ne sont pas des détails. Ils sont la signature d'un design bien conçu. Nous avons la manie des belles finitions, gages d'esthétique et de robustesse.



# Une équipe de choc



L'équipe de Creatio compte 16 collaborateurs aguerris aux chantiers les plus complexes. Du service étude jusqu'aux compagnons, chaque maillon de la chaîne est pleinement investi par la passion du travail bien fait.

L'équipe comprend :

- . 3 maçons gros-œuvre
- . 2 charpentiers
- . 1 menuisier
- . 2 conducteurs de travaux expérimentés
- . 1 conducteur de travaux
- . 2 apprentis d'école d'ingénieur
- . 1 économiste
- . 1 assistante technique
- . 1 assistante de direction et de comptabilité
- . 1 directeur des travaux
- . 1 directeur général



## Quelques références



**BUREAUX** Actua / AGAP 2 Luxembourg / AGAP 2 Strasbourg / Automobile propre / Bouygues Immobilier Metz / Bouygues Immobilier Strasbourg / Chargemap Strasbourg / Digora Strasbourg / Edifipierre Strasbourg / Étude d'Avocats Strasbourg / La Régie des Écrivains Schiltigheim / Medeuronet Strasbourg / Netty Strasbourg / Ping Strasbourg / Saabre Strasbourg / Zooplus Strasbourg **COMMERCES** Alain Afflelou Molsheim / Bouygues Immobilier Strasbourg / Chocolatier Sébastien Gillmann Strasbourg / Primadonna Strasbourg / Social Market Vendenheim **RESTAURANTS** Au Canon Strasbourg / Bistrot Bouillon Baratte Lyon / East Canteen Strasbourg / Groove Box Karaoke Strasbourg / Hôtel Le Grillon Strasbourg / Hôtel Le Mouton Ribeauvillé / L'Alsace à boire Strasbourg / La Hâche Strasbourg / Le Männele Strasbourg / Mozzo Strasbourg / Pink Reloaded Strasbourg / PNY Strasbourg / Ramen Shop Strasbourg / Ramen Shop Vendenheim / Supertonic Strasbourg / The Drunky Stork Social Club Strasbourg / The Jeanie Johnston Strasbourg / Tzatzis Strasbourg / Végéman Strasbourg **ESPACES SANTÉ** Bio 67 Biosphère Strasbourg / Cabinet de chirurgie pédiatrique Strasbourg / Cabinet de dermatologie Strasbourg / Cabinet de gynécologie Schiltigheim / Cabinet d'ophtalmologie Ribeauvillé / Cabinet d'orthodontie Mulhouse / Cabinet d'urologie Strasbourg / Centre d'imagerie médicale Saverne / Centre d'imagerie médicale Strasbourg / Centre ophtalmologique du Nord Alsace Haguenau / Laboratoire de pathologie Strasbourg / Maison de la santé et du citoyen Furdenheim **PARTICULIERS** Aménagements extérieurs / Appartement / Bâtiment industriel / Extensions / Grange / Loft / Maison / Villa.

[www.creatio-travaux.fr](http://www.creatio-travaux.fr)



Creatio

Bureaux





UN APPARTEMENT OU UN ANCIEN ATELIER  
À TRANSFORMER EN BUREAUX, DES BUREAUX  
À AGRANDIR, UN PLATEAU À AMÉNAGER...  
CREATIO S'ADAPTE À TOUTES LES SITUATIONS,  
COMME LE MONTRENT CES QUELQUES EXEMPLES.  
AVEC TOUJOURS L'OBSSESSION DE CRÉER  
DES LIEUX SUR MESURE, QUI REFLÈTENT L'IDENTITÉ  
DE L'ENTREPRISE. ET QUI DONNENT ENVIE  
DE SE LEVER LE MATIN POUR ALLER TRAVAILLER !

Creatio



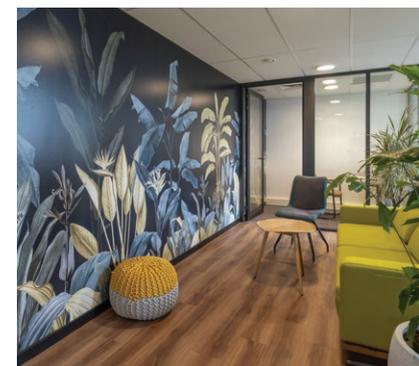
Visitez !  
ce lieu •



## BUREAUX À CRONENBOURG 4 SIÈGES DE SOCIÉTÉ SUR LE SITE DE L'ANCIENNE BRASSERIE

Les sociétés Netty, Saabre, Charge Map et Automobile Propre ont souhaité emménager conjointement sur le site très en vue de l'ancienne brasserie Kronenbourg.

En collaboration avec les architectes et décorateurs d'ABCD Architecture, nous avons aménagé **près de 1000 m<sup>2</sup> de bureaux sur 4 plateaux**. Les espaces d'accueil, de travail et de détente ont été harmonieusement disposés pour un confort de travail optimum. Les échanges entre collègues et même entre sociétés sont fortement favorisés dans cet environnement chaleureux aux notes acidulées. Les espaces sont modulables pour pouvoir s'adapter aux évolutions des différentes sociétés.



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE











## EXTENSION DES BUREAUX DE LA SOCIÉTÉ AGAP 2 À STRASBOURG

AGAP2 est une société française d'ingénierie et de conseil opérationnel, spécialisée dans l'énergie, les infrastructures et l'informatique. Pour faire face à son développement, elle avait besoin de doubler la surface de son agence strasbourgeoise (de 200 à 400m<sup>2</sup>) tout en permettant à ses collaborateurs de travailler sur place durant l'extension. Nous avons échelonné les travaux d'aménagement en créant successivement de nouveaux espaces de bureau, **où les équipes pouvaient s'installer au fur et à mesure**. Notre démarche d'entreprise générale a été très appréciée par les dirigeants d'AGAP2, qui nous ont ensuite confié les études de leur nouvelle agence luxembourgeoise.





# Bouygues Immobilier

## AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DE L'AGENCE BOUYGUES IMMOBILIER À METZ

Dans le tout nouveau complexe Metz Muse, à proximité du Centre Pompidou, la société Bouygues Immobilier nous a confié l'aménagement des bureaux de son agence de Metz.

Nous avons travaillé avec les architectes et designers du cabinet ABCD Architecture pour créer des espaces de travail et de vie **en accord avec l'esprit contemporain du quartier**. L'ambiance résolument moderne utilise des cloisons ateliers pour faire circuler la lumière et des touches de couleurs vives pour créer une ambiance accueillante et décontractée. L'ensemble offre une qualité de travail très appréciée des commerciaux et de leurs clients.



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE





# Étude d'Avocats



## TRANSFORMATION D'UN APPARTEMENT ANCIEN EN CABINET D'AVOCATS À STRASBOURG

Cet appartement typique de l'Avenue des Vosges à Strasbourg présentait un intérêt architectural certain, mais les plafonds, les sols et les revêtements muraux étaient très dégradés. Néanmoins, notre client souhaitait **conserver et rénover l'existant** tout en adaptant les lieux à sa nouvelle destination professionnelle.

Une rénovation profonde et minutieuse a permis d'allier la modernité et le dynamisme du cabinet d'avocats, en réhabilitant avec esprit cet appartement de la Neustadt au charme cossus. Les parquets à bâtons rompus poncés, vitrifiés et réparés, les moulures restaurées et fondues dans le blanc des plafonds sont mis en valeur par un mobilier et un éclairage contemporain, pour le plus grand plaisir des occupants.





## AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DE LA SOCIÉTÉ DIGORA À STRASBOURG

Experte de la gestion de données, Digora a ouvert une filiale à Strasbourg dans un immeuble du quartier Cronenbourg. En moins de deux mois, nous avons pour mission **de donner une identité, de la chaleur et une ambiance conviviale** à un plateau vide de 600m<sup>2</sup> avec une moquette gris anthracite et des murs blancs.

Pour cela, nous avons créé des «accidents de couleur» en peignant certaines cloisons avec des teintes acidulées et en introduisant quelques éléments colorés dans un mobilier noir et blanc. L'ensemble est ainsi lumineux, fonctionnel et ludique.



Architecte d'intérieur  
ALBA





# Bouygues Immobilier Strasbourg

## AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DE BOUYGUES IMMOBILIER AUX DOCKS DE STRASBOURG

En réhabilitant d'anciens entrepôts de la Presqu'île Malraux, KS construction (KS groupe) a réalisé les Docks : un ensemble mixte de 10 000m<sup>2</sup> composé de plateaux de bureaux sous des logements de standing.

Pour Bouygues Immobilier, nous avons **800 m<sup>2</sup> à l'état brut à aménager en à peine plus de trois mois avec un budget fermé** : espaces de bureaux, salles de réunion, bureaux de direction, salle détente... Nous avons exploité les contraintes du lieu en créant une ambiance industrielle à partir de matériaux bruts : béton sablé, bois de coffrage, vitrages bord à bord, tuyaux et gaines d'aération apparentes... Les îlots de faux plafonds à différentes hauteurs renforcent l'esprit contemporain de l'ensemble.



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE



# Régie des Écrivains



## CRÉATION DES ATELIERS DE LA RÉGIE DES ÉCRIVAINS À SCHILTIGHEIM



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE



Créée en 1992, la Régie des Écrivains est une **Entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire**. Elle recrute des demandeurs d'emploi en difficulté, afin de faciliter leur réinsertion professionnelle.

Nous avons cherché à créer, en collaboration avec les architectes de ABCD Architecture, un espace de travail confortable et convivial pour ces personnes précarisées que nous souhaitons aider à notre manière. Parallèlement aux travaux d'installation (électricité, climatisation, chauffage, menuiserie intérieure, cloisonnement, peinture, revêtement de sol...), nous avons mis ces hommes et ces femmes à contribution en leur confiant des objets de récupération à modifier dans l'esprit du lieu. Ces éléments (chaises, tables, lampes...) entrent dans l'aménagement des lieux et font la fierté de ceux qui les occupent. Une bonne expérience d'intégration économique et sociale à renouveler.



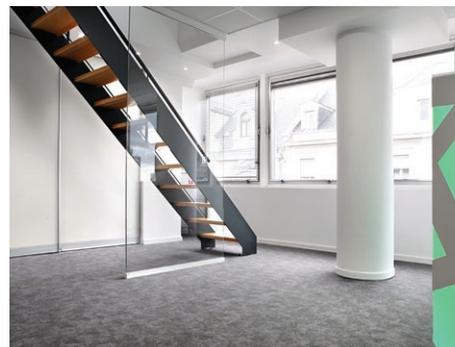
## TRANSFORMATION DES BUREAUX DE LA SOCIÉTÉ ZOOPLUS À STRASBOURG

Cette entreprise d'animalerie en ligne a confié la rénovation de ses bureaux au cabinet de design Alba, qui s'est adressé à nous pour les travaux. Ceux-ci devaient être **réalisés en 3 mois en site occupé!**

Pour maîtriser cette double contrainte, nous avons échelonné les travaux afin d'exécuter la première tranche, la plus importante et la plus complexe, durant l'été, période de faible activité pour notre client. La deuxième phase s'est ensuite très bien enchaînée et nous avons pu achever les travaux avec quelques jours d'avance. Le résultat est un espace de travail à l'ambiance lumineuse et joyeuse, avec une note de fraîcheur et d'humour.



Architecte d'intérieur  
ALBA





[www.creatio-travaux.fr](http://www.creatio-travaux.fr)



Creatio  
Commerces





AMÉNAGER UNE BOUTIQUE OÙ L'ON A ENVIE  
D'ENTRER PARCE QU'ELLE EST ACCUEILLANTE,  
PUIS DE RESTER ET D'ACHETER PARCE  
QU'ON S'Y SENT BIEN. AINSI PEUT SE RÉSUMER  
L'ESSENTIEL DE NOTRE MISSION, QU'IL S'AGISSE  
DE DOMAINES AUSSI DIFFÉRENTS QUE  
L'IMMOBILIER, L'OPTIQUE, LA PÂTISSERIE  
OU LE PRÊT-À-PORTER FÉMININ.



Creatio



# Bouygues Immobilier

## RÉNOVATION DU BI STORE DE STRASBOURG

Réalisée en 2020, cette rénovation a permis de repenser cet espace pour inventer un lieu de vie immersif dédié à l'expérience client. Le projet a été mené en étroite collaboration et en parfaite harmonie avec le service interne du Groupe Bouygues Immobilier, afin de créer des ambiances très chaleureuses **où l'on a envie de s'arrêter par plaisir**. Avec une surface sur deux niveaux d'environ 200 m<sup>2</sup>, tous les espaces ont été retravaillés pour offrir une plus grande fluidité et procurer une sensation de bien-être au client. Le choix des matériaux et leur association avec les couleurs et les éléments de décoration ont été déterminants.





# Alain Afflelou

## RÉNOVATION DE LA BOUTIQUE ALAIN AFFLELOU DE MOLSHEIM



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE

Molsheim, place de l'Hôtel de Ville. Les belles façades du Moyen-Âge côtoient harmonieusement les constructions du XIXème siècle. Dans cette ambiance de quartier historique, Alain Afflelou, leader de l'optique et de l'audition en France, bénéficie d'un emplacement privilégié pour sa franchise. Mais la boutique nécessitait un réaménagement complet pour satisfaire l'exigence de ses clients.

Nous avons déployé toute notre expertise et notre savoir-faire pour rénover cet espace de vente et **transformer l'achat en expérience client**: ambiance chaleureuse du parquet sombre, luminosité des murs et des plafonds blancs, éclairage « lumière du jour », larges espaces de circulation, comptoirs d'essayages, tables de consultation bien espacées...





# Social Market

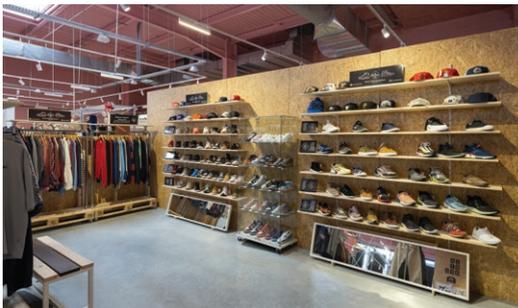
## AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE VENTE ÉCO-RESPONSABLE

Quel challenge! 6 semaines pour aménager cette cellule de 1200m<sup>2</sup> abritant des enseignes éco-responsables comme Vetis (mode), Carijou (jeux et jouets solidaires) ou encore Farfafouilles (BD d'occasion), ainsi que des associations, des événements culturels...

Pour l'occasion, nous avons mobilisé la quasi-totalité de nos effectifs de production et un bon tiers de notre encadrement. **Les structures bois ont été réalisées par nos charpentiers en un temps record.** Nous avons aussi pu compter sur notre partenaire EIMI, qui a réussi à traiter toute la partie CVC dans les délais, malgré la pénurie de matériaux. Le groupe FREY a ainsi pu ouvrir fin avril 2021 ce lieu accueillant, composé d'un Social Market et d'un Social Club.

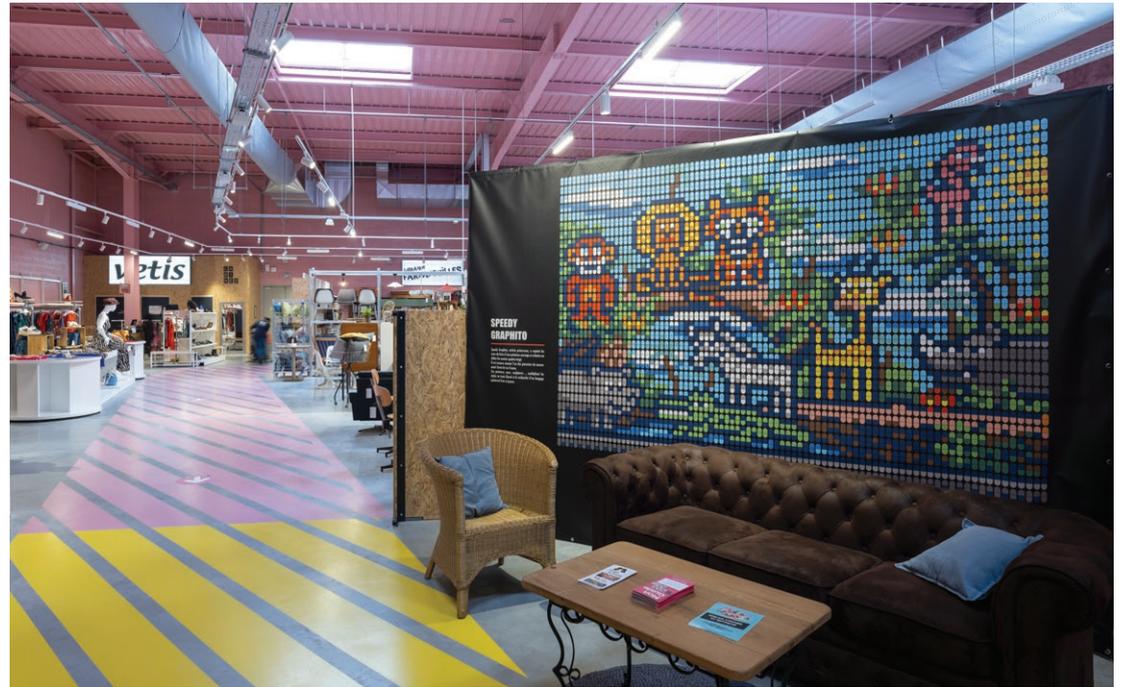


Architecte  
MINALE DESIGN STRATEGY





# Social Market





# Primadonna



## CRÉATION DE LA BOUTIQUE PRIMADONNA À STRASBOURG

En nous confiant les travaux d'aménagement de sa boutique de prêt à porter Primadonna située place des Halles, notre cliente souhaitait avant tout pouvoir se reposer sur **un interlocuteur unique.**

À lui de s'assurer au jour le jour de l'avancement et de la qualité des travaux. À lui également de se préoccuper de l'acheminement du matériel et de l'évacuation des gravats dans cette zone très réglementée du centre de Strasbourg. À lui enfin d'organiser du travail de nuit pour permettre au commerce d'être prêt pour le jour J, à la grande satisfaction de sa propriétaire et de ses clientes.



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE



# Chocolatier Sébastien Gillmann

## AMÉNAGEMENT DE LA PÂTISSERIE SÉBASTIEN GILLMANN À STRASBOURG



Célébré à Strasbourg pour ses éclairs et son « carré Zip », délicieuse tarte au citron revisitée, Sébastien Gillmann a pour philosophie d'aller à l'essentiel en utilisant uniquement d'excellents ingrédients.

Pour les travaux d'aménagement de sa pâtisserie, située en face du palais Rohan, nous avons allié nos compétences à celles du studio V8 Designers pour obtenir **un résultat chic et gourmand, sans fioritures.**

Toute la magie du lieu vient de son sol et de son comptoir, composés de fragments de marbre italien et d'inclusions de pierres de différentes couleurs. On croirait du nougat. On en mangerait ! Au plafond, les poutres sablées révèlent le bois d'origine à l'état brut. Chaque détail a été particulièrement soigné pour être en parfait accord avec le perfectionnisme du maître des lieux.



Designer aménageur  
V8 DESIGNERS





Creatio

Cafés - Restaurants





UN BAR OU UN RESTAURANT, C'EST D'ABORD  
UN EMPLACEMENT, PUIS UNE AMBIANCE, UN ESPRIT,  
UNE ORIGINALITÉ EN ACCORD AVEC LA CARTE  
QUI DONNE ENVIE DE POUSSER LA PORTE, PUIS DE REVENIR.  
MAIS C'EST AUSSI UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC  
(ERP), QUI DOIT RESPECTER DES RÈGLES EN MATIÈRE  
DE SÉCURITÉ ET D'HYGIÈNE ALIMENTAIRE.  
NOTRE GOÛT DU DÉTAIL, NOTRE MAÎTRISE TECHNIQUE,  
NOTRE RESPECT DES COÛTS ET DES DÉLAIS FONT  
DE CREATIO UN PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DES ARCHITECTES  
ET DES DESIGNERS POUR LA RÉALISATION DE LIEUX  
AUSSI DÉSIRABLES QUE DURABLES.

Creatio



# Au Canon

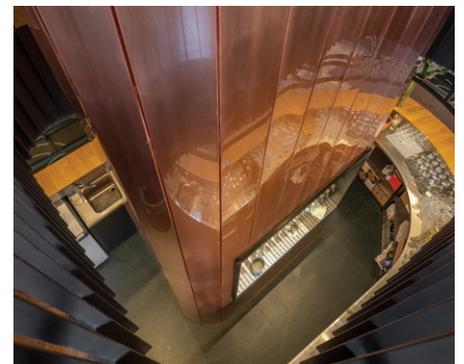
## RÉNOVATION DU BERCEAU HISTORIQUE DE KRONENBOURG À STRASBOURG

Nous sommes au berceau de Kronenbourg. C'est ici qu'avait ouvert en 1664 le café Jérôme Hatt, donnant naissance à la saga des célèbres brasseries alsaciennes. Restaurer ce lieu historique était une grande responsabilité!

Afin de répondre à ce challenge, nous nous sommes rapprochés du duo de V8 Designers. **Après une année d'études, nous avons transformé complètement les lieux en un temps record de quatre mois !** Notamment, nous avons créé le fameux bar de 22 mètres de long et sa colonne centrale en cuivre s'élevant sur deux niveaux, ainsi que la verrière et son luminaire «1664».



Designer aménageur  
**V8 DESIGNERS**





# Bistrot Bouillon Baratte

## TRANSFORMATION DE LA BRASSERIE AU CARO DE LYON À LYON



Quand le traditionnel Caro de Lyon, au cœur de la presqu'île, devient le bistrot Bouillon Baratte.

La majestueuse bibliothèque et la cuisine bourgeoise ont fait place à **un esprit convivial, chaleureux et accessible**, sublimé par la touche du designer Claude Drach. Les structures en pierre ont été sablées pour offrir de beaux contrastes avec le mobilier, les luminaires et les faïences. Le sol en terrazzo a juste été nettoyé tandis que les chemins de câbles ont été laqués en orange pour donner à cette brasserie réinterprétée une petite touche nostalgique.



Designer  
P. CLAUDE DRACH



# Restaurant La Hache

## RESTAURATION DU RESTAURANT LA HACHE À STRASBOURG



Il s'agit de l'un des bistrotts les plus réputés de Strasbourg, que nous avons pu rénover selon les plans du designer Claude Drach. La fermeture d'un tel établissement n'étant pas imaginable en temps normal, **nous sommes intervenus au cours de trois fermetures estivales**, en rénovant tour à tour la cuisine, les sanitaires et la salle. Une transformation en douceur pour un résultat plébiscité par les habitués comme par les nouveaux clients.



Designer  
P. CLAUDE DRACH

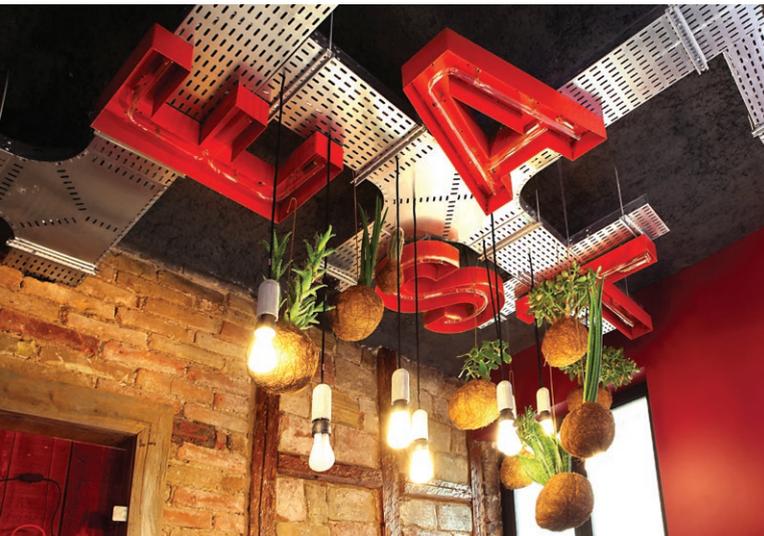


# Restaurant East Canteen

## CRÉATION D'UN RESTAURANT ASIATIQUE À STRASBOURG

Un véritable plongeon dans une ambiance raffinée d'Extrême Orient, c'est ce que recherchait le concepteur Claude Drach avec ce restaurant baptisé East Canteen, situé place des Orphelins à Strasbourg.

**Nous avons réalisé les travaux dans un délai très court**, afin de satisfaire nos clients et de limiter la durée d'inactivité du restaurant. En prenant place à la lumière des lampions, sur les banquettes de mosaïque de liège confectionnées sur mesures par nos équipes, on peut déguster de délicieux gyosas ou autres takoyaki.



Designer  
P. CLAUDE DRACH





# Restaurant Végéman

## TRANSFORMATION D'UN RESTAURANT À STRASBOURG

Pour ses trois créateurs, ce restaurant vegan est la concrétisation d'un mode de vie.

Pour assurer l'hygiène de leur restaurant, nous avons commencé par travailler avec nos clients à l'extraction de hotte dans ce local. Les contraintes architecturales du site ne permettant pas de mettre en place un système traditionnel, nous avons étudié et mis en place **la première hotte complète avec traitements UV de Strasbourg.** Côté salle, la décoration signée Robin Schaerer se veut résolument urbaine, en phase avec le concept de Végéman.



Designer aménageur  
**ROBIN SCHAERER**



## CRÉATION D'UN RESTAURANT MÉDITERRANÉEN À STRASBOURG



Avec ce restaurant, le groupe Diabolo Poivre amène les cuisines grecques, libanaises et turques au cœur de Strasbourg. **La transformation de l'ancien bar à sushi a été spectaculaire.**

Les sanitaires qui obstruaient deux baies ont été déplacés vers l'arrière et le bas du local qui a été mis à nu pour repartir d'une page blanche, sous l'impulsion du designer Claude Drach. La lumière traverse désormais d'immenses baies vitrées et met en valeur les couleurs vives de la Méditerranée. Pour ce lieu unique, nous avons réalisé sur mesure un dôme en staff abritant le four, une banquette courbe carrelée ou encore le meuble bar arrondi en mosaïque, avec ses inserts en laiton.



Pour  
**DIABOLO POIVRE**  
Designer  
**P. CLAUDE DRACH**

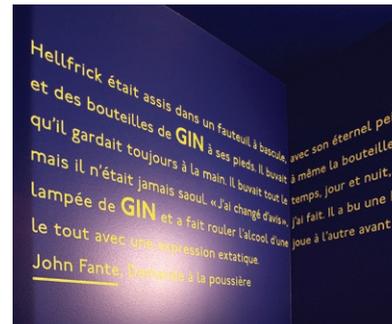


# Bar-restaurant Supertonic

## TRANSFORMATION D'UNE BOUTIQUE D'ENCADREMENT EN BAR CONCEPT À STRASBOURG

Pour ce lieu au concept novateur (gin et saucisses), l'enjeu n'était pas seulement de transformer une ancienne boutique d'encadrement en bar-restaurant branché de la place de Zurich. **Il fallait aussi insonoriser le local pour respecter le bien-être du voisinage.**

Nous avons décidé de travailler en étroite collaboration à la fois avec les talentueux designers de V8 et un expert acousticien afin de garantir un aménagement technique acoustique et phonique optimal.



Pour **DIABOLO POIVRE**  
& **JOSEPH THOMAS**  
Designer aménageur  
**V8 DESIGNERS**



# The Drunky Stork Social Club

## TRANSFORMATION D'UNE ANCIENNE BANQUE EN RESTAURANT À STRASBOURG

La réalisation de ce pub très atypique dans une ancienne agence bancaire était une commande de Diabolo Poivre, conçue par le designer Claude Drach.

Un chantier de 800m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux, complexe et enthousiasmant, pour lequel nous avons mobilisé tous nos savoir-faire, **en tenant compte de toutes les contraintes**: la proximité de la ligne de tram limitant les horaires de livraison, la présence de plomb imposant un déplombage, des dalles et des murs en béton d'une épaisseur de coffrefort, le respect des gestes barrières en raison de la crise sanitaire... Mais aujourd'hui, nous pouvons être fiers du résultat, avec ce grand bar d'inspiration Art Déco sous sa verrière lumineuse!



Pour **DIABOLO POIVRE**  
Designer  
**P. CLAUDE DRACH**



# The Drunken Stork Social Club

Visitez !  
ce lieu •



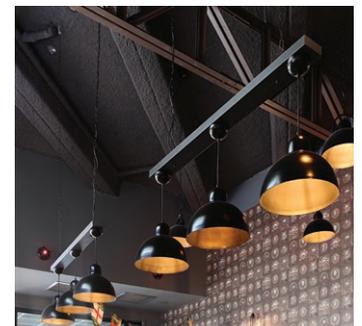


# The Jeanie Johnston

## TRANSFORMATION D'UN CENTRE DES IMPÔTS EN PUB IRLANDAIS À HAGUENAU

Le Jeanie Johnston était un voilier mythique qui fit 16 voyages entre l'Irlande et le Nouveau Monde lors de l'émigration irlandaise. Le pub d'Haguenau qui porte aujourd'hui son nom a été **créé de toutes pièces** dans l'ancien centre des impôts du Trésor Public, en partenariat avec le cabinet ABCD Architecture.

L'atmosphère oscille entre le rétro-futurisme de «La Cité des enfants Perdus» de Caro et Jeunet et les codes plus actuels des pubs irlandais. Les poutres en treillis vieilli, le papier peint béton, les sols, le flocage acoustique et le bar central avec sa verrière rétro-éclairée créent un univers tout à fait particulier.



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE



# Restaurant Ramen Shop

## UN « MÉGA » RESTAURANT À LA SHOPPING PROMENADE

Initié par 3 associés – MM. Berros, Cohen et Mathiot – avant la pandémie, ce projet de grande taille (340 m<sup>2</sup>) a pu voir le jour pour l'ouverture de la nouvelle zone commerciale Shopping Promenade situé sur les 3 communes de Vendenheim, Mundolsheim et Reichstett. Après avoir réussi à conquérir un public de plus en plus important avec leur premier restaurant au centre-ville de Strasbourg (rue du vieux marché aux grains), nos clients sont passés à la taille supérieure avec cet établissement. Pour relever ce challenge enthousiasmant, nous avons constitué l'équipe de conception avec le duo des V8 Designers (Pierre Bindreiff et Sébastien Geissert), le cabinet d'architectes KUB (Majid Messous) et le graphiste de Poste4 (Claude Grébillat). Sur la base d'une atmosphère très urbaine et influencée par certains codes comme les faïences blanches rectangulaires posées verticalement, les habillages en bois clair, les enseignes lumineuses, les câbles tendus d'une façade à une autre, la tôle laquée et ondulée, le concept fort et frais propulse le client dans **une ambiance de Japon survitaminée!** La réalisation de la cuisine de 40 m<sup>2</sup> avec notre partenaire CHR, des tables Yatai par la métallerie STROH (KS groupe) et la pose des faïences en écailles restent des points totalement singuliers qui font voyager les clients dans les rues de Shibuya ou autre Harajuku.



Designer aménageur  
**V8 DESIGNERS**  
Architecte  
**KUB**





# Le Männele

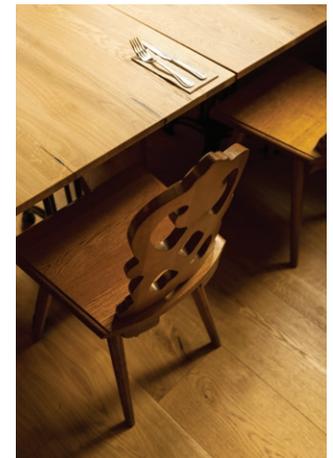
## RÉNOVATION D'UN RESTAURANT À STRASBOURG

Comment moderniser et agrandir ce restaurant installé dans une maison alsacienne traditionnelle en conservant l'âme des lieux? C'est le défi que nous avons relevé avec l'architecte Fabrice Perez et la décoratrice Marie Guenot, pour le groupe FHB.

**Notre intervention a été multiple :** aménagement partiel de l'étage, extension en sous-sol pour doubler la surface de stock, et surtout extension de la salle et agrandissement de la terrasse. Les délicats travaux de charpente, de bardage, de garde-corps... ont été entièrement réalisés par nos charpentiers, en harmonie avec l'esprit des lieux. Enfin, un four à bois Grand Mère, de production française, et son système de lavage des fumées ont été installés pour allier tradition et modernité, plaisir et sécurité.



Visitez !  
ce lieu ●



Designer aménageur  
**MARIE GUENOT**  
Architecte  
**FABRICE PEREZ**

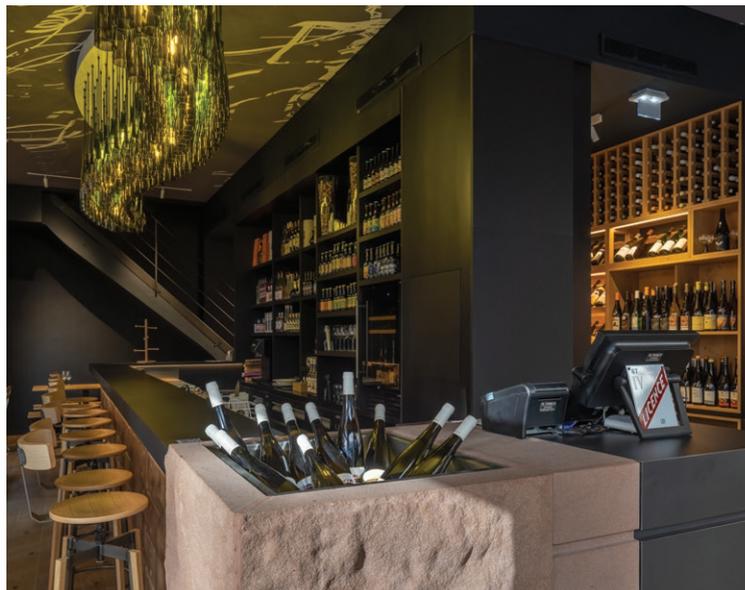


# L'Alsace à boire

## AMÉNAGEMENT D'UNE CAVE À VINS À STRASBOURG

Rue du 22 novembre, en plein centre-ville de Strasbourg, nous avons eu pour mission de transformer un ancien commerce d'articles de salles de bain en cave dédiée au vaste savoir-faire alsacien : vins, bières et spiritueux. Le décorateur Alexandre Nicola d'ADN Décoration et l'architecte Majid Messous de KUB Architecture ont participé au projet. L'enjeu : **revendiquer l'identité alsacienne sans tomber dans le cliché.** Résultat : l'Alsacienne revisitée sur le tableau, la forme et les essences de bois des étagères, le bac à glace en grès, le lustre réalisé en bouteilles Alsace découpées... tout ramène subtilement à l'art de vivre alsacien et au savoir-faire local.

Visitez !  
ce lieu ●



Designer aménageur  
**ADN DÉCORATION**  
Architecte  
**KUB ARCHITECTURE**



# Groove Box Karaoké

## TRANSFORMATION D'ANCIENS BUREAUX EN BAR KARAOKÉ À STRASBOURG

Réalisé en grande partie en sous-sol, ce local d'inspiration asiatique comporte 7 salles indépendantes, un bar et une arrière-salle pour la préparation des cocktails, des boissons et des accompagnements.

**L'isolation phonique et la réalisation de la décoration** ont été les grands enjeux de ce chantier: chaque salle propose une ambiance particulière et doit être phonétiquement isolée des autres et du reste de l'immeuble. En plus de notre équipe, ce projet à donc mobilisé le cabinet KUB architecture, le designer Quentin Leroij et le bureau d'étude Scène Acoustique.

Architecte  
**KUB ARCHITECTURE**  
Designer  
**QUENTIN LEROIJ**





[www.creatio-travaux.fr](http://www.creatio-travaux.fr)



Creatio  
Santé





DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ,  
NOUS RÉPONDONS AUX BESOINS INDIVIDUELS  
EXPRIMÉS PAR CHAQUE PRATICIEN :  
DES LOCAUX PERSONNALISÉS ADAPTÉS  
AUX EXIGENCES ET AUX GOÛTS DE CHACUN.  
DANS LE RESPECT DES RÉGLEMENTATIONS  
LIÉES À CHAQUE SPÉCIALITÉ MÉDICALE,  
NOUS CRÉONS UN ENVIRONNEMENT ADAPTÉ  
À LA PATIENTÈLE : ENFANTS, PERSONNES ÂGÉES,  
PUBLIC VARIÉ...

Creatio



# Cabinet d'orthodontie

## RÉNOVATION D'UN CABINET D'ORTHODONTIE SECTEUR DE MULHOUSE

Le projet d'extension et de rénovation de ce grand cabinet médical a été conçu par la société Alba, qui nous en a confié la réalisation.

Les travaux ont été organisés avec la contrainte de **générer le moins de nuisances possible au cabinet qui devait rester en activité**. Nous avons donc commencé par la phase d'extension. Puis, durant les trois semaines de fermeture annuelle, nous avons réussi à concentrer la démolition et la rénovation complète du cabinet existant, ainsi que le raccordement au nouvel espace. Le résultat, tout en sobriété et transparence, offre à l'ensemble une ambiance apaisante, avec des vues dégagées.



Architecte d'intérieur  
ALBA





# Bio 67 Biosphère

## INSTALLATION DU LABORATOIRE D'ANALYSES DE BIOLOGIE MÉDICALE DES DEUX RIVES À STRASBOURG

Avec 36 laboratoires implantés dans le Bas-Rhin, la Bio 67 - Biosphère est un acteur majeur régional de l'analyse de biologie médicale.

En collaboration avec nos partenaires le cabinet d'architecture Rey - de Crécy et le bureau d'étude OTE, nous avons pu mener à bien un projet complexe et varié : l'installation dans la maison médicale des Deux Rives d'un laboratoire de 600m<sup>2</sup>, dont près de la moitié uniquement dédiée à la zone technique. D'importantes contraintes technologiques nous ont amené à **coordonner de nombreux experts** (fabricants et installateurs de chaînes d'analyse, ingénieur fluide, entreprise de climatisation et de ventilation...) afin de proposer une solution fiable et évolutive dans ce secteur en pleine métamorphose.



Architecte  
REY - DE CRÉCY





# Centre ophtalmologique du Nord Alsace

## TRANSFORMATION DE BUREAUX EN CABINET OPHTALMOLOGIQUE À HAGUENAU

En 2017, l'ophtalmologue a décidé de s'installer à Haguenau, dans d'anciens bureaux du centre ville.

En moins de trois mois, nous avons donné vie à leur projet avec le studio Camarasa, en transformant cet espace de 280m<sup>2</sup> en **un cabinet moderne et fonctionnel**, dédié au diagnostic et au traitement des pathologies oculaires. Le cabinet est doté d'une salle d'attente contemporaine et lumineuse. Devant chaque salle de consultation, une tête de cloison en bois arbore un grand chiffre pour faciliter le repérage.



Architecte  
STUDIO CAMARASA





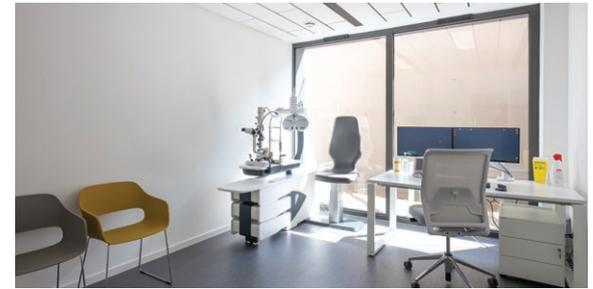
# Centre ophtalmologique du Nord Alsace



Architecte  
**STUDIO CAMARASA**



# Cabinet d'ophtalmologie



## INSTALLATION D'UN CABINET MÉDICAL À RIBEAUVILLÉ

Après avoir aménagé l'ancienne usine DROMSON à Sélestat en centre ophtalmologique, les quatre ophtalmologues (les docteurs Fontaine, Soudier, Heitz et Nardin) souhaitaient s'implanter à Ribeauvillé.

En collaboration avec le studio d'architecture Camarasa, nous avons adapté un plateau non aménagé de 150m<sup>2</sup> équipé uniquement de faux-plafonds et de la climatisation. Le local était assez profond avec des baies vitrées uniquement sur l'avant du local. **L'accent a été mis sur la luminosité**, en ménageant de grandes baies vitrées en façade et une séparation en verre dépoli. La lumière circule jusqu'au fond du local grâce à des impostes transparentes en haut des cloisons.

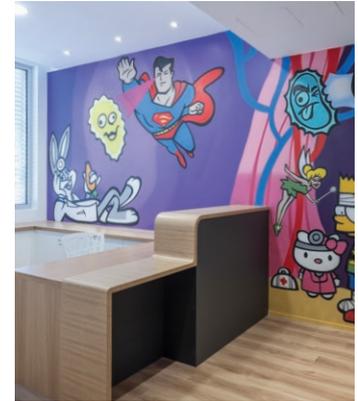


# Cabinet de chirurgie pédiatrique

## AMÉNAGEMENT D'UN CABINET DE PÉDIATRIE À STRASBOURG

Ce cabinet de chirurgie pédiatrique prend place dans la deuxième tranche de la Maison Médicale des Deux Rives située en face de la clinique Rhéna à Strasbourg.

Ce projet a été conçu par le Studio Camarasa pour accueillir de jeunes patients dans une ambiance graphique familière qui les mettent immédiatement en confiance. **Nous avons dû réaliser tous les travaux en seulement quelques semaines** (électricité, sols, peinture, éclairage...) afin de permettre une intervention programmée du graffeur avant la période de congés estivale.



Architecte  
STUDIO CAMARASA





# Cabinet de dermatologie

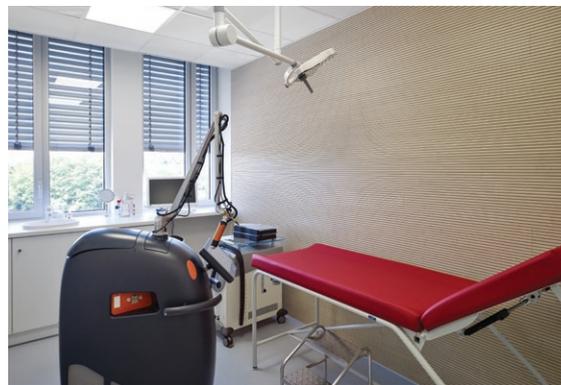
## CENTRE DE LASER DERMATOLOGIQUE À STRASBOURG

En déménageant pour s'installer dans la Maison Médicale des Deux Rives, les dermatologues du centre de laser avaient l'intention d'allier l'esthétique à leurs hautes exigences techniques.

Principale problématique à résoudre: le niveau sonore dû à l'action conjuguée de la ventilation, de la climatisation et du crépitement des lasers. Notre collaboration avec la société Note (bureau d'études acoustique et phonique du BET OTE) nous a permis **d'assurer l'isolation phonique** entre les différentes salles de laser et avec l'ensemble de la maison médicale.



Architecte  
**REY-DE CRÉCY**





# Centre imagerie médicale M2R

## CRÉATION D'UN CABINET DE RADIOLOGIE À STRASBOURG



Les groupes MIM et SIMSE nous ont confié la création de leur nouveau site de radiologie à la Maison Médicale des Deux Rives, afin de proposer dans un même lieu l'ensemble des techniques d'imagerie.

Avec l'aide de nos partenaires de conception le cabinet d'architecture Rey-de Crécy et le bureau d'études OTE, nous avons organisé et aménagé les deux niveaux de **ce projet hautement technologique**:

- au rez-de-chaussée, sur plus de 600m<sup>2</sup>, se répartissent deux salles de radiologie, une IRM, un scanner et toutes les zones d'accueil, d'attentes et d'interprétation correspondantes;
- à l'étage se trouvent deux salles d'échographie, une salle de mammographie, une salle densitométrie et les locaux du personnel.





# Laboratoire de pathologie

## INSTALLATION D'UN LABORATOIRE À STRASBOURG

Dirigé par les docteurs Hirtz et Ghnassia, ce laboratoire d'anatomie et cytologie pathologiques est installé à la Maison Médicale des Deux Rives. Conçu par l'atelier d'architecture Rey-de Crécy, ce projet a nécessité l'intervention du bureau d'études technique OTE pour établir un cahier des charges très précis en termes de cheminement des échantillons et de sécurité sanitaire. Portes automatiques étanches et sans poignée, hotte de dépression d'air pour retenir les agents pathogènes, douche de décontamination... **Le laboratoire est hautement sécurisé.**



Architecte  
REY-DE CRÉCY



# Cabinet de gynécologie

## AMÉNAGEMENT AU CARRÉ BLANC À SCHILTIGHEIM

Conçu par le Studio Camarasa, le projet consistait à aménager un plateau brut de 120 m<sup>2</sup> en cabinet de gynécologie, au sein du centre d'imagerie médicale Le Carré Blanc.

Celui-ci était en activité durant les travaux, ce qui a nécessité **une organisation et des protections spécifiques**. La réalisation en macro-lot comprenant la plâtrerie, la peinture, le revêtement de sol et la faïence a concerné deux salles d'examen, la cuisine et la salle de repos. Quelques points singuliers soulignent l'architecture simple et efficace en créant par exemple ces gorges lumineuses en LED installées en périphérie des plafonds.



Architecte  
STUDIO CAMARASA





# Cabinet d'urologie

## TRANSFORMATION D'UN CABINET MÉDICAL À STRASBOURG

Dans les locaux de la clinique du Conseil des XV, il s'agissait de transformer en cabinet d'urologie de près de 200m<sup>2</sup> de locaux sur 2 étages, dont une ancienne salle d'opération située en sous-sol. Le projet était conçu par le Studio Camarasa.

**Un déplombage a été nécessaire** avant de réaliser les travaux tous corps d'état. L'isolation coupe feu vis-à-vis des tiers a été mise en conformité, ainsi que le renouvellement d'air hygiénique avec une ventilation mécanique qui a été adaptée afin de réutiliser ce qui pouvait encore l'être. Chaque salle de consultation a été équipée d'un box de consultation équipé d'un wc et d'un lavabo et d'une porte à galandage pour gagner en intimité et en espace. Il convient également de souligner que les conditions sanitaires en pleine période COVID nous ont contraint à limiter la co-activité durant le chantier.



Architecte  
STUDIO CAMARASA





# Centre imagerie médicale

## CABINET DE RADIOLOGIE À OTTERSWILLER TRANSFORMATION D'UN LOCAL COMMERCIAL

Il s'agissait de transformer un ancien local commercial et de stockage en cabinet de radiologie à Otterswiller, à l'ouest de Strasbourg, en suivant les plans du Studio Camarasa.

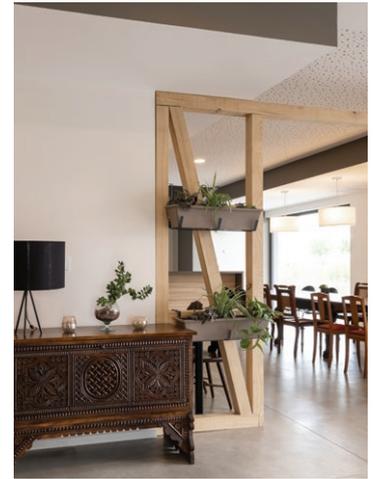
Ce chantier technique s'est déroulé en seulement 3 mois. Il comprenait la création d'une salle de radiologie, de deux salles d'échographie, d'une salle de mammographie, d'un bureau d'interprétation médecin, ainsi que d'une mezzanine de 30m<sup>2</sup> pour les locaux du personnel.

**Les cloisons isolantes barytées** ont été mises en œuvre avec notre partenaire Wery Stenger.



Architecte  
STUDIO CAMARASA





# Maison de la santé et du citoyen



## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 1 000 M<sup>2</sup> À FURDENHEIM

Après avoir rénové leur siège actuel, nous avons de nouveau eu la chance de travailler pour l'association SiEL BLEU qui œuvre pour rendre l'activité physique accessible à tous.

La conception a été réalisée par la cabinet Architectes & Partenaires et Creatio a été choisi pour **construire en entreprise générale ce très beau bâtiment** de près de 1000 m<sup>2</sup> idéalement placé entre l'école, le nouveau quartier de logement et les infrastructures sportives de la commune de Furdenheim. La municipalité a soutenu ce projet qui rassemble des professionnels de santé, dont un médecin généraliste, un cabinet d'infirmières et un psychologue.



# Maison de la santé et du citoyen



La conception a été réalisée  
par le cabinet d'architecture  
**ARCHITECTES & PARTENAIRES**

Les espaces du hall d'entrée  
ont été imaginés par  
**ABCD ARCHITECTURE**

Les lignes et les couleurs du bâtiment s'intègrent parfaitement à son milieu extérieur. Le hall d'entrée, imaginé par ABCD Architecture, propose plusieurs espaces conviviaux où se mélangent colombages, mobilier vintage et éléments contemporains pour créer une ambiance chaleureuse. Autour de la stammtisch se côtoient ainsi les banquettes d'une brasserie buvette et des sièges design. Mais c'est la **réalisation d'une piscine intérieure**, avec ses vestiaires et ses équipements techniques et d'accès PMR au bassin, qui ont constitué le point fort de ce beau projet.

Réalisé en grande partie durant la pandémie, celui-ci a nécessité une grande capacité d'adaptation à nos équipes et à tous nos partenaires, ainsi qu'à nos clients professionnels de la santé et membre de l'association. La bonne volonté de tous a permis l'aboutissement du chantier et l'ouverture de cette accueillante Maison de santé.



[www.creatio-travaux.fr](http://www.creatio-travaux.fr)



Creatio  
Particuliers



A photograph of a modern kitchen interior. In the foreground, a white countertop features a black gas stove on the left and a square stainless steel sink on the right. The background is a plain, light-colored wall with a single white light switch on the right side. The lighting is soft and even.

RESTAURER UN IMMEUBLE VÉTUSTE, CONSTRUIRE OU AGRANDIR  
UNE MAISON AVEC STYLE, EN AMÉNAGER L'EXTÉRIEUR, EXPLOITER  
ASTUCIEUSEMENT LES COMBLES, RESTRUCTURER UN APPARTEMENT  
POUR FAIRE CIRCULER LA LUMIÈRE, TRANSFORMER UN GRAND ESPACE  
COMMERCIAL EN LOFT... NOUS ÉPROUVONS UN PLAISIR PARTICULIER  
À RÉALISER CES CHANTIERS QUI SONT AUTANT DE LIEUX DE BELLE VIE.

Creatio





## EXTENSION D'UNE VILLA À PROXIMITÉ DE STRASBOURG

L'extension de cette villa était à réaliser **en limite de propriété**, enclavée entre la maison et le garage, ce qui réduisait la marge de mouvement pour les travaux.

Les fondations ont été réalisées par nos équipes. La présence de la nappe phréatique a nécessité la mise en place de buses en béton afin de stabiliser le sous-sol et de bâtir sur des bases stables. Le nouvel espace accueille une cuisine et un salon dans un style très contemporain, avec ses grandes baies vitrées et son sol en béton ciré.



Aménagement  
ALBA DESIGN



# Appartement

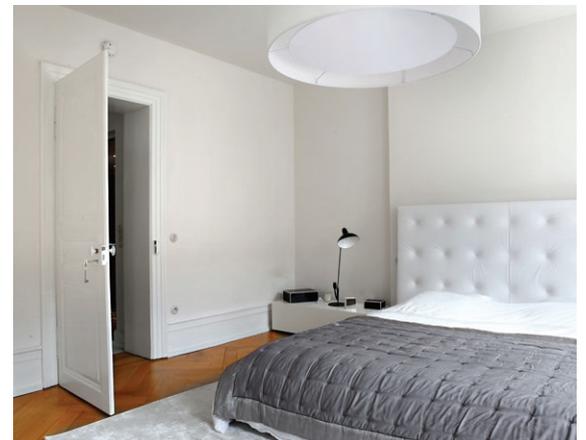
## RESTRUCTURATION DE STANDING À STRASBOURG



Ce grand appartement, situé dans un immeuble ancien au cœur de Strasbourg, était très dégradé. Sa rénovation nous a donné l'occasion de **revoir entièrement la disposition et la proportion des pièces.**

Avec notre partenaire Alba, nous avons ainsi installé une cuisine moderne à la place du couloir et de l'ancien cabinet de toilette; nous avons créé une salle de bains spacieuse dans une ancienne chambre; la précédente cuisine est devenue une belle chambre à coucher; et les pièces de réception ont trouvé un nouvel éclat, sobre, lumineux, contemporain.

Aménagement  
ALBA DESIGN





## TRANSFORMATION D'UNE SALLE DE SPECTACLE EN LOFT À STRASBOURG

En collaboration avec la société Alba, nous avons transformé cette ancienne salle de bal du centre de Strasbourg en loft contemporain. La salle Mauresse offrait un volume suffisamment important pour **installer une « boîte suspendue »** au-dessus de la pièce à vivre, accueillant les chambres à coucher. Grâce aux grandes baies vitrées qui montent jusqu'au plafond, la luminosité est extraordinaire dans cet espace hors de commun, qui permet un aménagement très aéré.



Aménagement  
ALBA DESIGN





## RÉNOVATION D'UNE MAISON DE STANDING FACE AUX INSTITUTIONS EUROPÉENNES



Le Conseil de l'Europe fait partie des lieux hautement symboliques de la ville de Strasbourg. Rénover cette grande maison faisant face à l'institution était donc une mission de haute confiance.

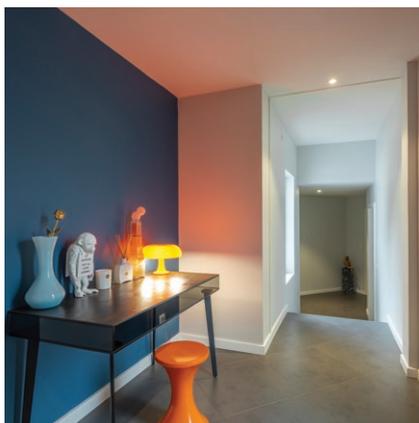
Nous avons collaboré avec les architectes du cabinet ABCD Architecture pour **restaurer entièrement ce bâtiment de 4 niveaux** avec son sauna, son dressing, son salon d'hiver, ses combles, sa terrasse... À noter, dans le salon, la grande table rétractable créée sur mesure.



Architecte  
ABCD ARCHITECTURE



## RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE VILLA À STRASBOURG



Le projet consistait à rénover une maison et de créer une extension avec une piscine couverte, une salle de sport et un jacuzzi. Nos clients ayant vendu leur précédent logement, l'urgence était de rendre la maison habitable avant d'entreprendre l'extension.

**La première phase** de rénovation intégrale de la maison (électricité, chauffage, carrelage, climatisation...) a été effectuée dans des délais très courts pour permettre l'emménagement de nos clients. Lors de **la deuxième phase**, nous avons bâti l'extension accolée à la maison, puis finalisé l'ensemble des travaux intérieur. En dernier lieu, nous avons percé l'ouverture entre les deux espaces afin de limiter au maximum les nuisances.



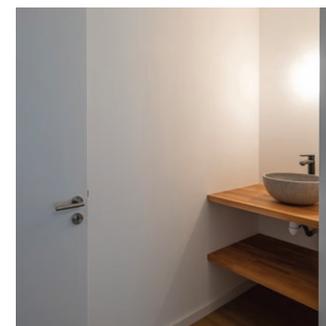
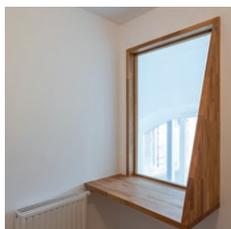
Aménagement  
**ALBA DESIGN**  
Architecte  
**BRIOT GOMEZ**





## AMÉNAGEMENTS DANS UNE ANCIENNE MANUFACTURE À BENFELD

Datant du XIX<sup>ème</sup> siècle, la manufacture historique de Benfeld a été restructurée par KS groupe: 13 000 m<sup>2</sup> comprenant une médiathèque, des bureaux et des logements. Au sein de ce grand projet, Creatio a bâti, avec le cabinet d'architecture ABCD, cinq mezzanines pour optimiser les vastes hauteurs sous plafonds pour créer des duplex plein de charmes. Nous avons aménagé entièrement un appartement témoin en nous adaptant aux **nombreuses contraintes existantes**: site protégé, arches à conserver, réseaux EU des appartements des étages supérieurs circulant en sous face de dalles, création de nouvelles canalisations enterrées, isolation phonique...





## CONSTRUCTION D'UNE MAISON DANS LES VOSGES DU NORD

La topographie du terrain d'assise de cette maison, son accessibilité et sa pente nous ont fortement orientés vers des solutions techniques rapides et préfabriquées lorsque cela était possible.

À l'intérieur, les portées des planchers sont importantes afin d'amplifier la sensation d'espace. Par ailleurs, l'architecte Joël Bruckmann a su tirer parti des particularités du site, en offrant une vue panoramique dans pratiquement chacune des pièces de la maison pour profiter au maximum de l'environnement boisé et vallonné. Deux ans après la construction de la villa, **ses propriétaires nous ont rappelés pour réaliser leur piscine.**





# Appartement

## RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT À STRASBOURG

Les designers de V8 ont fait appel à nos services pour cette rénovation complète d'un appartement au cœur de Strasbourg.

**L'accessibilité a constitué la difficulté majeure.** La petite rue était fermée pour cause de travaux et le chantier s'est déroulé en grande partie durant les fêtes de fin d'années et du marché de Noël. Sur le plan technique, nous avons remis à niveau les planchers et isolé entièrement l'appartement. Enfin, nous avons rassemblé toutes les colonnes techniques dans un îlot central, qui s'intègre harmonieusement à l'ensemble.



Aménagement  
V8 DESIGNERS





# Appartement

## RÉNOVATION FACE AU PARC DES CONTADES À STRASBOURG



En collaboration avec le cabinet Alba, qui a assuré la conception du projet, nous avons rénové cet appartement de plus de 130 m<sup>2</sup>.

Parmi les enjeux majeurs, **il a fallu installer deux grands châssis métalliques à suspension**, à l'aide d'une grue mobile. Ils offrent une magnifique vue panoramique sur le parc. Autre raffinement: l'intégration de la climatisation, dont la présence est quasi imperceptible. Enfin, la distribution des pièces a été entièrement revue, avec notamment une grande cuisine à vivre et deux belles suites équipées chacune d'une salle d'eau.



Aménagement  
ALBA DESIGN





## RÉNOVATION D'UNE MAISON PRÈS DE MOLSHEIM

C'est avec l'agence ADN Décorateur que nous avons entrepris de transformer cette maison cossue en lieu agréable à vivre pour une famille de quatre personnes.

**Les volumes du rez-de-chaussée ont été entièrement revus** pour créer des espaces plus généreux et plus ouverts. L'îlot central de la cuisine se prolonge ainsi jusque dans la salle à manger, dont les parquets rénovés jouent avec la géométrie en trompe-l'œil des carreaux hexagonaux. Au-dessus de l'étage des parents, les combles ont été modifiés afin de créer deux suites pour les enfants séparées par un espace de jeu en commun. Dans l'ensemble de la maison, on ressent une ambiance chaleureuse, authentique et contemporaine.



Aménagement  
ADN DÉCORATEUR



[www.creatio-travaux.fr](http://www.creatio-travaux.fr)

8 Rue de l'Atome 67800 Bischheim - France  
T. 03 88 19 76 55 [contact@creatio-travaux.fr](mailto:contact@creatio-travaux.fr)