

KS PROMOTION, UNE SOCIÉTÉ DE KS GROUPE

KS groupe est une société familiale indépendante, fondée à Strasbourg en 1958. À travers ses onze entités distinctes, nous maîtrisons l'ensemble des métiers du bâtiment. Pour réaliser ses projets, KS promotion peut compter sur la synergie de tous les métiers de KS groupe, du gros œuvre au design d'intérieur en passant par l'étude énergétique. Notre équipe à taille humaine vous propose des solutions qui répondent à vos besoins et à vos attentes en matière de fonctionnalités, d'accessibilité et de budget. À votre écoute, nous vous accompagnons dans votre projet, de A à Z.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Que vous soyez acquéreur ou investisseur, vous bénéficiez d'un interlocuteur unique pour piloter votre programme immobilier. Spécialiste de son secteur, KS promotion est en relation avec l'ensemble des intervenants, des élus locaux aux différents corps de métier.

LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DES ENTREPRISES (RSE): UNE BOUSOLE QUI GUIDE NOS ACTIONS

Au sein de KS groupe, la RSE est un pilier fondamental de notre démarche d'entreprise. Notre engagement est au cœur de notre mission et nous nous efforçons de réduire les impacts sociaux et environnementaux liés à notre activité, d'intégrer les normes de construction de demain, de réduire notre empreinte carbone. C'est parce que ces valeurs nous animent, que KS groupe a choisi d'aller plus loin en devenant Société à Mission.



3 TYPOLOGIES DE BÂTIMENTS POUR RÉPONDRE À CHAQUE BESOIN

eKStra

Cellules à partir de 100 m²
Hauteur utile de stockage: 4 m
Porte sectionnelle: 3 m x 3 m
Activités types du bâtiment:
commerces, activités de service.
Traitement architectural de qualité.

eKSplora

Cellule à partir de 140 m²
Mezzanine de 36 m²
Hauteur utile de stockage: 6,20 m
Porte sectionnelle: 3 m x 3,50 m
Activités types du bâtiment:
activités mixtes combinant
industrie et activités de service.

eKScellence

Cellules à partir de 200 m²
Mezzanine filante
Porte sectionnelle: 3 m x 4 m
Hauteur utile de stockage: 8,50 m
Activités types du bâtiment:
industrie, artisans de taille
moyenne ou plus, stockage.



Visuels 3D non contractuels - Photos © Stéphanie Spach



10 Rue de l'Atome - 67800 Bischheim
Tél : 03 88 19 35 06 - Email : contact@kspromotion.fr



UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE, DU FONCIER À L'AMÉNAGEMENT PARCS ET LOCAUX D'ACTIVITÉS / IMMEUBLES DE BUREAUX / LOGEMENTS / PÔLE SANTÉ



UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE, DU FONCIER À L'AMÉNAGEMENT

PARCS ET LOCAUX D'ACTIVITÉS / IMMEUBLES DE BUREAUX / LOGEMENTS / PÔLE SANTÉ



KS promotion

Une société de KS groupe

Depuis plus de 20 ans, KS promotion intervient dans le montage d'opérations immobilières, leur promotion et leur aménagement. Destinés à l'acquisition ou à l'investissement, ces produits clé en main concernent quatre secteurs à forte valeur ajoutée.

1. BÂTIMENTS ET IMMEUBLES DE BUREAUX



KS promotion vous propose des bâtiments et bureaux neufs. Nous nous efforçons de réduire les impacts liés à notre activité, d'intégrer les normes de construction de demain, de réduire notre empreinte carbone. Vous choisissez la surface de plateaux ou de cellules qui vous convient, avec des possibilités d'aménagement personnalisé pour répondre à vos besoins.

2. PARCS D'ACTIVITÉS



Quand d'anciennes friches industrielles se transforment en accueillants pôles d'activité, où se côtoient artisans, sociétés de service, lieux de restauration, espaces de stockage... KS promotion vous propose un choix important d'emplacements stratégiques pour installer votre activité et peut vous accompagner dans l'aménagement de vos locaux.

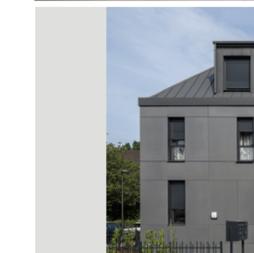


Nos parcs sont composés de bâtiments mixtes (eKStra, eKSplora, eKScellence) afin d'accueillir toutes les typologies d'activités (artisanat, commerces, logistique).



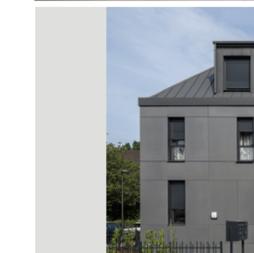
3. PÔLE SANTÉ

KS promotion est pionnier dans la conception et réalisation de maisons médicales et d'espaces de santé conçus pour des professions médicales et paramédicales. Nous privilégions des lieux faciles d'accès afin de favoriser l'accessibilité aux soins pour le plus grand nombre. Nos équipes sont capables de créer un environnement 100% personnalisé et adapté à votre spécialité médicale.



4. LOGEMENTS

Pour les logements, KS promotion est toujours à l'affût d'emplacements fonciers privilégiés pour construire des lieux d'habitation agréables à vivre, dotés d'une terrasse ou d'un jardin.



UNE AMBITION RSE

Choix de matériaux à faible impact environnemental, prévention des pollutions et des nuisances sonores, formation des équipes aux bonnes pratiques... KS promotion est engagé dans une démarche RSE qui vise à réaliser à terme des bâtiments autonomes et basse consommation.

NOS ACTIONS RSE ...

Mise en place bilan carbone complet +++ Économie circulaire +++ Panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments +++ Plus de la moitié des constructions sur friches industrielles +++ Préservation de la biodiversité sur les sites +++ Ombrières photovoltaïques sur les parkings +++ Optimisation des espaces communs +++ Certification BREEAM® des bâtiments tertiaires +++

+++ Commission matériaux interne +++ Bâtiments d'activité ossature et bardage bois +++ Revêtement de sol perméable pour une meilleure infiltration de l'eau +++ Espace de convivialité pour plus de bien-être au travail +++ Bâtiments bas carbone +++ Privilégier les circuits courts +++ Référent RSE en interne +++

