



/

VOS PROJETS
SONT NOS DÉFIS

/









CONCEPTION • TRANSFORMATION • DÉCORATION
KS aménagement
Tél. 03 88 19 14 44









SOMMAIRE

ÉDITO
13

NOS CLIENTS

18

LA CRÉATIVITÉ COMME CAPACITÉ	20	a. La créativité dans l'accompagnement de nos clients
À TROUVER DES SOLUTIONS ORIGINALES	28	b. La créativité dans la conception et l'élaboration des projets
	38	c. La créativité dans l'adaptation au contexte et aux contraintes

NOS MÉTIERS

46

LA CRÉATIVITÉ COMME ACTE	48	a. La créativité dans l'approche du métier
DE CRÉER QUELQUE CHOSE DE NOUVEAU	58	b. La créativité dans le développement de solutions innovantes
	70	c. La créativité dans l'organisation interne

NOTRE ENTREPRISE

80

LA CRÉATIVITÉ COMME VOLONTÉ	82	a. La créativité dans la prise en compte de l'environnement
DE MODIFIER OU DE TRANSFORMER LE MONDE	90	b. La créativité dans le modèle sociétal
	100	c. La créativité dans l'approche de l'habitat, du lieu de vie ou de travail

KS AMÉNAGEMENT
110

KS GROUPE
114



ÉDITO

La créativité: un thème inattendu s'agissant d'une entreprise générale du bâtiment? Pas pour KS aménagement! C'est elle qui irrigue, nourrit et dynamise notre activité, qui pousse nos équipes à se réinventer, c'est elle qui guide nos choix, notre logique d'innovation, notre intuition des espaces. Que ce soit dans notre manière d'accompagner nos clients, dans notre approche métier ou dans notre organisation, la créativité est présente à tous les niveaux. Et nos clients en sont le principal moteur. Notre créativité traduit la vôtre. Cet ouvrage est donc le résultat d'une créativité commune: nos talents conjugués à votre personnalité, notre expertise au service de vos besoins, notre vision au diapason de vos projets, nos réalisations à la hauteur de vos rêves...

KS aménagement, concepteur d'espace.



Cliché photos
Stephane Spach
Joseph Perro
Gilles Gilles
Illustrations
Dominic Schmitt
Rebecca
Isabelle Freyburger



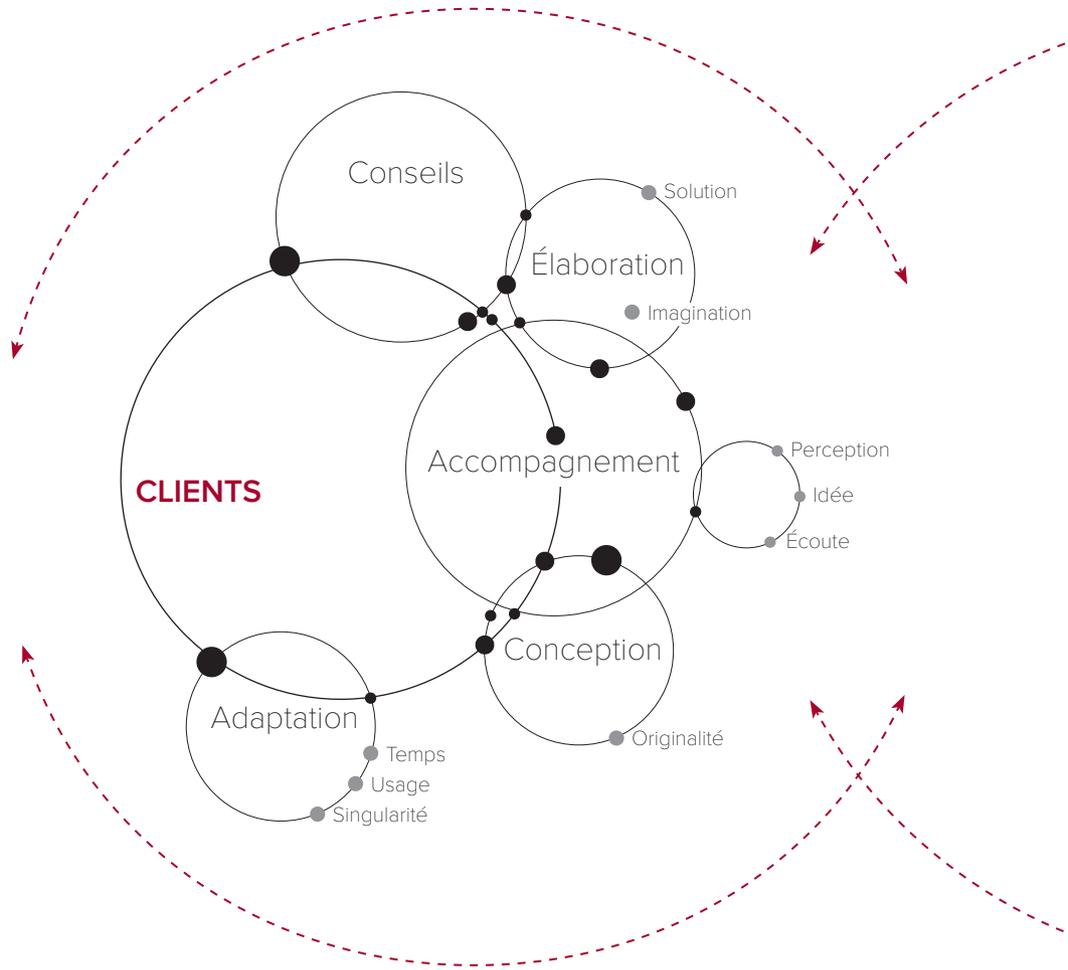
Conception graphique
Martine Landat
& Etie Suzan

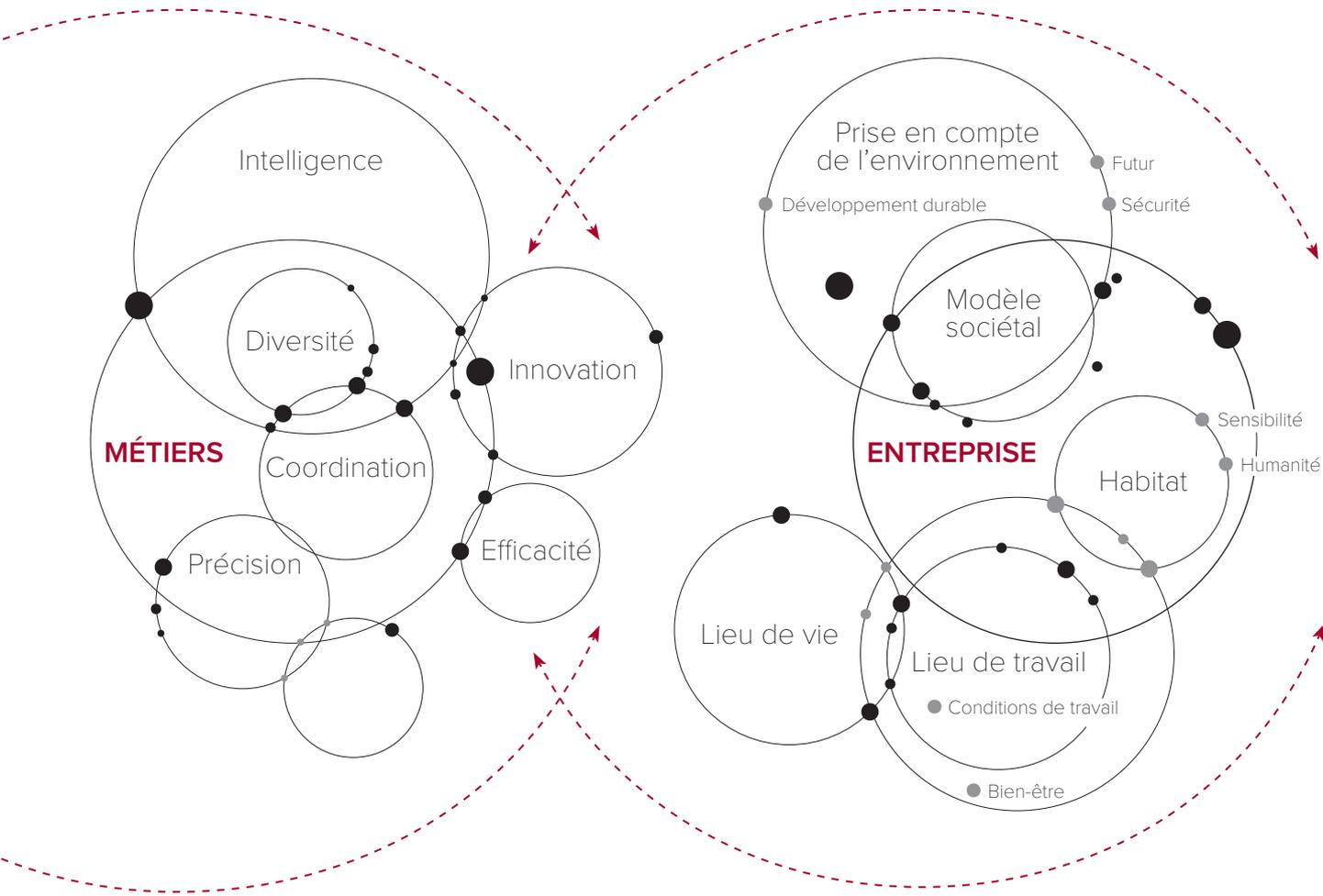
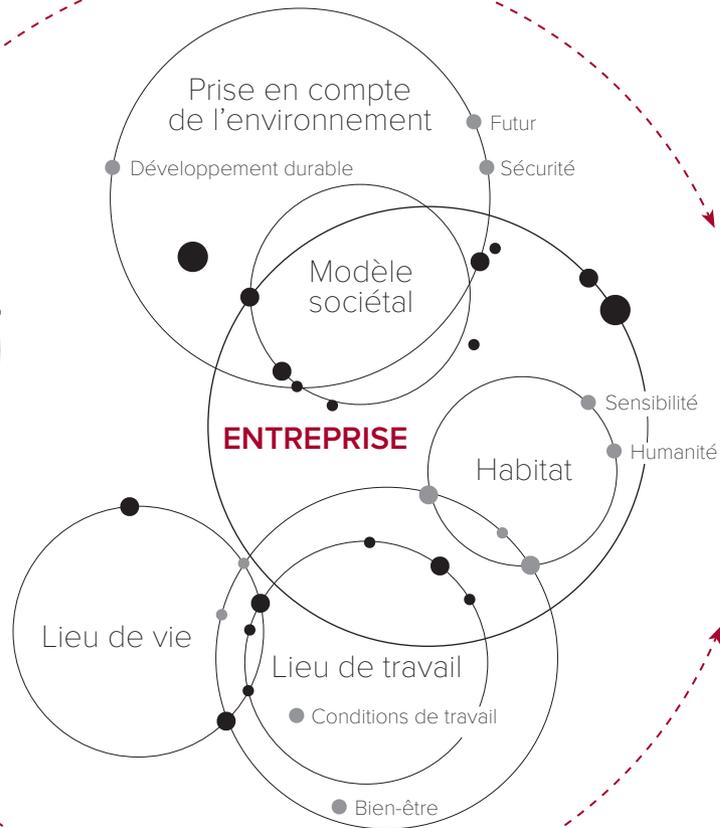
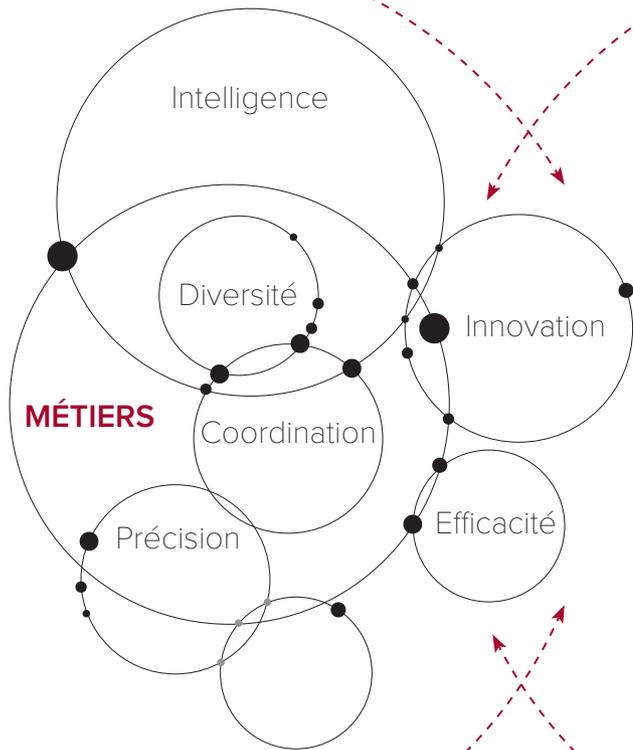




CONCEPTION
TRANSFORMATION
RÉNOVATION
ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
& FINITIONS









NOS CLIENTS



LA CRÉATIVITÉ COMME CAPACITÉ À TROUVER DES SOLUTIONS ORIGINALES



Lorsque l'on rencontre un nouveau client, c'est toujours le début d'une aventure. Pour bien le comprendre, il s'agit de lui poser les bonnes questions, de prendre du temps avec lui. C'est ainsi que nous parvenons à cerner sa personnalité, à saisir ses particularités, sa singularité, à faire émerger ses désirs, mais aussi ses doutes. Notre expertise de près de 20 ans dans la conception et la réalisation d'aménagements et de transformation tous corps d'état, notre pôle de compétence « Architecture, design et décoration », mais surtout notre démarche basée sur un accompagnement personnalisé nous valent aujourd'hui la reconnaissance et la confiance de plusieurs centaines de clients. Tous sont séduits par notre capacité à réaliser leurs rêves, en leur proposant des solutions originales, adaptées, sur mesure. Chaque client est unique. Chaque projet l'est aussi.



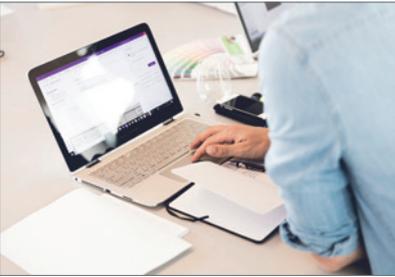
a | LA CRÉATIVITÉ DANS L'ACCOMPAGNEMENT DE NOS CLIENTS

Le dialogue est la condition préalable, le vecteur de confiance et le fil conducteur de toutes nos réalisations. Cela nous permet de vous proposer, à chaque étape, une traduction précise de vos besoins. Ce dialogue n'est jamais interrompu; il se déploie et se densifie tout au long de notre collaboration. De la phase d'étude jusqu'à la livraison, vous êtes accompagné par un seul et même interlocuteur, qui vous connaît et s'adapte à vos problématiques esthétiques, économiques, environnementales. C'est toujours ensemble que nous trouvons les meilleures solutions. C'est à nous ensuite de donner vie au fruit de notre créativité commune.





PARTICULIER | STRASBOURG



Un chargé d'affaires dédié a accompagné ce couple de particuliers dès la phase de recherche d'appartement (visites, estimation des travaux, reformulation des priorités, conseils d'aménagement, solutions de rénovation) jusqu'à la livraison, en passant par le suivi de chantier. Il connaissait parfaitement leurs exigences en termes de style, d'optimisation des espaces, de distribution des pièces, de matériaux, de mobilier, de décoration et de finitions.

Après un chantier d'à peine trois mois, nos clients ont pu s'installer dans ce magnifique appartement correspondant en tous points à leurs demandes esthétiques et fonctionnelles: un projet clé en main, mené dans le respect des délais, du budget, en toute flexibilité. Aujourd'hui, la famille s'agrandit. Nos clients souhaitent acquérir une maison. Leurs nouveaux rêves sont entre nos mains...







Il n'est pas rare que nous suivions les étapes de vie de certains particuliers, en les accompagnant sur de longues années à transformer leur bien, pièce après pièce. Le niveau d'exigence de ces clients fidèles, que ce soit en phase de conception, de réalisation ou de finition, est extrêmement motivant pour nous. De leur côté, ils apprécient de pouvoir compter sur un interlocuteur capable de leur proposer des solutions innovantes et de mener des travaux efficaces en dérangeant le moins possible leur confort.

C'est le cas avec cette propriétaire d'un bien de grand standing qui, au fil du temps et des chantiers, a bénéficié de la rénovation de sa cuisine ou de sa façade, de la transformation de ses toilettes en WC japonais ou de l'installation de vrais carreaux en ciment à motifs intégrés dans sa salle de bain. Le dernier chantier en date s'est porté sur un rafraîchissement intérieur. Notre collaboratrice peintre a redonné tout leur éclat aux murs et plafonds moulurés. Un travail effectué de main de maître et en toute discrétion!

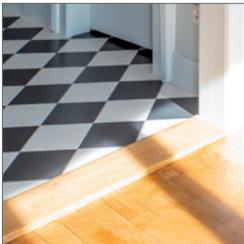






Si la rénovation globale de cette grande maison de maître s'est aussi bien passée, c'est sans doute parce que ce projet a débuté par l'accompagnement sur mesure des propriétaires par notre chargé d'affaires et ce, dès la phase d'achat du bien. Nos clients avaient des impératifs et des envies esthétiques bien précises. Ainsi, outre la remise en peinture complète des espaces intérieurs, la rénovation de certaines pièces comme la salle de bain et plusieurs travaux extérieurs (fabrication et pose d'une clôture, ravalement de façade, construction d'une cuisine pour la terrasse), ils souhaitaient valoriser le cachet de cette bâtisse pleine de charme.

Selon leurs vœux, nous avons pris soin de réaliser le magnifique carrelage en damiers noirs et blancs posé en diagonale dans l'entrée, et installé sur les marches de l'escalier en pierre, avec son garde-corps en fer forgé, une moquette d'excellente qualité, retenue par des fixations en inox. Réalisation à l'ancienne du plus bel effet. Une maison, c'est aussi une histoire qui se réinvente...





b**LA CRÉATIVITÉ
DANS LA CONCEPTION ET L'ÉLABORATION
DES PROJETS**

Après avoir pris soin d'écouter et de comprendre vos attentes, nos chargés d'affaires vous apportent les meilleurs conseils techniques, administratifs et économiques. Ces besoins sont ensuite traduits en plans, croquis, descriptifs travaux et estimations financières. Nos équipes d'architectes diplômés d'état et nos décorateurs peuvent alors aller plus loin en imaginant votre décoration intérieure, jusqu'à la fourniture de mobilier, d'objets et d'équipements sur mesure. L'originalité de nos propositions en termes de conception et d'élaboration est toujours guidée par le même critère : être au diapason de vos envies et de vos exigences.



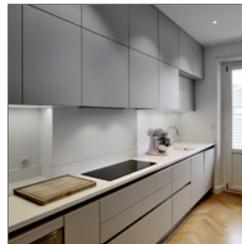


PARTICULIER | STRASBOURG



Le potentiel de départ de cet appartement ancien avait séduit nos clients : un espace sain, un parquet en excellent état, de beaux volumes, une bonne distribution des pièces. Pour transformer cette matière brute en petit joyau, il a pourtant fallu déployer toutes nos ressources d'imagination, de conception, d'agencement, sans parler du ballet des métiers de chantier, à orchestrer avec une précision d'horloger : électriciens, plâtriers, chauffagistes, carreleurs, peintres et menuisiers.

Quasiment tout a été fabriqué sur mesure : la banquette d'angle revisitée, la table de la salle à manger, la bibliothèque intégrée, la tête de lit, les rangements de la salle de bain, le faux plafond de l'entrée. La touche finale a été apportée par la décoration, d'inspiration scandinave, dans une ambiance vert d'eau, bois clairs et murs blancs, jusqu'aux objets, luminaires, canapés et tableaux.





LA LUNETTERIE | STRASBOURG



En nous confiant les clés de son projet d'aménagement de boutique de lunettes, installée dans un bâtiment classé du centre historique de Strasbourg, cet opticien nous a fixé des consignes claires. Il s'agissait de se démarquer de la concurrence en créant un univers très design, qui mette en valeur les montures comme dans un écrin et favorise l'acte d'achat. En collaboration étroite avec lui, nous avons conçu et élaboré un mobilier sur mesure, modulable, qui s'adapte aux produits mis en vente.

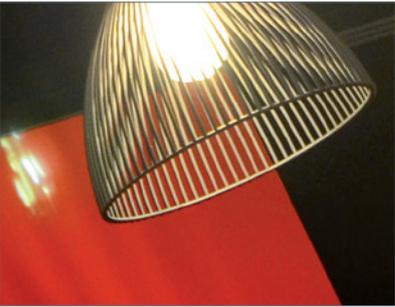
Le rendu esthétique et technique final, en tous points conforme aux attentes de notre client et aux exigences du secteur Architectes des Bâtiments de France, a valu à ce projet d'être lauréat du Concours Commerce Design 2016, qui récompense les commerçants de Strasbourg pour la qualité de l'aménagement intérieur et extérieur de leur établissement!



Architecte: ABCD Architecture





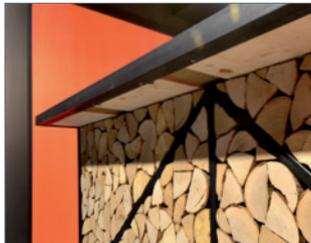


Pour ce client de l'industrie agro-alimentaire, notre mission consistait à réaliser dans des délais très courts un studio d'enregistrement vidéo: un local hermétique à la lumière extérieure, des murs essentiellement noirs, un mobilier modulable, dont une cloison amovible qui change de couleur en fonction des besoins de tournage.

À l'occasion de cette première collaboration avec une agence de communication, nous avons conçu et créé l'ensemble du mobilier, réalisé sur mesure dans nos propres ateliers de menuiserie en utilisant des matériaux originaux, à l'instar de ces rondelles de bûches qui habillent de façon très inventive les parois verticales du plan de travail. Les délais ont représenté un vrai défi pour nos équipes: les dates de tournage ayant déjà été fixées, nous n'avons pu disposer que d'un mois de travaux. À cela s'ajoutait la typologie très particulière de ce projet, qui était une nouveauté pour nous. Ça tombe bien: chez KS aménagement, on adore les défis!



Architecte: ABCD Architecture







Ce très bel appartement haussmannien présentait des qualités évidentes, n'était-ce, en son centre, trois pièces en enfilade très peu pratiques. Afin de résoudre ce problème de fonctionnalité, et après avoir fourni à nos clients plusieurs propositions de redistribution des espaces et d'aménagement, il s'agissait de réaliser une analyse millimétrée du type de travaux à réaliser sur la version retenue.

Avant de faire tomber les murs, de déconstruire la cheminée et de redimensionner les pièces (en agrandir certaines, en cloisonner d'autres), nous nous sommes appuyés sur l'expertise de notre ingénieur structure. Son étude sur le squelette du bâtiment, la charge et la portée, la structure et le dimensionnement des profilés métalliques nous a permis de conserver la stabilité de l'ouvrage. La confiance était là. Nos clients nous ont confié les clés de leur bien durant leurs vacances d'été. À leur retour, ils ont découvert un appartement rénové... et parfaitement fonctionnel!





C

LA CRÉATIVITÉ DANS L'ADAPTATION AU CONTEXTE ET AUX CONTRAINTES

Selon que vous soyez particulier, industriel, commerçant, responsable d'établissement de santé ou du secteur tertiaire, vos besoins en rénovation et décoration répondent à des usages différents. Nous en avons conscience et nous aimons cette variété! Par expérience, mais aussi par goût du défi, nous savons adapter nos prestations à la nature de chaque projet. Quels que soient les contraintes et le contexte, nous nous engageons de la même façon sur le respect des délais, des règles de sécurité, de l'enveloppe financière, des réglementations administratives et techniques. En vous garantissant toujours une qualité exemplaire!







Le magasin IKEA de Strasbourg a fait appel à nous pour réaménager une partie de ses locaux administratifs. La contrainte : réaliser très rapidement des travaux de démolition et de construction en site occupé, en limitant au maximum les nuisances pour le personnel du magasin. Nos solutions : un sas bâché de protection contre la poussière, une « zone chantier » étanche à proximité d'un openspace en activité, des travaux réalisés en plusieurs tranches pour permettre aux salariés de déménager leurs bureaux au fur et à mesure de l'avancement du chantier. Nos équipes ont également aménagé leurs horaires de travail de manière à pouvoir approvisionner et évacuer le chantier en dehors des heures d'ouverture du magasin.

Notre plus grande réussite : une excellente gestion des flux (déplacements des personnes, livraison des marchandises, évacuation des gravats), une collaboration exemplaire avec les équipes techniques de l'enseigne et surtout la satisfaction de nos clients lorsqu'ils ont pu intégrer leurs bureaux tout neufs !





STEF | REICHSTETT



Auprès de cet industriel, spécialisé dans le stockage et la logistique de produits alimentaires, nous intervenons régulièrement pour divers travaux de rénovation, d'entretien ou de création de projets d'aménagement intérieur: locaux sociaux, bureaux, sanitaires, vestiaires, salles de réunion ou de pause... Ces travaux font intervenir la plupart de nos corps de métiers: électricité, climatisation, peinture, revêtement de sols, menuiserie, et bien d'autres.

Ce client apprécie particulièrement notre souplesse, notre approche personnalisée, la bonne coordination de nos métiers, notre soin à respecter à la lettre ses normes de sécurité. Sans oublier notre réactivité, aussi bien en termes de chiffrage que de travaux. Il fait partie des clients fidèles de KS aménagement!



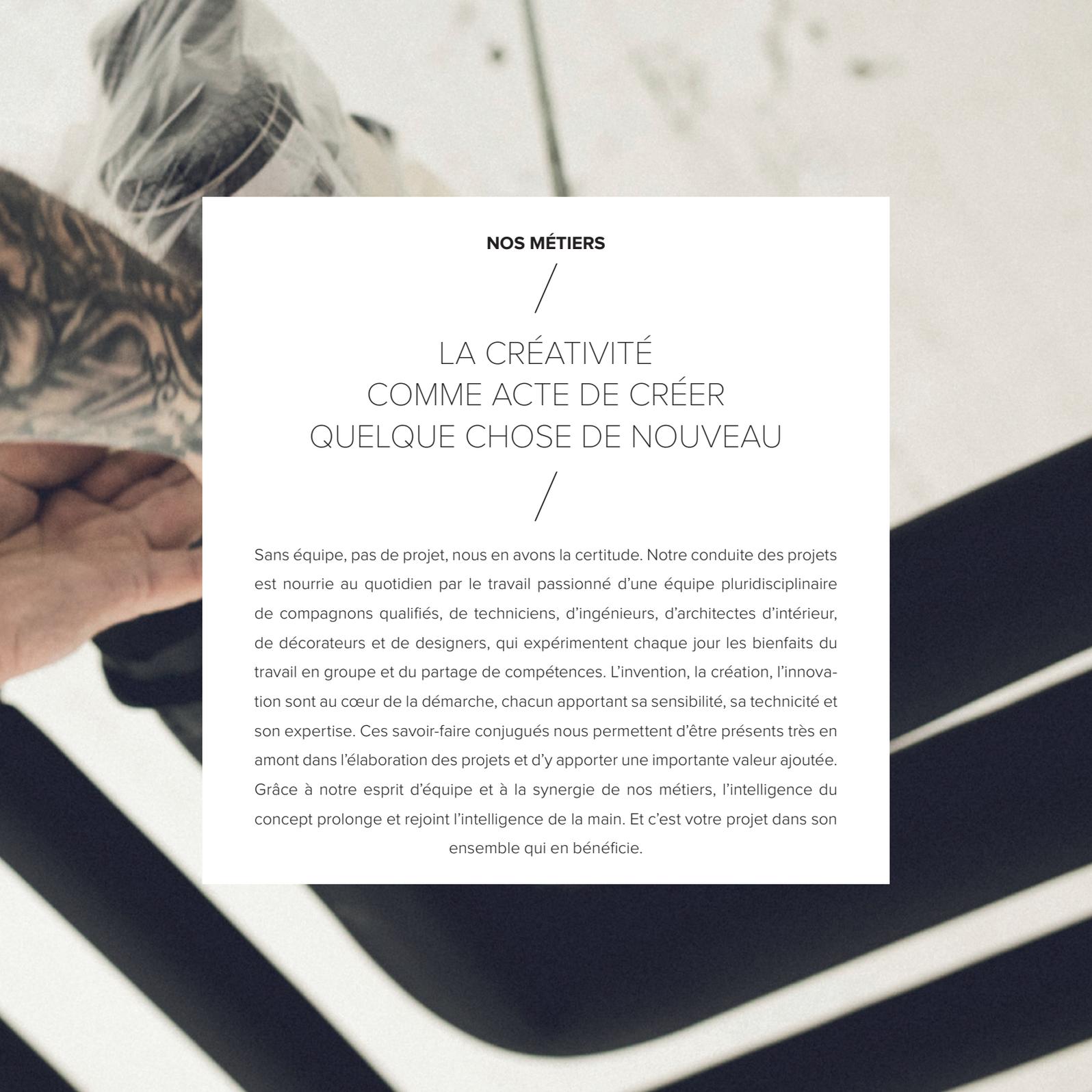
«

Les deux secrets d'un succès :
la Qualité et la Créativité.

»

PAUL BOCUSE



A background image showing a person's hand with a tattoo on the left side, and a white, crumpled object in the upper left corner. The rest of the background is a dark, curved shape, possibly a piece of fabric or a chair.

NOS MÉTIERS



LA CRÉATIVITÉ COMME ACTE DE CRÉER QUELQUE CHOSE DE NOUVEAU



Sans équipe, pas de projet, nous en avons la certitude. Notre conduite des projets est nourrie au quotidien par le travail passionné d'une équipe pluridisciplinaire de compagnons qualifiés, de techniciens, d'ingénieurs, d'architectes d'intérieur, de décorateurs et de designers, qui expérimentent chaque jour les bienfaits du travail en groupe et du partage de compétences. L'invention, la création, l'innovation sont au cœur de la démarche, chacun apportant sa sensibilité, sa technicité et son expertise. Ces savoir-faire conjugués nous permettent d'être présents très en amont dans l'élaboration des projets et d'y apporter une importante valeur ajoutée. Grâce à notre esprit d'équipe et à la synergie de nos métiers, l'intelligence du concept prolonge et rejoint l'intelligence de la main. Et c'est votre projet dans son ensemble qui en bénéficie.



a | LA CRÉATIVITÉ DANS L'APPROCHE DU MÉTIER

Véritables clés de voûte du système, nos chargés d'affaires sont des experts formés et reconnus de la conduite des travaux. Ils restent les interlocuteurs privilégiés du début du projet jusqu'à sa finalisation. Ils collaborent de façon étroite avec les architectes et les décorateurs. Ils coordonnent de main de maître le vaste panel de compétences (gros œuvre, plâtrerie, isolation, électricité, ventilation, chauffage, menuiserie, peinture, décoration, carrelage, finitions...) nécessaires au bon déroulement du chantier. Quant à nos compagnons, ils travaillent de concert pour mettre en œuvre des solutions durables et efficaces. Toutes nos équipes sont tournées vers un même projet: le vôtre!





CIRM (Collège International Redemptoris Mater) |

STRASBOURG

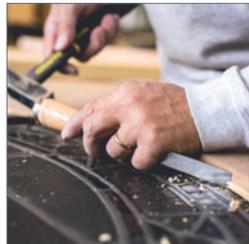


Faire et être. Pour nous, l'attitude, le comportement et l'état d'esprit comptent autant que la qualité de notre expertise technique. Lorsque nos équipes ont procédé à la rénovation complète de cette maison de maître accueillant de jeunes prêtres catholiques en formation, elles n'ont pas seulement augmenté la surface utile, aménagé une salle de réception, une salle de prière, créé de nouvelles chambres et pris soin d'intégrer des éléments contemporains à cet espace ancien, tout en boiseries et en carrelage d'époque.

Elles ont aussi su s'adapter aux usages de ce lieu dédié aux séminaires, au calme et à la sérénité: respect des lieux et des matériaux, respect des choix esthétiques, respect des occupants, de leurs pratiques et de leur rythme.



Architecte: ARX Architecture





LA CHAMBRE AUX CONFITURES | LYON & STRASBOURG



Cette jeune marque de produits faits maison, lancée en 2011 et qui se développe à l'international, recherchait une entreprise générale capable de mener à bien le projet de création d'une boutique à Strasbourg, tout en s'appuyant sur les talents d'un architecte parisien et d'un menuisier situé dans le Sud de la France. Notre vision globale des métiers de l'aménagement, mais aussi notre facilité à coordonner des partenaires divers, qu'ils fassent partie ou non de notre réseau, ont constitué un atout majeur dans ce projet.

La fluidité du chantier, le respect des coûts, des délais, et la qualité des finitions ont amené ce client à nous confier la réalisation d'une seconde boutique à Lyon. Ils nous ont aussi permis de nous rapprocher d'un nouveau partenaire, le maître d'œuvre parisien, avec qui nous travaillons régulièrement depuis, preuve d'une collaboration réussie!



Architecte : Noël Dominguez Architecte





Nos interventions dans le secteur de l'agroalimentaire sont toujours extrêmement cadrées : aucune approximation n'est tolérée lorsqu'il s'agit d'hygiène et de sécurité. Chez ce client, que nous suivons depuis une dizaine d'années, nous menons régulièrement des travaux de rénovation, d'aménagement ou d'entretien.

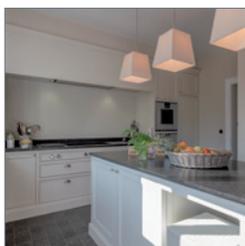
Aux sessions que nous conduisons en interne pour sensibiliser nos équipes à l'environnement de travail en agroalimentaire s'ajoutent les formations spécifiques dispensées par notre client. Cela se traduit par le strict respect des consignes, l'utilisation de sas étanches, le port d'équipements spéciaux et la réactivité et l'efficacité de nos chantiers, qui se déroulent toujours en site occupé, puisque l'usine est continuellement en activité. Chaque client nous fait gagner en expertise et en souplesse !





S'il est vrai que nous sommes, la plupart du temps, sollicités en tant qu'entreprise générale du bâtiment capable de déployer des ressources métiers à 360°, nous savons aussi nous adapter à d'autres configurations. Sur ce projet, la particularité résidait dans le fait que notre client avait déjà autour de lui plusieurs spécialistes (peintres, carreleurs, installateurs sanitaires) jusqu'à ce que le chantier nécessite de nouvelles compétences qu'il n'avait pas. À la recherche d'un partenaire susceptible de trouver des solutions pour chaque chaînon manquant de son projet, il s'est tourné vers KS aménagement.

Nos équipes ont pris en charge les postes électricité (mise aux normes, conseil et installation), démolition, plâtrerie, sans parler de la pose d'une moquette type hôtel, s'intégrant très facilement dans ce projet en cours. Avec des professionnels extérieurs ou avec nos spécialistes internes, nous cherchons toujours l'excellence dans la coordination des métiers et des chantiers.





b

LA CRÉATIVITÉ DANS LE DÉVELOPPEMENT DE SOLUTIONS INNOVANTES

Certains chantiers ou domaines d'activité poussent nos équipes à se renouveler, à stimuler leurs capacités d'imagination et à se lancer de nouveaux défis, qu'ils soient conceptuels, matériels ou techniques. L'innovation n'a aucune limite, elle se loge dans les moindres détails du projet, dans la beauté ou la technicité d'un matériau, dans la réponse à un besoin stratégique, dans une construction audacieuse ou inattendue, dans l'adaptation à un contexte singulier, dans la contrainte, les finitions. L'activité de nos clients est une source d'inspiration, leurs projets une source d'évolution de nos pratiques, et leur satisfaction un moteur !





LA CLOCHE À FROMAGE | STRASBOURG



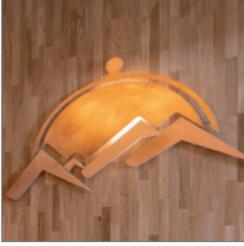
Ce maître fromager affineur nous avait déjà confié l'aménagement d'un point de vente à Obernai avant de nous confier la rénovation de son restaurant de Strasbourg, où nous avons pris soin de conserver et de mettre en valeur certains éléments emblématiques, comme cet étonnant décor mural. Il nous a aussi sollicités pour la création d'une nouvelle boutique à Saverne. Son désir: créer un nouveau concept de magasin. En collaboration avec un cabinet d'architecture partenaire, nous avons proposé un aménagement ambitieux...



Architecte: MIAA Architecture







LA CLOCHE À FROMAGE | SAVERNE & OBERNAI

... Fini le traditionnel comptoir vitré, qui installe une distance avec la clientèle. À présent, grâce à un système de comptoir-billot sur roulettes, le client s'approche au plus près du produit, découpé devant lui par l'artisan. Un espace design, un mobilier original, fabriqué sur mesure, des étagères modulables et rétro-éclairées, une mise en scène de la cave d'affinage et de la fameuse cloche à fromage finissent de créer un style de boutique à la fois authentique et novateur, qui modifie en profondeur les techniques de vente en fromagerie!



Architecte: MIAA Architecture







Nous aimons aussi travailler pour l'industrie de pointe. Lorsque cette société spécialiste des procédés laser industriels nous a exprimé son besoin de disposer d'espaces de bureaux supplémentaires, nous avons conseillé de réaliser, non pas une extension, mais une surélévation du bâtiment existant, et d'y créer un grand plateau ouvert permettant toutefois à chaque salarié de bénéficier d'un espace de travail confidentiel.

Un vrai pari conceptuel, mais aussi structurel et technique, puisqu'il a fallu s'assurer de la fiabilité des fondations pour supporter le poids de la structure, puis imaginer une toiture plate avec une étanchéité en partie haute, sous laquelle aménager les bureaux. À cette phase d'études a succédé la phase de chantier en site occupé, tout en veillant à l'accompagnement interne des salariés dans la transition vers le travail en openspace. Pari gagné!



Architecte: NKS Architecture 2.0





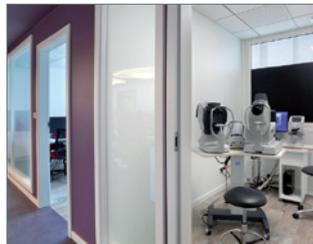
OPHTA INVEST | GENÈVE (SUISSE)



Lorsque nous avons accepté de concevoir, dans une nouvelle maison médicale de la région de Genève, un plateau brut de 800m² en un cabinet d'ophtalmologie, nous mesurons parfaitement l'étendue du projet. Il s'agissait d'abord d'intégrer à nos propositions d'aménagement un vaste volet de solutions informatiques et domotiques demandées par le client, de collaborer efficacement avec notre architecte partenaire et l'équipe de maîtrise d'œuvre, d'assurer sur le chantier une coordination millimétrée des différents corps de métier, et de livrer, *in fine*, un projet de haute qualité, compatible avec toutes les contraintes techniques du site et en phase avec la patientelle exigeante de notre client. À cela s'ajoutait le respect du planning d'ouverture de l'exploitation, malgré l'éloignement géographique. De tels projets boostent notre créativité et notre capacité d'innovation!



Architecte: ABCD Architecture

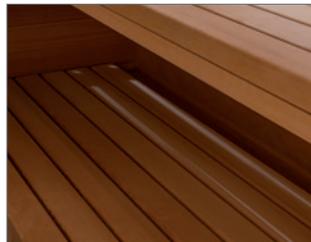






Ce couple disposait d'un espace non utilisé dans son sous-sol qu'il souhaitait aménager en espace détente avec sauna, salle de bain, sanitaires et salle de repos cosy. Il a fait appel à nos services pour l'aménagement global de cette partie de la maison et plus particulièrement pour notre apport en solutions dans l'élaboration du sauna. Nous avons déjà eu l'occasion de travailler sur un projet similaire: nos équipes n'ont dès lors eu aucun mal à réaliser ce chantier demandant une certaine technicité, tant au niveau de l'isolation, de la ventilation, du dimensionnement du poêle à l'intérieur du sauna, ou de l'éclairage, avec la pose de variateurs dans la pièce détente de manière à pouvoir choisir l'intensité de la lumière.

Conçu et fabriqué sur mesure par nos menuisiers, le sauna bénéficie à l'intérieur d'un habillage bois spécifique et à l'extérieur d'un parement vissé sur l'ossature et d'une finition de mur classique afin que soient respectés l'intimité et l'usage privé du lieu.





C | LA CRÉATIVITÉ DANS L'ORGANISATION INTERNE

Nous faisons partie d'un groupe local, indépendant et avant-gardiste, KS groupe, qui propose un panel global de prestations autour de l'acte de construire : promotion, conception, pilotage, structure, énergie, fluide, finition... Son credo est aussi le nôtre : grâce à la mutualisation des moyens, offrir une approche sur mesure. Avec notre éventail complet des métiers de l'aménagement intérieur, et l'association unique, au sein de notre structure, de maîtres d'œuvre et de bureaux d'étude, une complémentarité optimale est à l'œuvre dans tous les projets, qui renforce notre réactivité opérationnelle et garantit le respect des normes en vigueur.

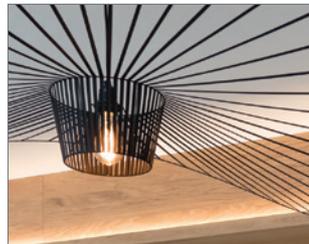
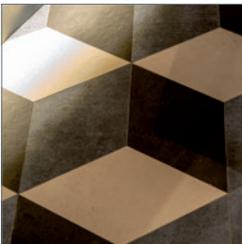
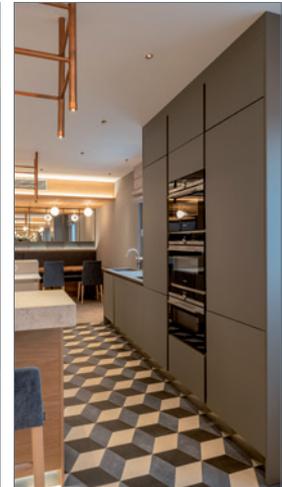






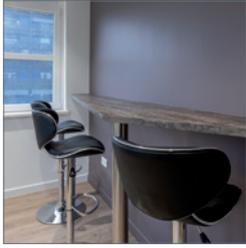
Puisque le client passe toujours en premier, les chantiers les moins aisés à planifier et à conduire sont bien souvent les chantiers internes... Finalement, la réalisation, en nos locaux, de notre KS Stub a illustré avec brio la qualité de notre organisation interne ainsi que l'état d'esprit qui règne au sein de notre groupe. À la fois bar, lieu de détente et de restauration, mais aussi vitrine de notre groupe, le résultat est un savant mélange de bois, de métal, de lumière et de chaleur.

Architectes, décorateurs, menuisiers, électriciens, serruriers : tous les professionnels ont mutualisé leurs savoir-faire, profitant de l'occasion pour innover, former de nouveaux apprentis, tester ou détourner de leurs usages de nouveaux matériaux (pierre, bois, revêtement stratifié nouvelle génération, cuivre pour le ciel de bar ou pour ces étonnants spots intégrés dans les faux plafonds, banquettes inspirées des brasseries parisiennes...). Le lieu est naturellement devenu l'épicentre des rencontres : s'y croisent collaborateurs, mais aussi clients, partenaires ou fournisseurs, qui prennent plaisir à s'installer là pour des réunions plus ou moins formelles.



Architecte : ABCD Architecture

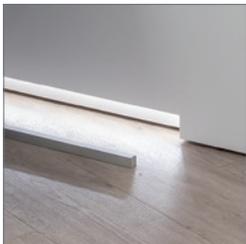




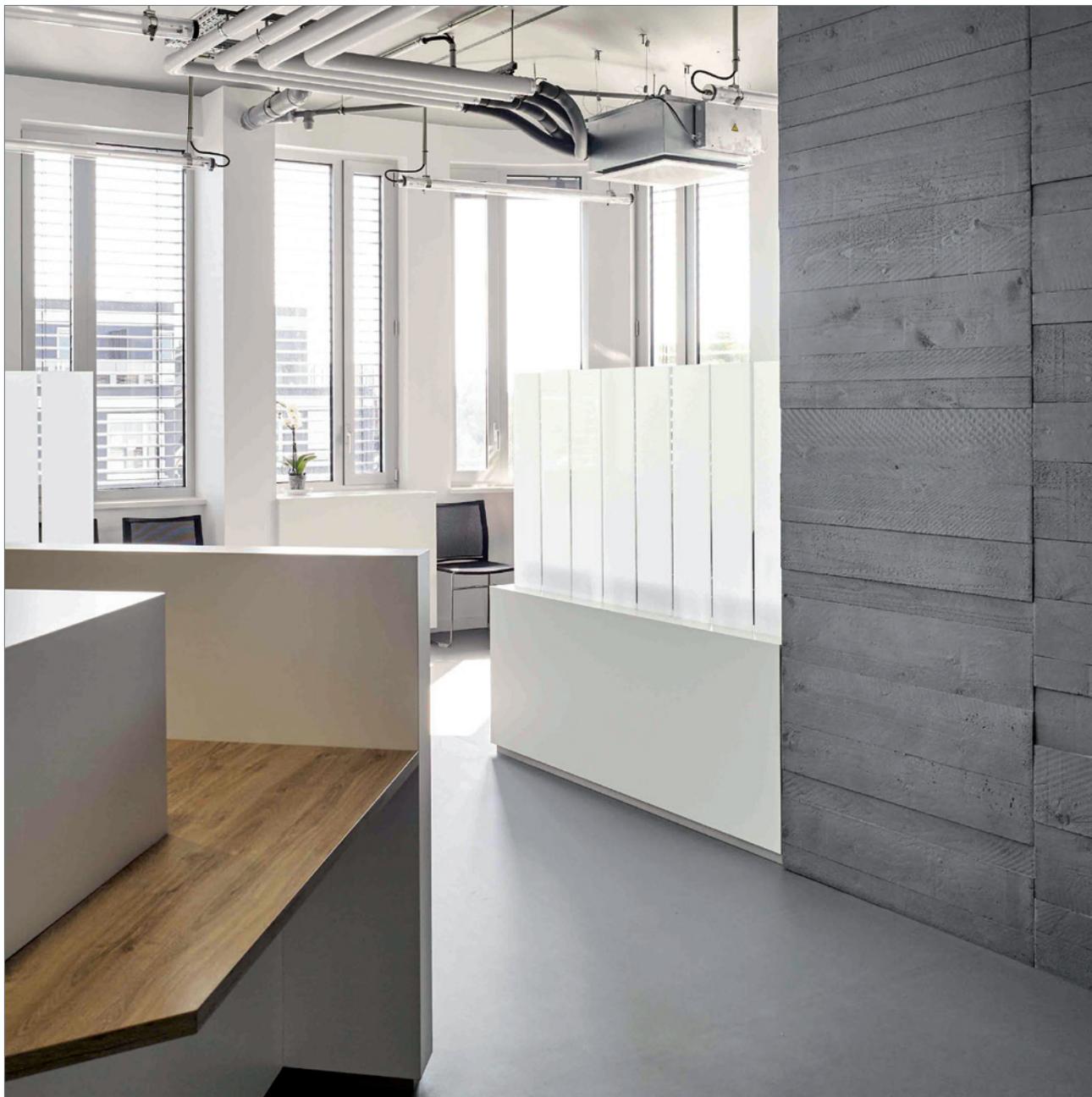
CABINET D'OPHTALMOLOGIE | STRASBOURG

Situé dans Les Dock's, au cœur de la presqu'île André Malraux, symbole du renouvellement urbain à Strasbourg, ce cabinet d'ophtalmologie fait partie des projets emblématiques de l'esprit KS. Après avoir réalisé la rénovation de la coque du bâtiment, KS construction nous a passé le relai pour l'aménagement intérieur de certains plateaux.

En collaboration avec le client, nous avons créé un espace contemporain, fidèle aux normes de sécurité et d'accessibilité, qui respecte toutes les contraintes de ce milieu médical spécifique. Architecture, sanitaire, chauffage, climatisation, électricité : le chantier a rassemblé plusieurs filiales KS, en excellente harmonie. L'esprit d'équipe, la qualité et la fluidité sont des éléments précieux et rassurants pour nos clients!



Architecte : ABCD Architecture



MAISON MÉDICALE DES DEUX RIVES | STRASBOURG



Il est de ces projets où se concrétise et s'illustre ce qui fait la force de KS: la souplesse d'une PME associée aux garanties d'un grand groupe. Ce fut le cas pour cette maison médicale reliée à la clinique Rhéna, où il s'agissait d'aménager plusieurs plateaux simultanément pour réaliser, dans un timing très serré, plusieurs cabinets médicaux (médecine interne, consultations anesthésie, O.R.L., chirurgie de la main, ophtalmologie, angiologie...).

Gain de temps et d'efficacité, mutualisation des moyens: la coordination des métiers, qui ont travaillé sur le même chantier de manière synchrone, fut optimale, malgré toutes les spécificités du milieu médical. Au-delà de nos singularités, de tels projets sont aussi l'occasion de constater à quel point nous partageons avec les filiales KS une même philosophie: rigueur, professionnalisme, un haut degré d'exigence et de finition, un état d'esprit tourné vers la satisfaction du client et le bien-être des usagers.



Architectes: REY + DE CRÉCY
Atelier d'Architecture



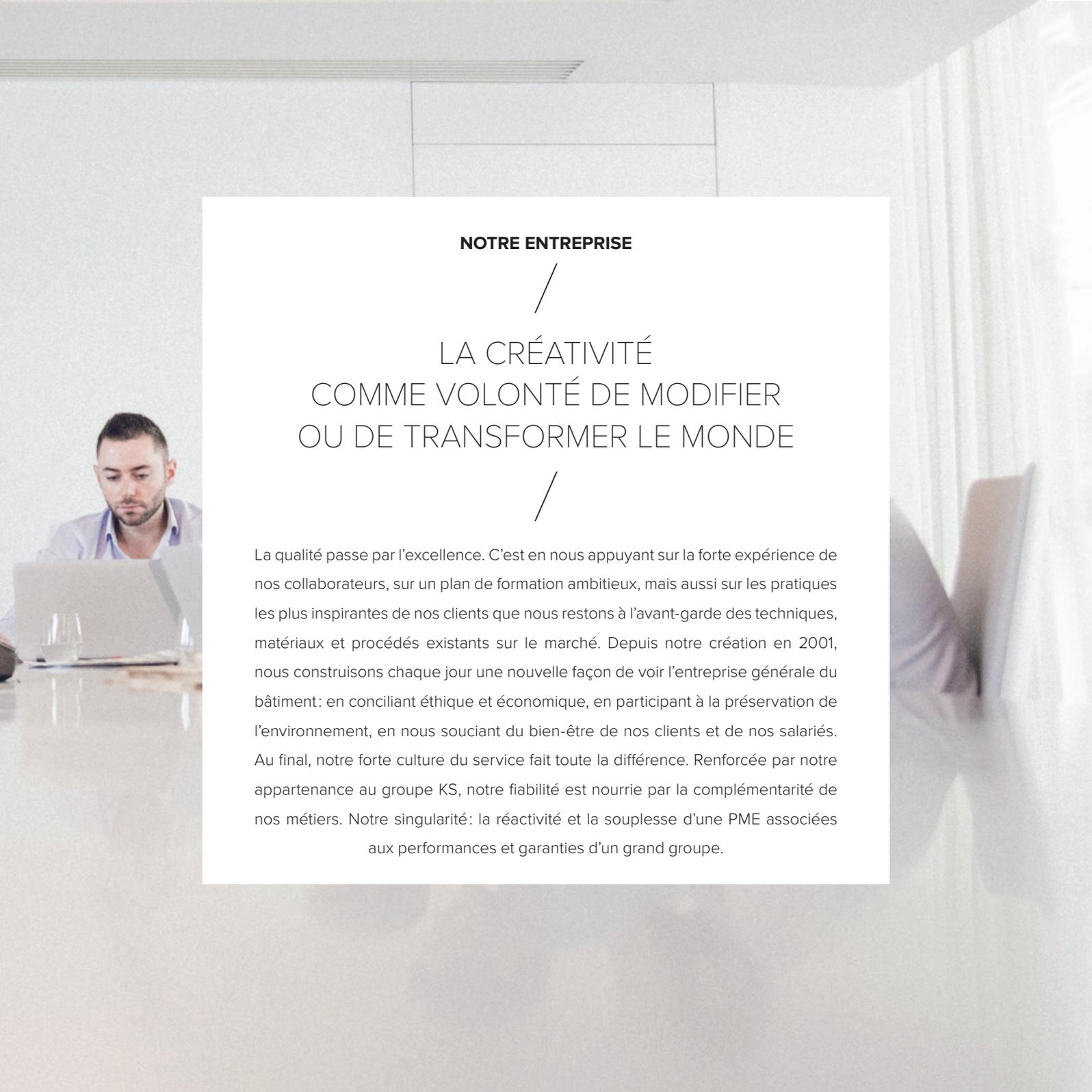
«

La créativité, c'est l'intelligence qui s'amuse.

»

ALBERT EINSTEIN





NOTRE ENTREPRISE



LA CRÉATIVITÉ COMME VOLONTÉ DE MODIFIER OU DE TRANSFORMER LE MONDE



La qualité passe par l'excellence. C'est en nous appuyant sur la forte expérience de nos collaborateurs, sur un plan de formation ambitieux, mais aussi sur les pratiques les plus inspirantes de nos clients que nous restons à l'avant-garde des techniques, matériaux et procédés existants sur le marché. Depuis notre création en 2001, nous construisons chaque jour une nouvelle façon de voir l'entreprise générale du bâtiment: en conciliant éthique et économique, en participant à la préservation de l'environnement, en nous souciant du bien-être de nos clients et de nos salariés. Au final, notre forte culture du service fait toute la différence. Renforcée par notre appartenance au groupe KS, notre fiabilité est nourrie par la complémentarité de nos métiers. Notre singularité: la réactivité et la souplesse d'une PME associées aux performances et garanties d'un grand groupe.



a

LA CRÉATIVITÉ DANS LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT

Dès le départ, KS aménagement a développé une politique volontariste pour une professionnalisation des métiers de la construction vers le développement durable. Notre engagement en faveur de la préservation de la planète nous conduit à opter en priorité pour des matériaux labellisés, à favoriser des systèmes d'amélioration énergétique, à trier et recycler les déchets, à développer des solutions respectueuses de l'Homme et de son environnement, à construire des ouvrages moins énergivores et plus sains. Responsable et impliqué, notre personnel est formé en continu aux problématiques liées à la Qualité, la Sécurité et l'Environnement. L'avenir se construit ensemble!





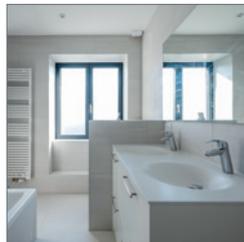


Très soucieuse de limiter au maximum les déperditions énergétiques, cette famille nous a poussés à développer plusieurs solutions innovantes pour transformer une bâtisse ancienne, non rénovée depuis plusieurs années, en une maison qui, après notre intervention, affiche des performances exceptionnelles en matière d'isolation et conforte notre label RGE.

De l'existant, nous n'avons conservé que la toiture, les murs et la chaudière. Nous avons modifié la charpente, isolé les dalles du sous-sol, installé du triple vitrage et des brise-soleil orientables électriques à l'extérieur, en façade. Quant aux combles, ils ont bénéficié d'un procédé d'isolation ultra-moderne et performant, avec un vide technique entre le pare-vapeur et le plâtre d'habillage permettant de faire cheminer tous les réseaux d'électricité et de climatisation. La touche finale : du mobilier sur mesure dans toutes les pièces. Un projet très écolo... et clé en main!



Architecte: ABCD Architecture





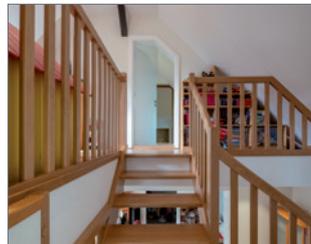


Comment transformer une ancienne grange ou une bâtisse typiquement alsacienne en une maison fonctionnelle, respectueuse des ressources de la planète ? Comment conjuguer le respect du bâti avec les nouvelles contraintes environnementales ? Comment intégrer des matériaux contemporains dans un environnement traditionnel ?

À partir de ce cahier des charges ambitieux, l'architecte, en collaboration avec nos équipes, a imaginé et proposé plusieurs solutions d'amélioration (revoir le système de chauffage, optimiser l'isolation thermique générale – murs, combles et fenêtres – installer un système de ventilation efficace, rénover les menuiseries extérieures, mixer l'ancien avec le moderne) sans jamais dénaturer les bâtiments. Au final : une réelle amélioration des performances énergétiques pour cette maison qui conserve tout son charme.



Architecte: TRIARC Architecture







Industriel spécialisé dans la parfumerie, Cosmeurop ne fait pas seulement partie du groupe Clarins. Il fait aussi partie de nos clients les plus exigeants, ceux dont la politique de développement durable rejoint nos préoccupations environnementales, ceux qui nous font avancer dans nos pratiques... Ainsi, pour chaque chantier effectué sur ce site, nous sommes tenus de respecter à la lettre les normes liées au site (hygiène, sécurité) et de fournir une feuille de route extrêmement précise concernant la gestion, le suivi, le traitement et la revalorisation des déchets de chantier.

L'objectif: réduire au maximum l'empreinte écologique. Grâce à des formations spécifiques ou à leur expérience dans le domaine, nos équipes ont connaissance de ces règles. La rigueur, la précision et l'investissement de nos compagnons nous valent la pleine reconnaissance de ce client prestigieux avec lequel d'autres projets sont actuellement à l'étude.





b | LA CRÉATIVITÉ DANS LE MODÈLE SOCIÉTAL

Ce n'est pas un hasard si nous désignons nos collaborateurs sous le nom de « compagnons » et non d'ouvriers et si nos chargés d'affaires ne sont pas de simples conducteurs de travaux. Notre modèle sociétal est basé sur le travail collaboratif, la transmission de compétences, la complémentarité, la responsabilité sociale, le bien-être et l'évolution des individus. Que ce soit en direction de nos clients ou en interne, l'humain est au cœur de nos valeurs. Parce que la vie est mouvement, nos équipes d'encadrement et de production, diplômées et expertes, ne cessent de se former et d'évoluer au travers de stages spécifiques et de formation continue.







Passé par des incubateurs de start-up, le dirigeant de cette entreprise a fait l'acquisition d'un plateau de 700m² dans l'ancien entrepôt Seegmuller. Notre mission: imaginer comment aménager et équiper cet immense espace pour qu'il traduise dans les moindres détails le cadre de travail en co-working que ce client souhaitait installer en interne. La contrainte: avoir au moins 50% d'espace de co-working pour booster les échanges, l'innovation, la synergie et l'émergence des idées. La phase de conception nous a mobilisés pendant une demi-année: six mois à peaufiner le dessin des circulations et des mobilités, à articuler lieux d'ouverture et d'intimité, de travail collaboratif et individuel.

Après six mois de chantier, entre salles de réunion et cuisine partagées, travail sur les hauteurs d'assises, murs d'expression, création d'alcôves capitonnées pour s'isoler et bien d'autres solutions conceptuelles et techniques, le modèle sociétal a pris forme. Lorsque notre créativité permet de décupler celle de nos clients...



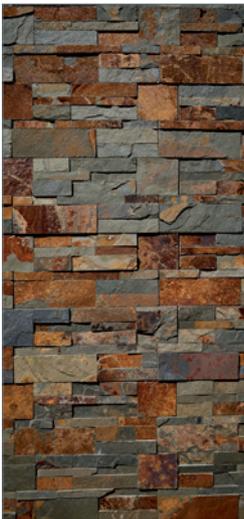
Architecte : ABCD Architecture





PAGODE PHÔ-HIEN | STRASBOURG

C'est pour le compte de l'association bouddhiste vietnamienne que nous avons œuvré sur ce chantier qui fait la part belle au matériau bois, avec la réalisation d'un grand escalier en hêtre, en collaboration avec Les Ateliers Stroh. Située dans un cadre de verdure, la Pagode s'inscrit dans un contexte urbain favorable à la méditation et au contact avec la nature environnante. Nos équipes ont l'habitude de travailler dans des lieux dédiés à la spiritualité – lieux de culte, de recueillement ou de rencontres –, quelles que soient la croyance des usagers ou la religion pratiquée. Ils interviennent dans le respect des occupants, du calme attendu, des heures de prière, et toujours dans un esprit d'ouverture et de tolérance.



Architecte: ABCD - BAT







NOVEO IMMO | STRASBOURG

Première agence alsacienne dédiée à l'immobilier neuf, cette société a été créée par un duo de jeunes entrepreneurs que nous avons accompagnés de la conception du projet à la réalisation des travaux, et même au-delà... Nous savons à quel point l'aménagement est important, voire décisif, dans la construction d'une image et le développement d'une activité. Ici, nous avons créé une atmosphère intimiste, paisible, d'inspiration scandinave, pour projeter le futur acquéreur dans une ambiance « comme à la maison ». Ce parti pris, guidé par la volonté de distinguer cette agence des autres établissements du même type, devait traduire la forte culture du service affirmée par nos jeunes clients et dans laquelle nous nous reconnaissons nous-mêmes.

Ce projet illustre également notre volonté de soutenir la création d'entreprise dans la région et d'accompagner les jeunes pousses dans les premiers pas de leurs aventures entrepreneuriales.



Architecte: ABCD Architecture

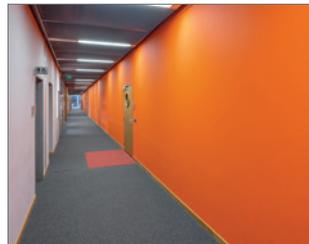
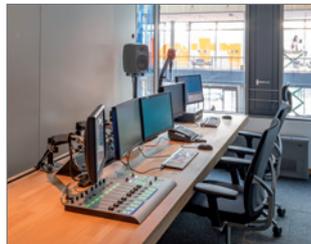
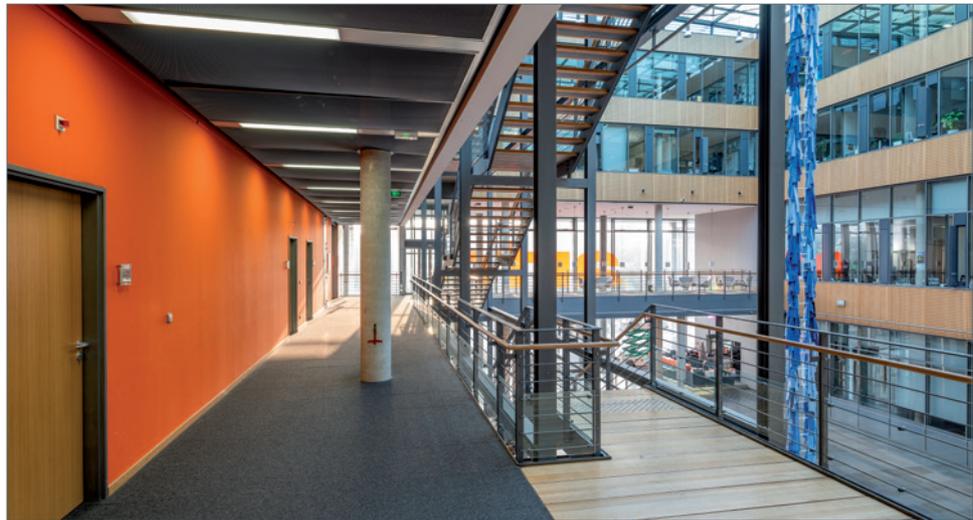






ARTE | STRASBOURG

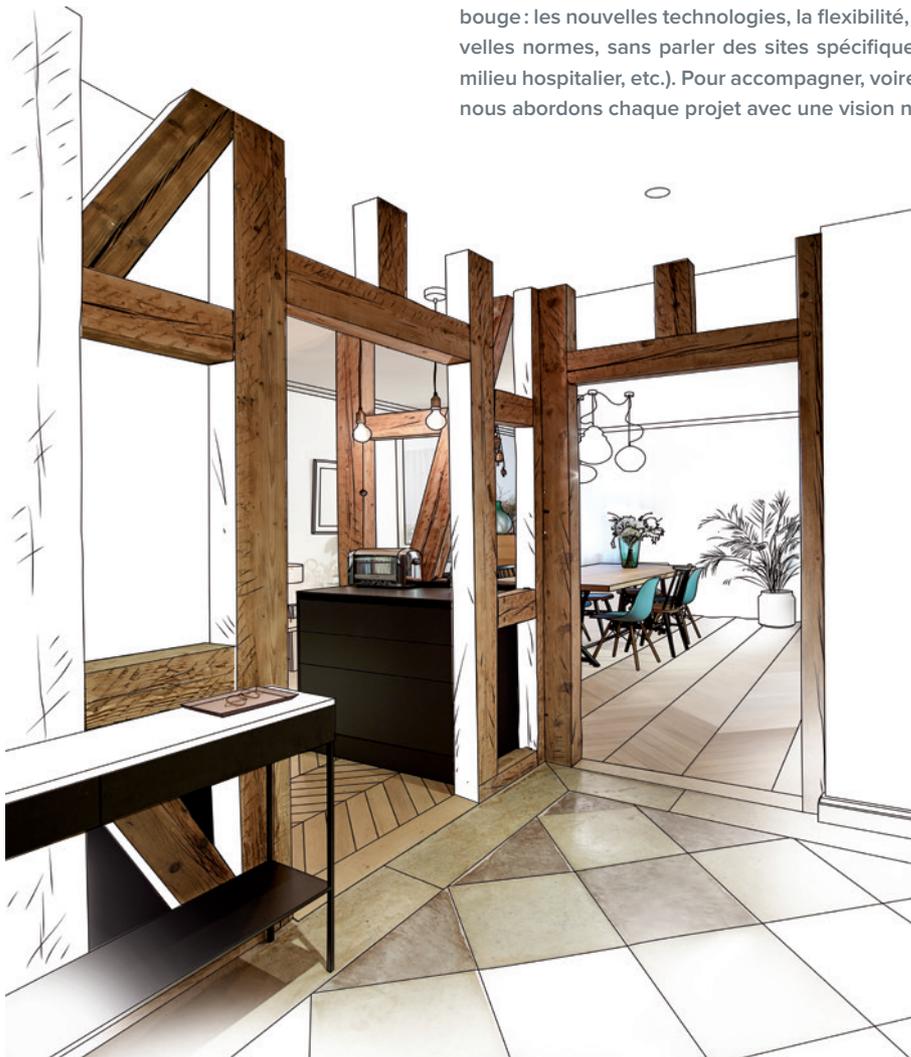
La philosophie d'entreprise de la chaîne Arte est inscrite dans son ADN: une vocation culturelle forte, une identité franco-allemande, un modèle sociétal basé sur le bien-être, l'exigence, l'intelligence collective. Arte recherchait un profil d'entreprise générale comme le nôtre, polyvalent, réactif, humain, perfectionniste, capable d'intervenir rapidement des deux côtés du Rhin et de proposer des solutions pertinentes à une structure soucieuse de déranger le moins possible l'activité de ses salariés. Sur nos chantiers à Strasbourg comme à Kehl –travaux d'entretien, de modification ou de transformation–, nous avons l'occasion de déployer toutes nos ressources de «couteau suisse» de l'aménagement. La confiance que nous renouvelle la chaîne est une belle preuve de reconnaissance de cette qualité...





C | LA CRÉATIVITÉ DANS L'APPROCHE DE L'HABITAT, DU LIEU DE VIE OU DE TRAVAIL

Chaque projet d'aménagement est par nature complexe et délicat, parce qu'il doit intégrer une multitude de facteurs: l'ergonomie et les usages, les activités exercées et l'espace qui leur est alloué, le confort et l'environnement, le fonctionnel et l'esthétique... À cela s'ajoutent les nouveaux paramètres d'un monde qui bouge: les nouvelles technologies, la flexibilité, l'accessibilité, l'écologie, les nouvelles normes, sans parler des sites spécifiques (agroalimentaire, sites Seveso, milieu hospitalier, etc.). Pour accompagner, voire anticiper tous ces changements, nous abordons chaque projet avec une vision neuve, inédite... créative!







Ce projet est sans doute l'un des plus représentatifs de l'alliance entre respect du charme du lieu, modernité et confort. Ce bâtiment classé, datant de 1432, était autrefois dédié à la corderie. Nous avons veillé à conserver et à valoriser toutes les traces du passé – les colombages, la magnifique pierre d'entrée –, tout en apportant à l'intérieur la chaleur d'une ambiance cocooning et contemporaine.

Ici cohabitent le meilleur de la domotique et la beauté de moulures, cimaises et rosaces restaurées, un doublage isolant dernière génération et des parquets anciens revisités, des interrupteurs en porcelaine blanche ou une robinetterie originale en cuivre. Partout, jusqu'aux moindres finitions, s'exprime l'équilibre remarquable entre innovation (technologie, matériaux, design) et splendeur du patrimoine, dans une recherche constante de bien-être.



Architecte : ABCD Architecture



AUTOMOBILE CLUB D'ALSACE | STRASBOURG

Cette structure avait besoin d'espaces modulables qui s'adaptent aux typologies diversifiées de sa clientèle et à la large palette de ses activités (formations, stages, réunions, réceptions, location de bureaux). Nous avons traduit ces besoins sur des plans et visuels 3D afin que notre client puisse se projeter, comprendre et s'appropriier les lieux imaginés avant de s'engager dans les travaux. Outre le soin apporté –notamment lors de la création d'un salon VIP– dans le choix et la mise en scène des matériaux évoquant l'univers des anciennes voitures de type Bugatti, nous avons installé des cloisons modulables: murs mobiles haut de gamme rappelant eux aussi la belle facture de la voiture de course. Un univers à la fois esthétique et fonctionnel et des espaces flexibles, ouverts à la rencontre, aux échanges et aux partages.



Architecte : ABCD Architecture

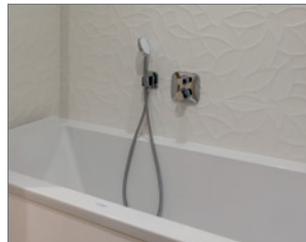


Notre mission, sous la houlette d'une décoratrice : la rénovation complète d'un appartement de standing, avec une optimisation des espaces de manière à les rendre ultra fonctionnels tout en conservant le cachet d'origine, ainsi qu'un grand volet de domotique. Le client, résidant à l'étranger, désirait disposer de l'un de ces « habitats intelligents » dotés de plusieurs systèmes de commande à distance (chauffage, éclairage, ouverture des volets, des stores, pilotage à partir du smartphone...).

Après avoir mis en œuvre toutes les options techniques nécessaires au bon fonctionnement de cet appartement entièrement domotisé, nous avons sécurisé les locaux et les biens (portes blindées, coffre-fort, alarmes), réorganisé les espaces et restauré un magnifique parquet très abîmé. À son arrivée en France, le client, qui nous avait confié les clés de son appartement, a goûté au plaisir de découvrir une réalisation parfaitement conforme à ses attentes.



Décoratrice d'intérieur: ValeurDeco



«

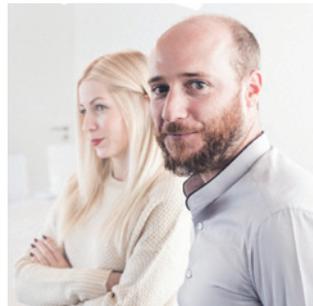
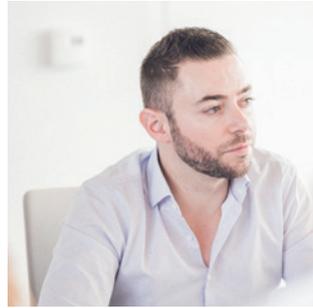
La créativité implique de briser les conventions
afin de regarder les choses sous un jour nouveau.

»

EDWARD DE BONO

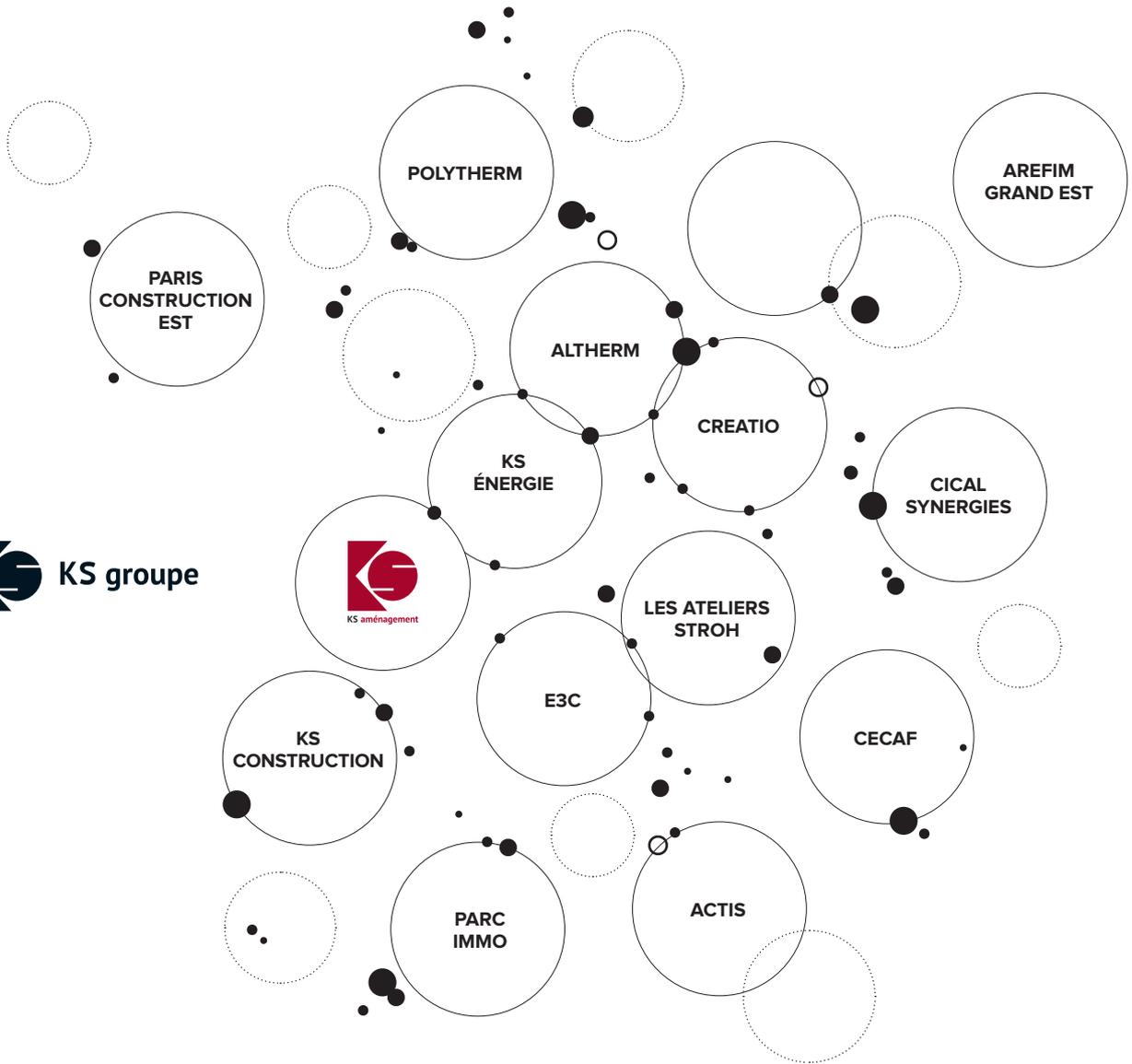






A photograph of a meeting table. In the foreground, a hand in a white shirt points to a large architectural floor plan. To the right, a stack of brochures is visible, with the top one featuring a building and the text 'ONE WORLD'. In the background, two other people's hands are resting on the table. The text 'VOS PROJETS SONT NOS DÉFIS' is centered on the table, with two diagonal lines pointing towards the floor plan and the brochures respectively.

VOS PROJETS
SONT NOS DÉFIS



KS GROUPE



UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ALSACIENNE DEPUIS 1958

Fondé et dirigé par une famille de dirigeants locaux, totalement indépendant, KS groupe s'appuie sur ses 350 collaborateurs pour mettre en œuvre un panel complet de prestations autour de l'acte de construire: promotion, conception, pilotage, structures, énergies, fluides, aménagement, finitions.

Cette richesse de compétences pluridisciplinaires tend vers un même objectif: une approche sur mesure des besoins du client. Aujourd'hui, après plus de 60 ans d'écoute de ses clients et de développement, KS groupe est en mesure d'être l'interlocuteur unique de tous projets immobiliers, du montage à la livraison.

KS groupe regroupe 14 entités: KS construction, KS aménagement, KS énergie, Creatio, Polytherm, E3C, Les Ateliers Stroh, Altherm, CICAL Synergies, CECAF, Parc Immo, Actis, Paris Construction Est, Arefim Grand Est. Chaque entreprise étant spécialisée dans une ou plusieurs activités du bâtiment, KS groupe offre le bouquet complet des prestations dans l'acte de construire.



KS aménagement

STRASBOURG > LUXEMBOURG

10 RUE DE L'ATOME
67800 BISCHHEIM



NOUS CONTACTER
contact@ks-amenagement.fr

T. 03 88 19 14 44

www.ks-amenagement.fr
