



KS construction

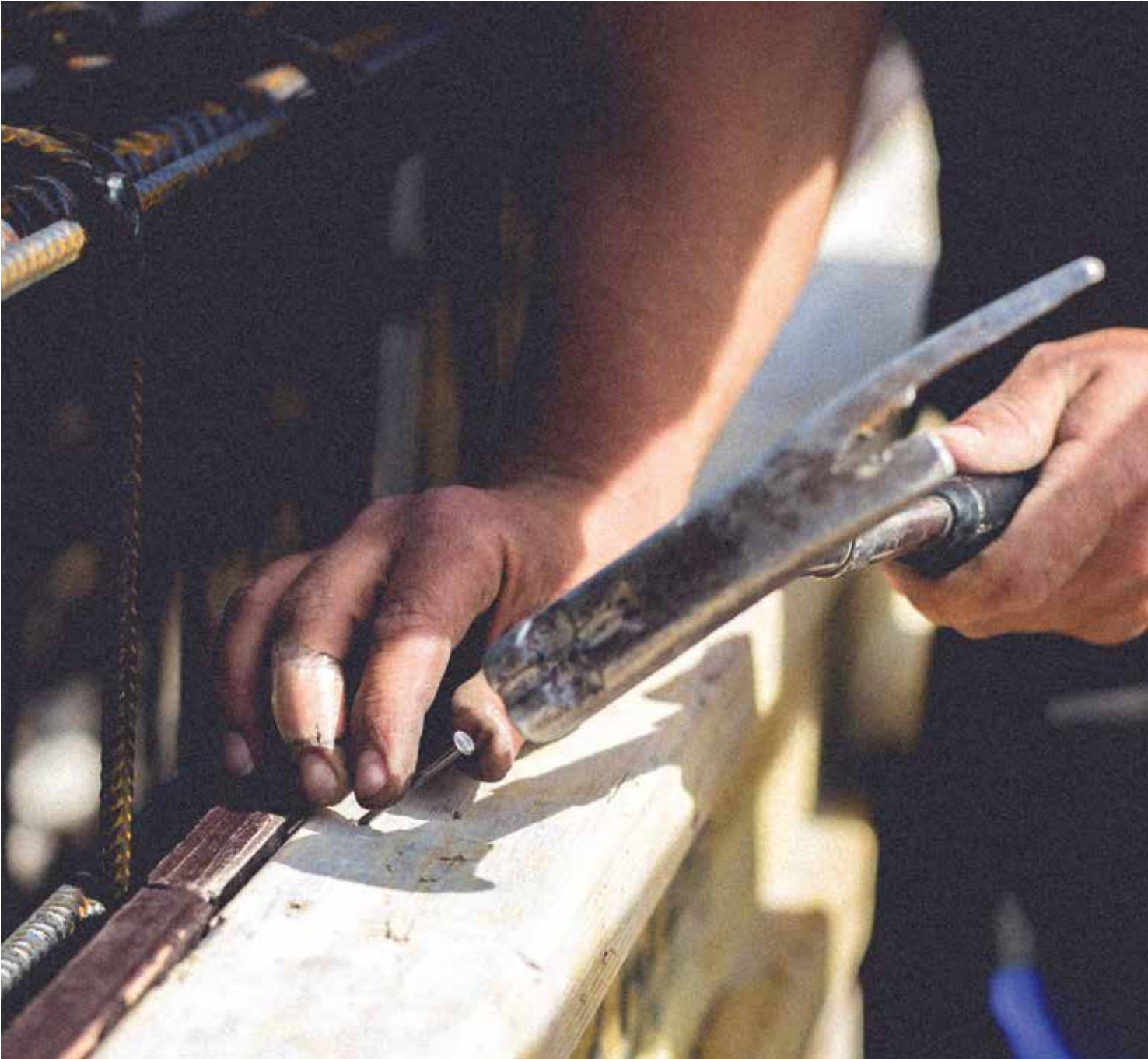
HABITAT ET OUVRAGES FONCTIONNELS





KS construction

HABITAT
ET OUVRAGES
FONCTIONNELS





UNE ENTREPRISE
DE CONSTRUCTION
ALSACIENNE
DEPUIS 1958



**L'AGILITÉ D'UNE PME,
LA PERFORMANCE
D'UN GRAND GROUPE**

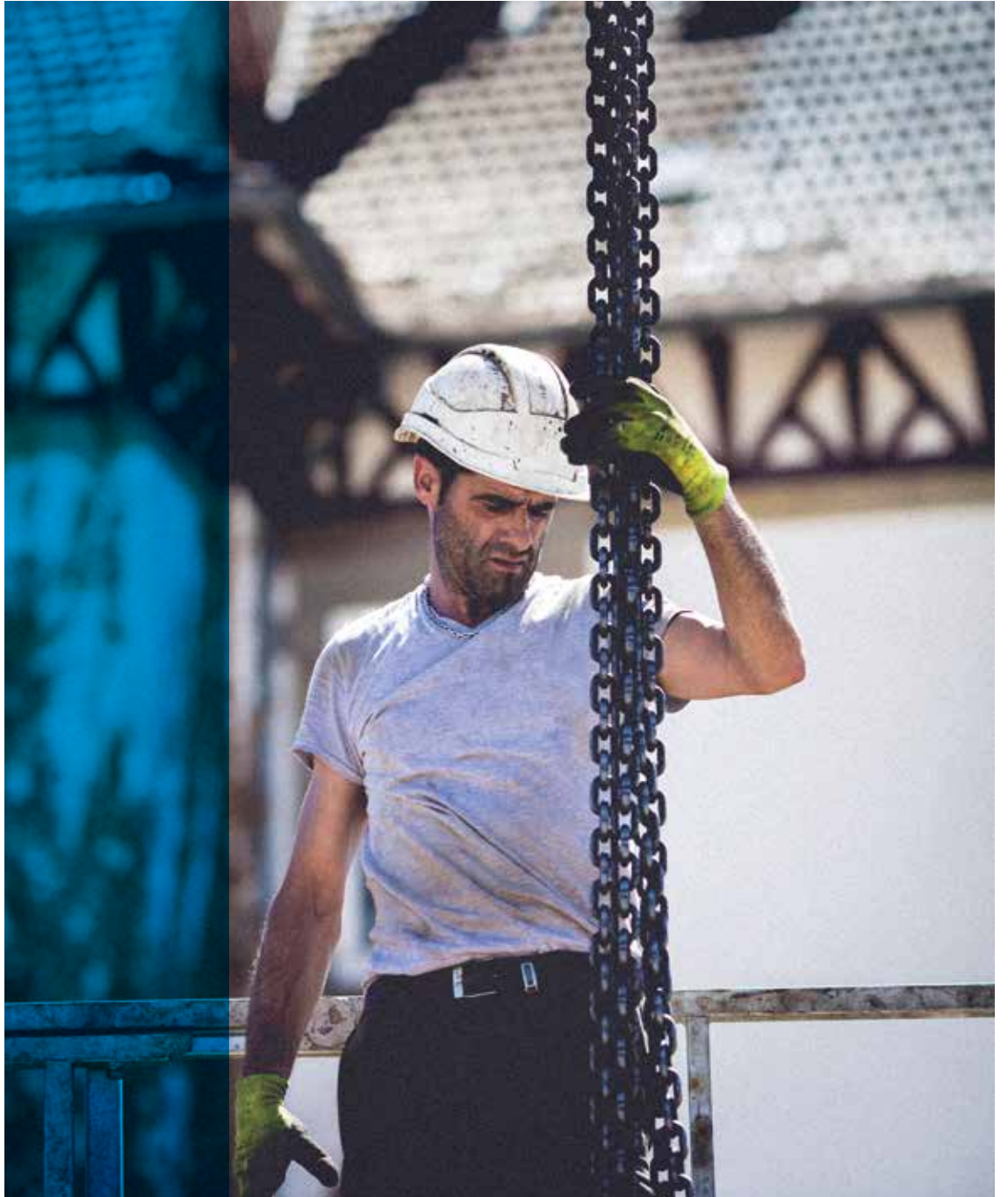
KS groupe réunit une quinzaine d'entreprises spécialisées dans les activités du bâtiment et offre une souplesse d'action exceptionnelle auprès de ses clients.

Engagé et responsable, **KS groupe** s'affirme depuis 1958 comme un bâtisseur de solutions performantes et durables.

Fondé et dirigé par une famille de dirigeants locaux, totalement indépendant, **KS groupe** s'appuie sur ses 300 collaborateurs pour mettre en œuvre un panel complet de prestations autour de l'acte de construire : promotion, conception, pilotage, structures, énergies, fluides, aménagements, finitions. Cette richesse de compétences pluri-disciplinaires tend vers un même objectif : une approche sur mesure des besoins du client.

Aujourd'hui, après 60 ans d'écoute de ses clients et de développement, **KS groupe** est en mesure d'être l'interlocuteur unique de tous projets immobiliers, du montage à la livraison.





STRASBOURG

MULHOUSE

REIMS

PARIS

AIX-EN-PROVENCE

MONTPELLIER

LUXEMBOURG



UNE ENTREPRISE
DE CONSTRUCTION
ALSACIENNE
DEPUIS 1958



Proximité, qualité des projets,
engagement professionnel,
connaissance du marché:
KS construction joue
de tous ces atouts pour
consolider son positionnement
régional et national.

**KS CONSTRUCTION EST
UN DES LEADERS RÉGIONAUX
DANS LE DOMAINE DU BÂTIMENT**

Organisée en entités opérationnelles,
KS construction définit et met en œuvre,
en neuf ou en rénovation, tous les types
d'ouvrages du bâtiment: maisons individuelles,
immeubles collectifs, écoles, bureaux, centres
commerciaux, locaux industriels, plates-formes
logistiques, établissements hospitaliers.

KS construction développe son savoir-faire
à tous les stades d'un projet: montage
et conception du programme, optimisation
technique et financière des projets, pilotage
de l'opération clés en mains, exécution ou
rénovation du gros œuvre et de la structure,
aménagement intérieurs et finitions.

**KS construction apporte ainsi à ses clients
des solutions globales et innovantes**
respectant un budget et soucieuses
d'une démarche de construction durable.

**Autour d'une équipe de 110 collaborateurs
pour un chiffre d'affaires de plus de
69 millions d'euros**, notre entreprise
de construction s'impose depuis 1958
comme un acteur de référence dans
le domaine du bâtiment.



HABITAT ET OUVRAGES FONCTIONNELS

 LOGEMENT	P. 10 - 81
 HÔTELLERIE	P. 82 - 105
 SANTÉ	P. 106 - 127
 BUREAUX	P. 128 - 149
 OUVRAGES FONCTIONNELS	P. 150 - 161





KS construction

LOGEMENT





Construction en entreprise générale de 56 logements répartis sur deux bâtiments.





INFOS |
MARCHÉ PRIVÉ

Lieu
OSTWALD
Maître d'ouvrage
EDIFIPIERRE

Architecte
AEA

Montant des travaux **6,27 M€**
Année de livraison **2015**





Réalisation
en tous corps d'état
de 102 logements
aux étages
accompagnés
de commerces
au rez-de-chaussée.





INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

**STRASBOURG
PARC DES POTERIES**

Maître d'ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte

BIK ARCHITECTURE

Montant des travaux **7,5 M €**

Année de livraison **2016**





Construction d'un bâtiment de 14 logements en duplex avec terrasses et jardins.



INFOS I
MARCHÉ PRIVÉ
Lieu
MUTTERSOLTZ
Maître d'ouvrage
ACTIS
Architecte
S&AA

Montant des travaux **1,3 M€**
Année de livraison **2017**







Restructuration
d'une grange
et construction
d'un bâtiment neuf
de 13 logements.





INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

OBERHAUSBERGEN

Maître d'ouvrage

SCI MD2

Architecte

JB2L ARCHITECTE

Montant des travaux **2,4 M€**

Année de livraison **2013**

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte

GF ARCHITECTES

Montant des travaux **2,6 M€**

Année de livraison **2016**



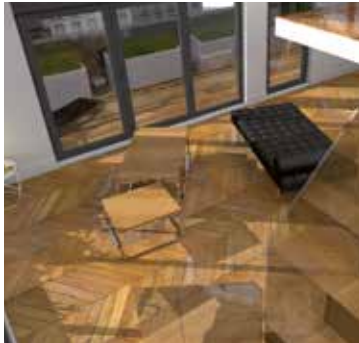


Construction d'un bâtiment de 36 logements avec un local commercial au rez-de-chaussée.



Construction d'un bâtiment de 7 logements avec un local commercial au rez-de-chaussée.





**INFOS |
MARCHÉ PRIVÉ**

Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
ACTIS

Architecte
ABCD ARCHITECTURE

Montant des travaux **1,2 M€**
Année de livraison **2018**



INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

**STRASBOURG -
CRONENBOURG**

Maître d'ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte

GF ARCHITECTES

Montant des travaux **3,9 M €**

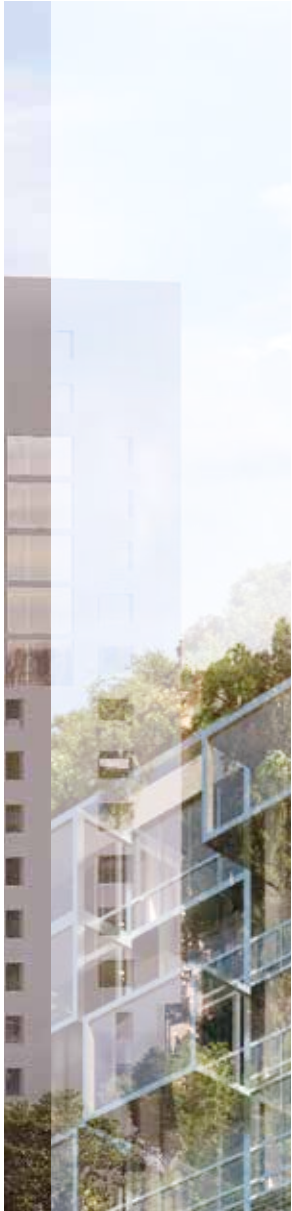
Année de livraison **2015**



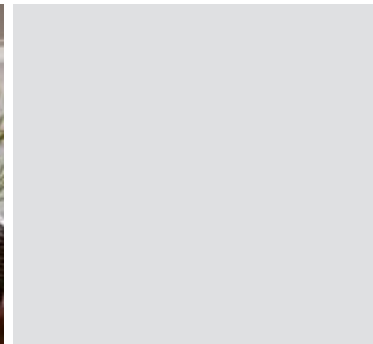


Réalisation
en tous corps d'état
de 51 logements
répartis sur
2 bâtiments.



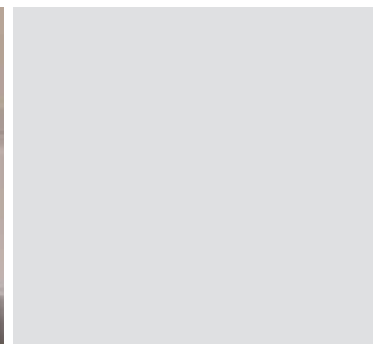
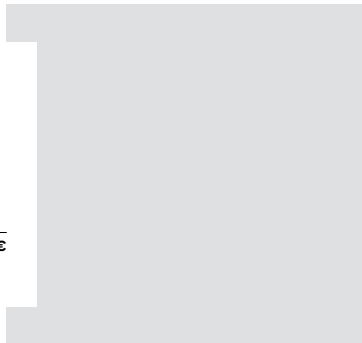


Réhabilitation
de la Maison
du Bâtiment
en tour de logements
avec une toiture
végétalisée.



INFOS I
MARCHÉ PRIVÉ
Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
EDIFIPIERRE
Architecte
ARCHICUB

Montant des travaux **14,5 M€**
Année de livraison **2019**









Restructuration de l'ancien garage automobile Mercedes à Strasbourg en un immeuble de logement de standing allant du studio à la villa avec piscine sur le toit.

INFOS |

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG - CENTRE

Maître d'ouvrage

ANNE BLANC ARCHITECTE

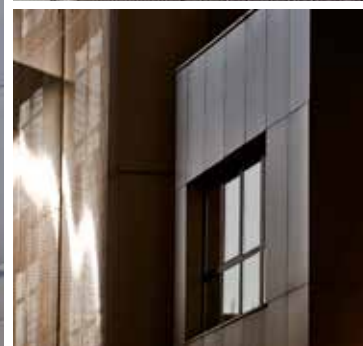
Architecte

PHILIPPE HAMMANN

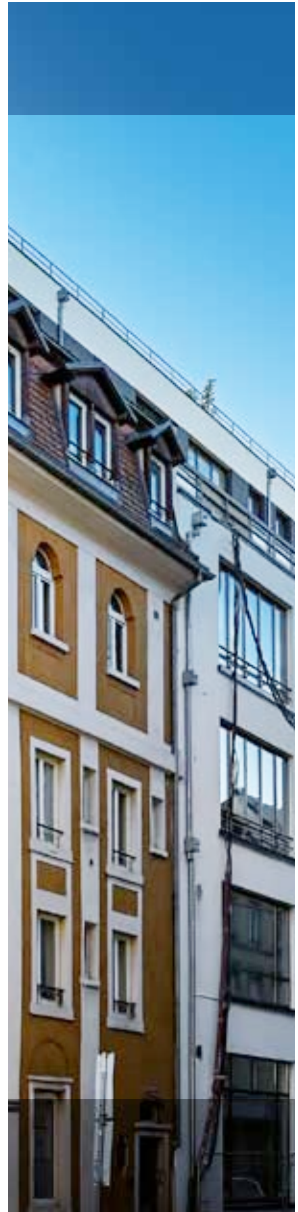
ARCHITECTE

Montant des travaux **16 M €**

Année de livraison **2014**













Construction de 24 logements divisés en 4 bâtiments pour Pôle Habitat Colmar. Les niveaux de rez-de-chaussée en maçonnerie et les premiers étages en ossature bois.

INFOS I
MARCHÉ PUBLIC

Lieu
COLMAR
Maître d'ouvrage
PÔLE HABITAT

Architecte
LA COMO

Montant des travaux **3,06 M€**

Année de livraison **2015**









Construction
de 90 logements
en 2 bâtiments.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte

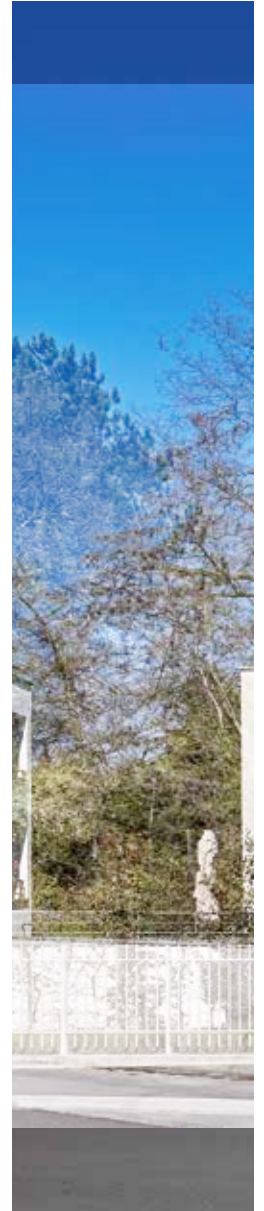
AEA ARCHITECTES

Montant des travaux **7 M €**

Année de livraison **2017-18**









Réalisation
d'un immeuble
de standing
de 15 logements.





INFOS I
MARCHÉ PRIVÉ

Lieu
**STRASBOURG-
ROBERTSAU**

Maître d'ouvrage
EDIFIPIERRE

Architecte
URBANETIC

Montant des travaux **2,2 M€**
Année de livraison **2013**





Construction
d'un ensemble
de 3 bâtiments
de 80 logements.

INFOS I

MARCHÉ PUBLIC

Lieu
STRASBOURG - MEINAU

Maître d'ouvrage
CUS HABITAT

Architecte
LA COMO

Montant des travaux **7,5 M€**

Année de livraison **2011**









Rénovation
d'un immeuble
de la cité Rotterdam
en un bâtiment
de 79 logements
sur 10 étages.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

EDIPIERRE

Architecte

Cabinet Heintz et Associés

Montant des travaux **7,5 M€**

Année de livraison **2019**



INFOS |

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

HAGUENAU

Maître d'ouvrage

ICADE PROMOTION

Architecte

OSLO ARCHITECTURE

Montant des travaux **3,5 M€**

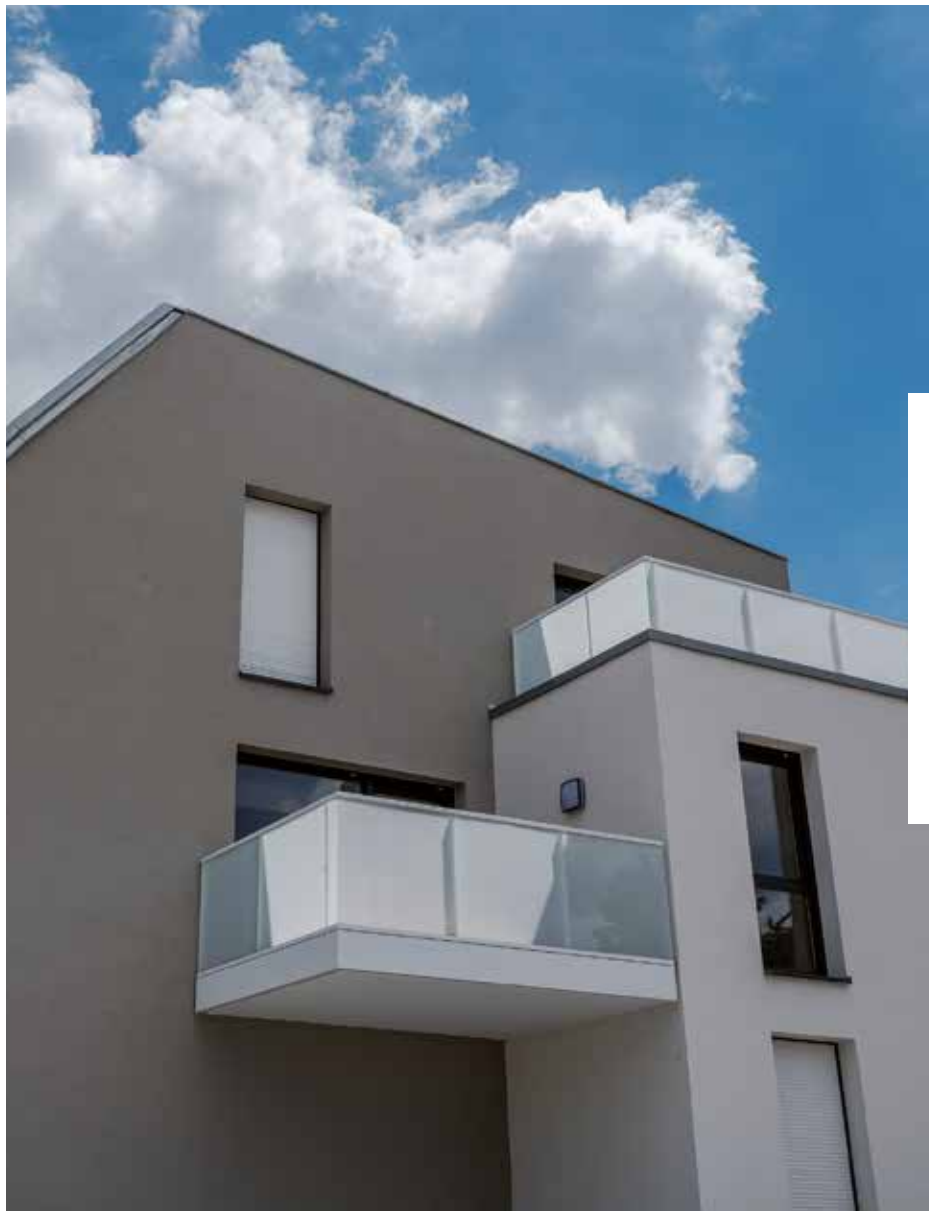
Année de livraison **2018**





Réhabilitation
de l'ancienne
Caserne Thurot
à Haguenau.





Construction
d'un bâtiment neuf
de 16 logements
de standing.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

SCI LES CLOS VERTS

Architecte

GF ARCHITECTES

Montant des travaux **2,2 M€**

Année de livraison **2018**





Construction d'un immeuble collectif de 47 logements avec un commerce au rez-de-chaussée.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

EDIFIPIERRE

Architecte

ROUSSEL ARCHITECTE

Montant des travaux **4 M€**

Année de livraison **2017**





Construction
d'un immeuble
de 8 logements
de standing.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

LEVALLOIS-PERRET

Maître d'ouvrage

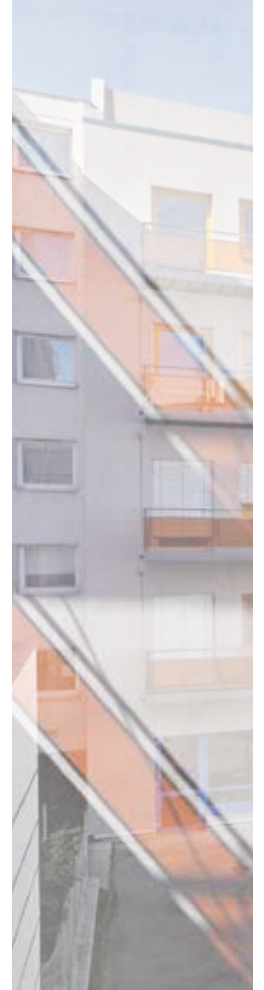
ROKH PROMOTION

Architecte

DGM & ASSOCIÉS

Montant des travaux **1,6 M€**

Année de livraison **2018**





Transformation
de l'ancienne
pharmacopée
de Strasbourg
en un bâtiment
de 127 logements.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

EDIFIPIERRE

Architecte

ABCD ARCHITECTURE

Montant des travaux **4,8 M€**

Année de livraison **2016**







Réhabilitation
de l'entrepôt
Seegmuller
d'une surface totale
de 10 000 m²,
comprenant
68 logements
sur 4 500 m².









INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG - CENTRE

Maitre d'ouvrage

ICADE & EDIFIPIERRE

Architecte

HEINTZ-KEHR

Montant des travaux **17 M €**

Année de livraison **2014**





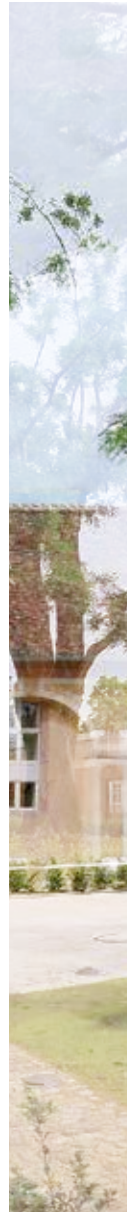
KS construction

HÔTELLERIE





Réalisation
d'une brasserie
gastronomique,
d'un hôtel 4 étoiles
et d'un Biocluster
dans un ensemble
classé Monument
Historique intérieur
et extérieur.





INFOS I
MARCHÉ PRIVÉ
Lieu
STRASBOURG-CENTRE
Maître d'ouvrage
BRASSERIE LES HARAS
HÔTEL LES HARAS
IRCAD
Architectes
DENU & PARADON
Architecte du patrimoine
JACQUES FABBRI
Architecte d'intérieur
PATRICK JOUIN
Design
JOUIN MANKU
Montant des travaux **18 M€**
Année de livraison **2013**











INFOS |

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

SARL GREEN MARSH

Architecte

ABCD ARCHITECTURE

Montant des travaux **2,4 M€**

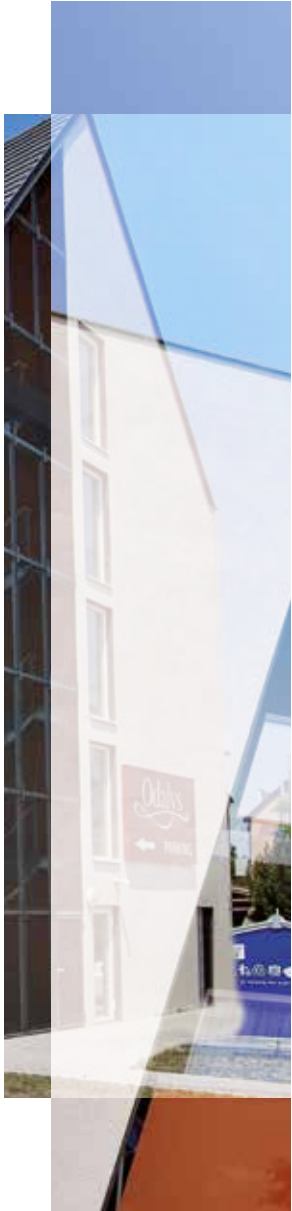
Année de livraison **2013**





Restructuration
de l'ancien bâtiment de bureaux
de la Caisse d'Épargne
en résidence hôtelière
de 57 logements.





Réalisation
d'une résidence
de 71 logements
de vacances
proche
du centre-ville
de Colmar.



INFOS |
MARCHÉ PRIVÉ

Lieu
COLMAR
Maître d'ouvrage
EDIFIPIERRE

Architecte
KNL ARCHITECTURE

Montant des travaux **5 M €**
Année de livraison **2016**









Réalisation
d'un hôtel de
120 chambres.

INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte

ARCHIGROUP LYON

Montant des travaux **4,3 M €**

Année de livraison **2018**

INFOS |
MARCHÉ PRIVÉ

Lieu
STRASBOURG

Maître d'ouvrage
EDIFIPIERRE

Architecte
GROSS / ARCHITECTERRE

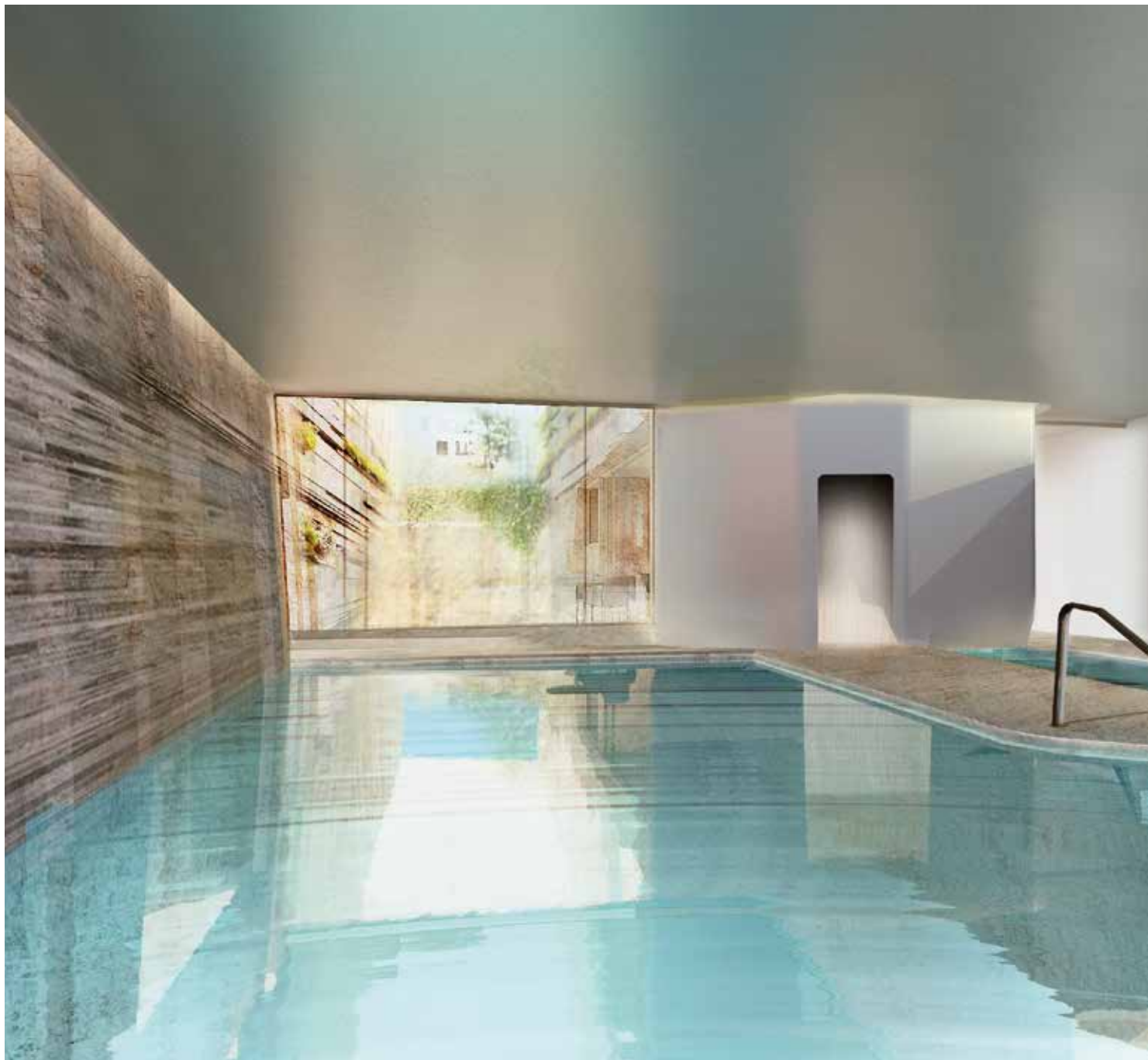
Montant des travaux **5 M €**

Année de livraison **2011**





Réalisation
d'une résidence
de tourisme
à l'architecture,
intérieure et
extérieure,
contemporaine pour
Pierre & Vacances.





Rénovation de
l'ancienne clinique
des Diaconesses
en un hôtel 4*
avec piscine & SPA
et un Hospitel.

Design © Agence Jouin Manku





INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu
STRASBOURG - CENTRE

Maitre d'ouvrage

IRCAD
HÔTEL LES HARAS

AMO phase conception

SAS-3B

Conseil en hôtellerie

SOGEHO

Design

JOUIN MANKU

Architecte

REY-LUCQUET

CPI phase réalisation

KS CONSTRUCTION

Montant des travaux **16 M €**

Année de livraison **2020**



Design © Agence Jouin Manku





KS construction

SANTÉ



Construction d'une Maison Médicale reliée
à la clinique Rhéna qui regroupe des laboratoires médicaux
et des cabinets de consultation de praticiens libéraux.











INFOS I
MARCHÉ PRIVÉ
Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
ICADE

Architecte
REY LUCQUET & ASSOCIES
Montant des travaux **8,1 M €**
Année de livraison **2017**









Conception
& réalisation
de l'Institut
Hospitalo-
Universitaire (IHU)
de Strasbourg.





INFOS I
MARCHÉ PUBLIC

Lieu
STRASBOURG

Maître d'ouvrage

IHU

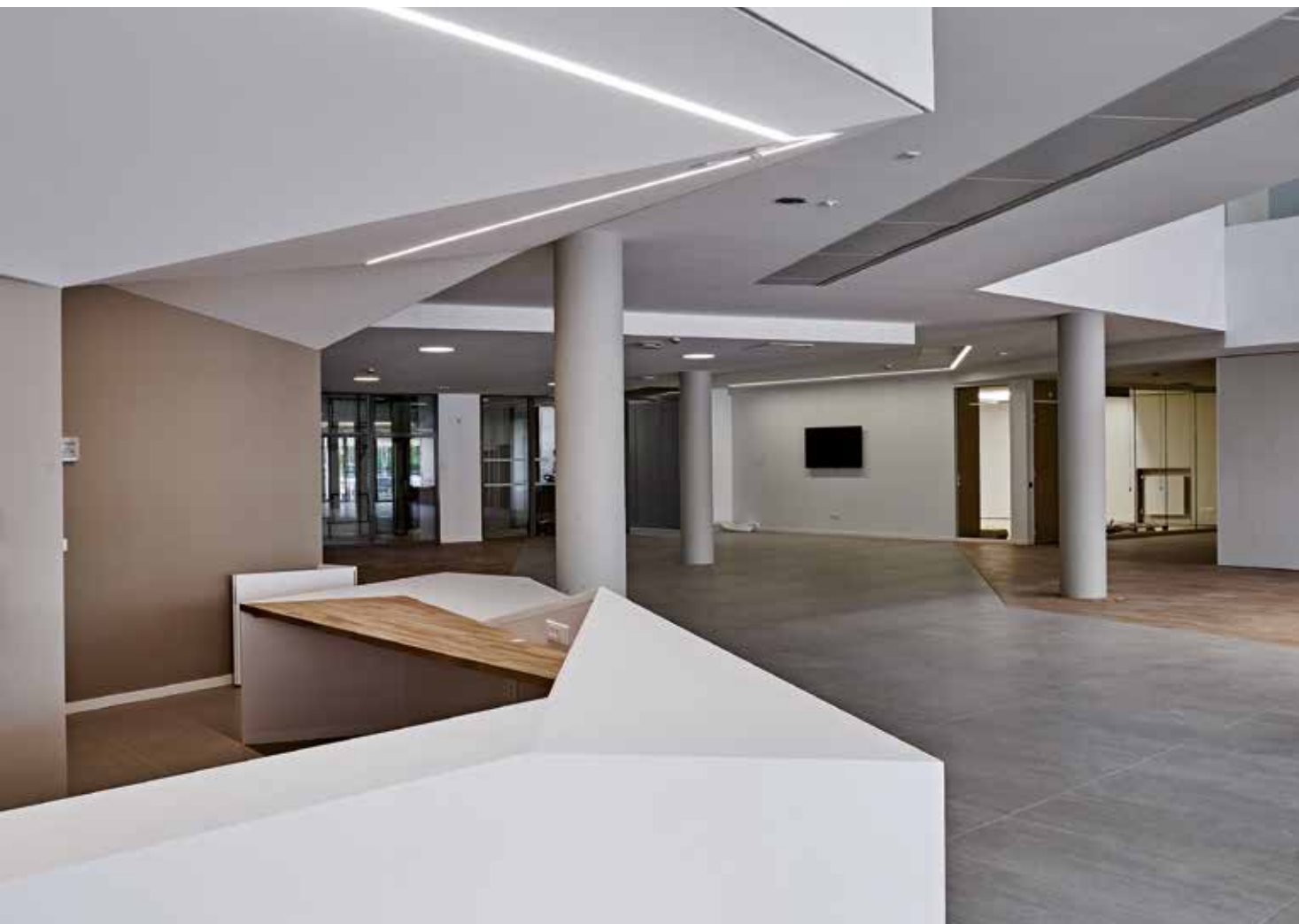
Architecte

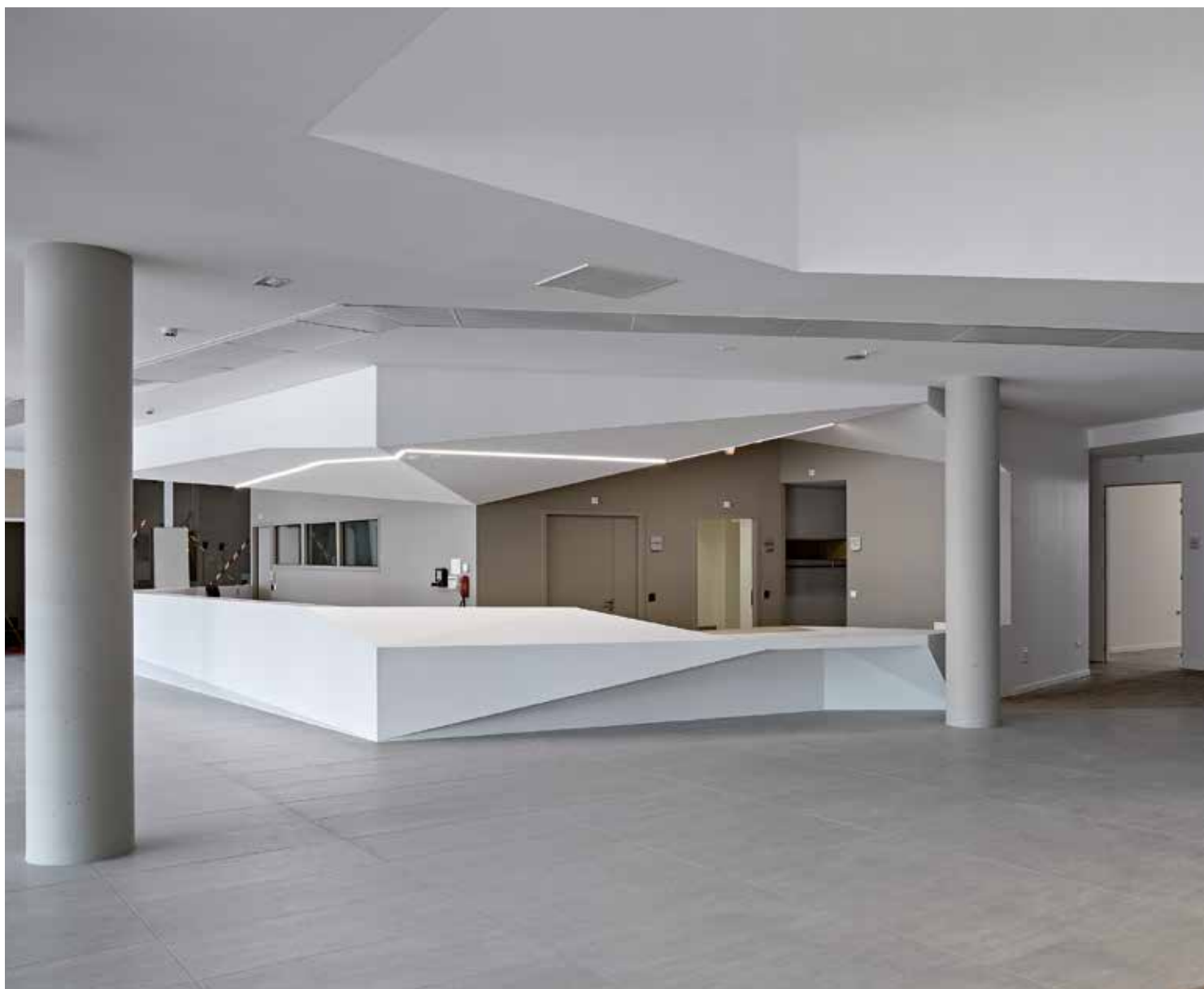
S&AA

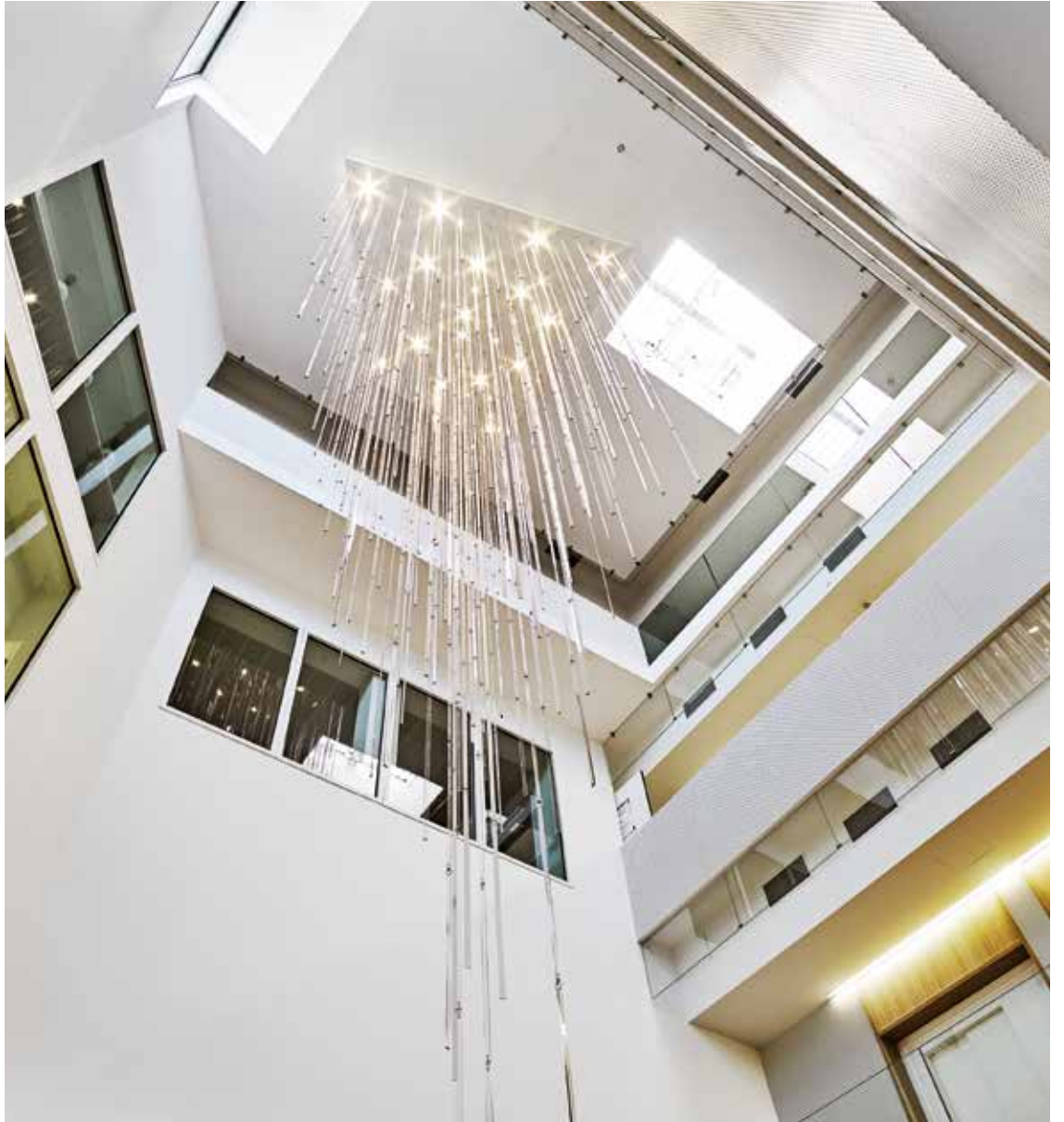
Montant des travaux **20,5 M €**

Année de livraison **2017**















INFOS I
MARCHÉ PUBLIC

Lieu
SCHILTIGHEIM

Maître d'ouvrage
UGEAM

Architecte
CABINET REY - LUCQUET

Montant des travaux **2,5 M €**

Année de livraison **2009**



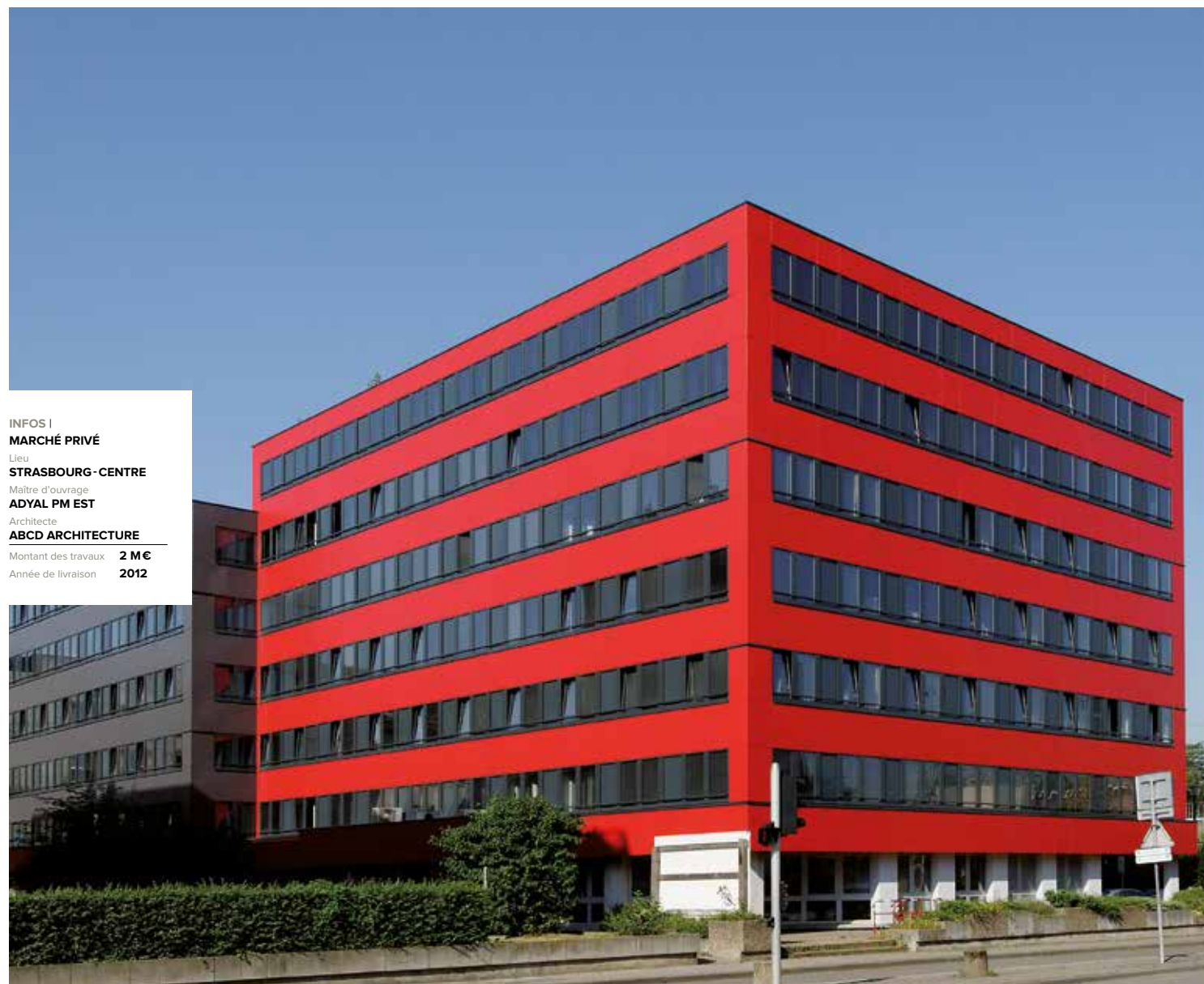
Ces nouveaux locaux accueillent des salles de travail, d'accouchement et d'opération sur le même niveau, tandis que des chambres individuelles, dotées de tout le confort hôtelier, ont été aménagées afin d'améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement des patientes.





KS construction

BUREAUX



INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG - CENTRE

Maître d'ouvrage

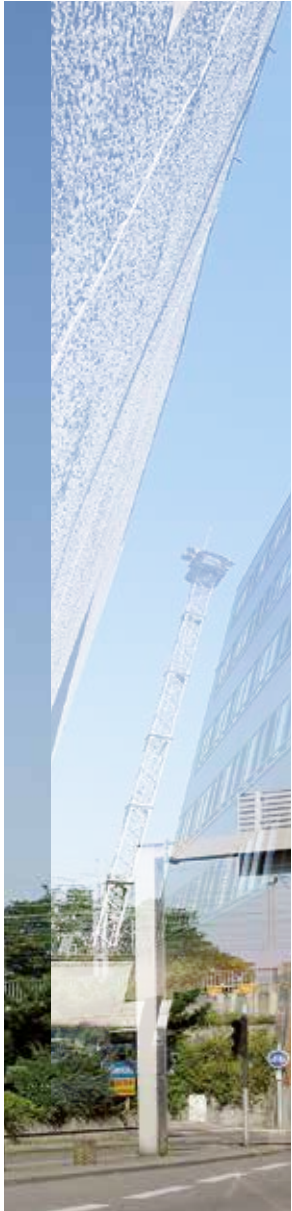
ADYAL PM EST

Architecte

ABCD ARCHITECTURE

Montant des travaux **2 M€**

Année de livraison **2012**



Rénovation
d'un immeuble
de bureaux
en site occupé
pour améliorer
sa performance
énergétique
afin d'obtenir
le label BBC.



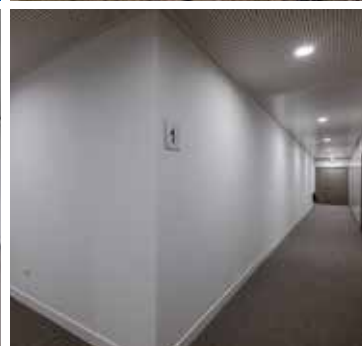




Réalisation
d'un immeuble
de bureaux
de 5 000 m²
certifié BREEAM
« Very Good ».

INFOS |
MARCHÉ PRIVÉ
Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
PROUDREED
Architecte
ARCHITECTURA

Montant des travaux **5,8 M€**
Année de livraison **2017**















Réhabilitation de l'entrepôt Seegmuller, les bureaux sont situés sur les niveaux 1 et 2 du bâtiment.





INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG - CENTRE

Maitre d'ouvrage

ICADE & EDIFIPIERRE

Architecte

HEINTZ-KEHR

Montant des travaux **17 M €**

Année de livraison **2014**











Construction
d'un bâtiment
de bureaux
de 2400 m².

INFOS |

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

STRASBOURG

Maître d'ouvrage

BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte

AEA ARCHITECTE

Montant des travaux **3,3 M€**

Année de livraison **2018**





KS construction

OUVRAGES FONCTIONNELS





Construction d'une pagode bouddhiste en entreprise générale pour le compte de l'association Bouddhique Vietnamienne de Strasbourg. Ce lieu est un lieu de culte et de culture pour l'association.





INFOS I

MARCHÉ PRIVÉ

Lieu

ROBERTSAU

Maître d'ouvrage

**ASSOCIATION
BOUDDHIQUE
VIETNAMIENNE
DE STRASBOURG**

Architecte

ABCD BAT

Montant des travaux **1,7 M€**

Année de livraison **2016**









Ouvrage réalisé dans le cadre d'un partenariat public privé et initié par la signature d'un Bail Emphytéotique Administratif (B.E.A).

INFOS I
MARCHÉ PUBLIC

Lieu
SÉLESTAT

Maître d'ouvrage
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Architecte
GKG ARCHITECTES

Montant des travaux **4 M€**

Année de livraison **2011**







Crédit photos: Stéphane Spach, Nicolas Hoffbeck [La Canopée], LD3D [Caserne Thurot], Origin [Latitude 44],
Patrick Belair [Le Zadig], Designer Jouin Manku [Les Haras 2], Bouygues Immobilier & LD3D [Brasserie K]
Edition Juillet 2018



KS construction



Creatio



AL T H E R M





KS construction

10 RUE DE L'ATOME
67800 BISCHHEIM

NOUS CONTACTER
contact@ks-construction.fr
T. 03 88 19 14 11
www.ks-construction.fr
