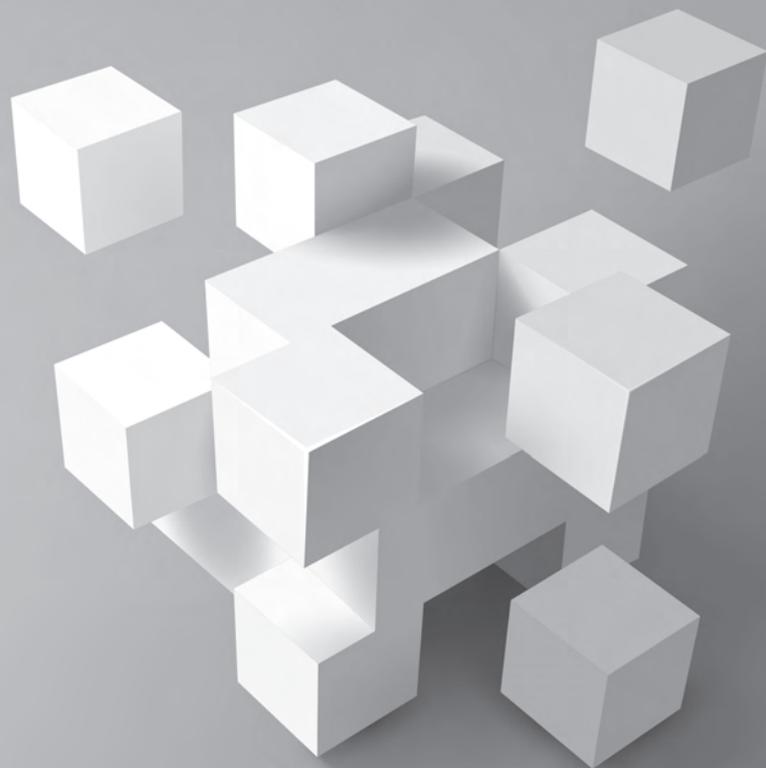


# BÂTISSEUR DE SOLUTIONS DURABLES



KS groupe



# UN GROUPE EN MOUVEMENT

**KS groupe** réunit plus de 15 entreprises spécialisées dans une ou plusieurs activités

du bâtiment :

KS construction,  
Polytherm, E3C,

KS aménagement,  
Creatio,

Les Ateliers Stroh,  
KS énergie,

Altherm,

CICAL synergies,  
CECAF, Sphère,

Parc Immo, Actis,  
Paris Construction Est.

## LA SOUPLESSE D'UNE PME, LA PERFORMANCE D'UN GRAND GROUPE.

Fondé en 1958, totalement indépendant, **KS groupe** s'affirme comme un bâtisseur de solutions durables.

Avec plus de 300 collaborateurs, le groupe familial met en œuvre une palette complète de prestations dans l'acte de construire : promotion, conception, pilotage, structures, énergies, fluides, aménagement, finitions.

Cette richesse de compétences pluridisciplinaires vise à répondre à un objectif prioritaire : inventer chaque jour des solutions sûres et sur mesure, à la hauteur des exigences de nos clients.

Grâce à 60 ans d'écoute, d'expérience et de développement, **KS groupe** est en mesure d'être l'interlocuteur unique de tous les projets immobiliers, du montage à la livraison.

## AU CŒUR DE NOTRE PROJET : LA CROISSANCE DURABLE

Face à l'appauvrissement des ressources naturelles et à l'accroissement des inégalités, **KS groupe** explore de nouvelles façons de produire et de décider en s'appuyant sur ses principes fondateurs : le dialogue, la transparence, la responsabilité et l'engagement.

Composante essentielle de l'activité de **KS groupe**, la croissance durable est solidement installée au cœur de son identité. Elle est en cohérence avec les valeurs de l'entreprise associant recherche de la performance et équilibre social.

## UN TRIPLE ENGAGEMENT

Inscrit dans la stratégie à long terme et dans les processus de management, le développement durable a créé une dynamique de responsabilité parmi tous les collaborateurs et les partenaires de **KS groupe**.

Cette approche, à la fois prospective et opérationnelle, repose sur un triple engagement :

- **Créer** de la valeur économique pour tous : entreprises, employés, collectivités
- **Intégrer** les règles de construction de demain pour pérenniser le bâtiment
- **Répondre** aux besoins des générations actuelles et futures en construisant des bâtiments esthétiques, économes et durables.

Aujourd'hui plus que jamais, **KS** est synonyme de **confiance et de fiabilité**.

# KS GROUPE, UNE CROISSANCE MAÎTRISÉE

Fondé en Alsace, **KS groupe** a toujours fait le choix d'un développement maîtrisé.

Porté par le succès de ses constructions et rénovations, le groupe est devenu au fil des années l'un des acteurs majeurs sur son territoire.

Cette réussite, **KS groupe** la doit essentiellement à son souci constant d'anticiper les besoins du marché, en réunissant les compétences humaines et l'exigence de qualité, mais aussi à la confiance de ses clients.

Aujourd'hui, le groupe est implanté à Strasbourg, Mulhouse, Reims, Paris, Aix-en-Provence, Montpellier et au Luxembourg.

**KS groupe** se positionne comme un interlocuteur privilégié mettant ses équipes, ses expertises et ses énergies au service de la réussite de ses clients.

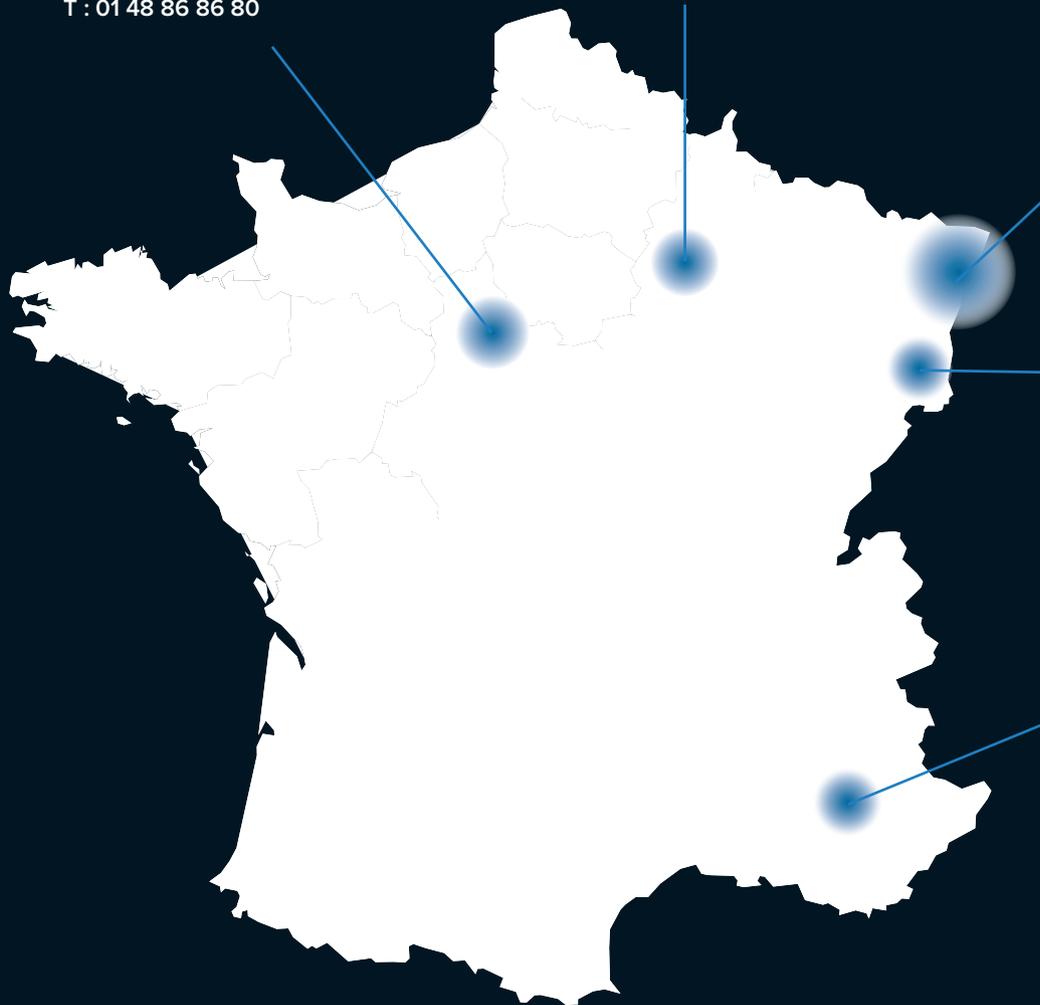
**KS CONSTRUCTION**  
AGENCE IDF  
T : 01 48 86 86 80

**KS CONSTRUCTION**  
AGENCE CHAMPAGNE  
T : 03 26 77 53 00

**KS CONSTRUCTION**  
SIÈGE SOCIAL  
10, rue de l'Atome  
67802 Bischheim Cedex  
T : 03 88 19 14 44

**KS CONSTRUCTION**  
BUREAU MULHOUSE  
T : 03 89 43 26 92

**KS CONSTRUCTION**  
AGENCE PACA  
T : 04 84 90 95 81





- Maîtrise d'oeuvre conception & exécution
- Bureau d'études techniques
- Entreprise générale tous corps d'état
- Gros-oeuvre et génie civil

**À Strasbourg, Paris, Reims,  
Aix-en-Provence, Mulhouse,  
Montpellier et Luxembourg**



- Énergies renouvelables
- Chauffage, sanitaire, assainissement
- Climatisation, ventilation
- Maintenance



- Electricité
- Climatisation
- Chauffage
- VMC
- Domotique, sécurité



- Conception
- Transformation, rénovation
- Aménagement intérieur et finitions
- Architecture d'intérieur et design



- Conception
- Transformation, rénovation
- Décoration, aménagement intérieur et finitions
- Maçonnerie



- Métallerie
- Structures métalliques
- Escaliers
- Garde-corps
- Balcons rapportés
- Passerelles



- Agence immobilière

- Génie électrique
- Génie climatique
- Ingénierie / Assistance à projets (en industrie/tertiaire/logistique)



- Expertise
- Conseil
- Audit
- Formation

- Contractant général (en industrie/tertiaire/logistique)



- Bureau d'Études Techniques Structures
- Bureau d'Études Techniques Fluides

- Contractant général
- Process industriels
- Bureau d'étude
- Maître d'oeuvre conception & exécution



- Gros oeuvre de restructuration lourde
  - Travaux spéciaux
  - Tous corps d'état
- À Paris**

- Aménageur
- Promoteur
- Montage d'opérations



- Foncière en immobilier d'entreprise





# KS construction

---

## UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION

Proximité, qualité des projets, engagement professionnel, connaissance du marché : **KS construction** joue de tous ces atouts pour consolider son positionnement régional et national.

**KS construction est un des leaders régionaux dans le domaine du bâtiment.** Organisé en entités opérationnelles, **KS construction** définit et met en œuvre, en neuf ou en rénovation, tous les types d'ouvrages du bâtiment : maisons individuelles, immeubles collectifs, écoles, bureaux, centres commerciaux, locaux industriels, plates-formes logistiques, établissements hospitaliers.

**KS construction** développe son savoir-faire à tous les stades d'un projet : montage et conception du programme, optimisation technique et financière des projets, pilotage de l'opération clés en mains, exécution ou rénovation du gros œuvre et de la structure, aménagement intérieur et finitions.

**KS construction apporte ainsi à ses clients des solutions globales et innovantes** respectant un budget et soucieuses d'une démarche de construction durable.

**Autour d'une équipe de 110 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de plus de 60 millions d'euros**, notre entreprise de construction s'impose depuis 1958 comme un acteur de référence dans le domaine du bâtiment.

---

## CHIFFRES CLÉS

# 1958

Année de création

# 110

collaborateurs

# 69,1

millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)

**À Strasbourg, Mulhouse,  
Reims, Paris, Aix-en-Provence,  
Montpellier et au Luxembourg.**





# Polytherm

---

## PRIORITÉ AU CONFORT

Depuis 65 ans, **Polytherm** vous accompagne tout au long de votre projet, de la conception à l'installation, la mise en service et la maintenance.

Nous proposons aux professionnels et particuliers des services de proximité et de qualité dans les domaines de la plomberie, de l'énergie, du traitement de l'air et de l'eau. Professionnels qualifiés, la satisfaction de nos clients est notre première préoccupation.

Que vous ayez besoin d'une intervention d'urgence, d'un conseil dans le neuf ou la rénovation, nos experts sont à votre écoute pour étudier votre projet et trouver la solution adaptée à votre besoin actuel et futur.

Nos techniciens sont formés continuellement et sont à votre service pour résoudre vos problèmes et pour finaliser votre projet. La satisfaction de nos clients, la qualité et la sûreté de notre travail sont les bases de notre engagement quotidien.

Reconnue Grenelle de l'environnement à travers ses certifications Qualibat, Qualisol et « Les Pros de la Performance Energétique », professionnel du Gaz, **Polytherm** renouvèle en permanence ses qualifications, gage de sécurité pour nos clients et de la qualité de nos prestations.

Nous travaillons en partenariat avec les meilleurs acteurs du marché, et n'employons que du matériel de qualité pour garantir la fiabilité et la performance de votre installation dans la durée. Votre confort et votre tranquillité sont nos priorités.

## NOS SAVOIR-FAIRE

- Sanitaire
  - Chauffage
  - Ventilation
  - Climatisation
  - Dépannage, SAV et maintenance
  - Énergies renouvelables
- 

## CHIFFRES CLÉS

# 1950

Année de création

# 36

collaborateurs

# 7,3

millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)





# KS énergie

---

## TOUTE NOTRE ENERGIE A VOTRE SERVICE

Filiale de KS groupe, **KS énergie** est un opérateur complet couvrant l'ensemble des métiers de l'électricité, du génie climatique et des services qui y sont associés.

Que votre activité se situe dans le secteur tertiaire ou industriel, que votre couverture soit nationale, régionale ou locale, **KS énergie** met à votre disposition des solutions

globales et sur mesure pour la conception et la réalisation de vos installations et vous accompagne dans leur exploitation et leur maintenance.

Nos métiers sont ceux du génie électrique, du génie climatique, des automatismes et procédés industriels (y compris GTC et GTB), de la régulation thermique et des systèmes de sécurité.

## NOS SAVOIR-FAIRE

- Concevoir / Etudier
  - Réaliser
  - Exploiter / Maintenir
  - Instrumentation
  - Génie électrique
  - Automatisme
  - Génie climatique
-





---

## À LA POINTE DES INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES

Entreprise alsacienne **de proximité, souple et réactive**, nous avons l'habitude d'œuvrer autant dans les logements collectifs, l'industrie ou le tertiaire que dans l'hôtellerie ou chez le particulier.

Fort d'un réel savoir-faire, nous saurons vous accompagner pour un projet neuf ou de rénovation et vous suivre sur le long terme en assurant aussi le dépannage, la maintenance et l'entretien.

Dans une perpétuelle recherche d'innovation, nous sommes formés aux dernières innovations technologiques.

Ainsi, à l'heure où la domotique évolue à un rythme effréné, nous profitons du label « MyHOME team » et pouvons ainsi vous garantir une expertise et des solutions sur mesure pour vos projets.

### NOS SAVOIR-FAIRE

- Courants (faibles / forts)
  - Chauffage électrique
  - Sécurité
  - Éclairage
  - Domotique
  - Ventilation
- 

### CHIFFRES CLÉS

**2002**  
année de création

**36**  
collaborateurs

**4,8**  
millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)





---

## CONCEPTION ET RÉALISATION D'AMÉNAGEMENTS ET DE TRANSFORMATIONS

**KS aménagement** est un département qui est né en 2001 au sein même de KS construction par la volonté de renforcer les services de transformation, d'aménagement et de finitions déjà présents dans le groupe KS groupe depuis 1997.

Profitant d'une expertise de plus de 15 ans, **KS aménagement** continue à se développer ainsi qu'à renforcer ses compétences et son savoir-faire unique dans les domaines de la conception et la réalisation d'aménagements et de transformations tous corps d'état.

Ce sont ainsi plusieurs milliers de clients qui ont accordé leur confiance et permis le développement de cette structure innovante et avant-gardiste.

En 2012, un cap nouveau a été franchi, par l'intégration dans l'équipe d'un architecte d'intérieur, décorateur et designer, apportant une sensibilité nouvelle et complémentaire. Forte de cette réussite, **KS aménagement** est aujourd'hui composée d'un vrai pôle de compétence « Architecture, design et décoration » travaillant de concert avec des architectes diplômés d'état au sein même du siège KS groupe.

Ce savoir-faire permet désormais à **KS aménagement** d'être présent très en amont dans l'élaboration des projets et d'y apporter une importante valeur ajoutée.

---

## CHIFFRES CLÉS

**2001**  
année de création

**20**  
collaborateurs

**6,1**  
millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)



# Creatio

---

## LA SOUPLESSE EST DE RIGUEUR

Fondée en 2010 au sein de KS groupe, la société **Creatio** est spécialisée dans les opérations de construction, de transformation et d'aménagement.

Entreprise de proximité, souple et réactive, **Creatio** peut vous apporter l'interlocuteur unique qui saura vous accompagner dès la conception de votre projet, puis assurer la réalisation des travaux jusqu'à leur livraison.

**Creatio** adapte ses prestations à des profils de clients très différents : du particulier à l'industriel en passant par la restauration, le commerce, le tertiaire ou la santé.

La réussite d'un projet tient pour beaucoup dans la prise en compte dès les premières réflexions de toutes les contraintes : autant techniques et juridiques, qu'économiques et esthétiques.

Notre atout est de maîtriser tous les maillons de cette chaîne. Nos chargés d'affaires, chevilles centrales de notre système, forts de leur expérience technique et commerciale, pourront vous aider en s'appuyant au besoin sur l'assistance de KS groupe.

Notre valeur ajoutée réside dans la prise en charge globale de votre projet. Nous pouvons ainsi intervenir en amont en établissant avec vous votre cahier des charges puis en réalisant la conception de votre projet. Mais nous pouvons également n'intervenir que pour la réalisation des travaux, et ce quels qu'ils soient : soit pour l'ensemble complet, soit pour un bouquet plus restreint. Pour cela, nous pouvons compter sur nos propres équipes internes, comme sur notre réseau de partenaires. Chaque cas étant particulier, cette approche « à la carte » nous permet de nous adapter au plus près de votre demande.

Soucieux du service attendu, nous garantissons le respect du prix, du délai et de la qualité.

---

## CHIFFRES CLÉS

**2010**  
année de création

**16**  
collaborateurs

**5,5**  
millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)



---

## LA PASSION DU MÉTAL

Reconnu comme l'un des leaders régionaux dans la fabrication et l'installation de structures en métal, **Les Ateliers Stroh** développent leurs savoir-faire depuis 3 générations afin de vous accompagner, collectivités, professionnels et particuliers dans vos projets.

Entreprise de proximité, souple et réactive, nous avons l'habitude d'œuvrer autant dans l'industrie ou le tertiaire que dans l'hôtellerie ou chez le particulier, en Alsace et en région parisienne.

Dans une perpétuelle recherche d'innovation, nous profitons de plus de 1000 m<sup>2</sup> d'atelier pour répondre à toutes vos demandes. Ayant rejoint KS groupe fin 2014, nous pouvons dorénavant nous appuyer sur l'ensemble de ses filiales et ainsi maîtriser à l'échelle du groupe tous les métiers liés à l'acte de construire. Nous vous apportons ainsi, la réactivité et la souplesse de la PME associées aux garanties et performances d'un grand groupe.

## NOS SAVOIR-FAIRE

**Les Ateliers Stroh** bénéficient d'un savoir-faire reconnu par la certification Qualibat, gage d'excellence pour tous les maîtres d'ouvrage, publics et privés.

- Passerelle, plateforme et chemin de convoyage
  - Chemin de roulement
  - Charpente et structure métallique
  - Pièces mécano-soudées allant jusqu'à 5 tonnes
  - Escalier design ou industriel
  - Garde corps et acier inox
  - Sas blindé pour local ETS en milieu bancaire
  - Ascenseur : pylone, habillage de cage inox
  - Contrôle d'accès
  - Automatisme
  - Barrière levante
  - Portail pivotant, autoportant, coulissant
- 

## CHIFFRES CLÉS

**12**  
collaborateurs

**2,2**  
millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)



TULIP INN



TULIP INN  
CORNICHE - SUITES & RESIDENCE

TULIP INN  
CORNICHE - SUITES & RESIDENCE

# ALTHERM

---

## BUREAU D'ÉTUDE STRUCTURE, FLUIDES ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

Créé en 2007 au sein du groupe KS, le bureau d'études techniques **Altherm** met ses compétences fluides et structures au profit des particuliers et professionnels, des acteurs privés comme publics. **Altherm** œuvre tant pour des logements, des bâtiments tertiaires ou industriels en neuf et en réhabilitation.

### SAVOIR-FAIRE FLUIDES

Chauffage, ventilation, sanitaire, électricité et assainissement :

- Conception neuf et réhabilitation
- Calculs thermiques (RT 2012 et RT existant)
- Dimensionnement des installations techniques
- Établissement des documents de consultation des entreprises
- Suivi des travaux
- Audit énergétique

### SAVOIR-FAIRE STRUCTURE

Béton armé, charpente métallique, charpente bois :

- Conception neuf et réhabilitation
  - Calculs des structures neuves et existantes
  - Dimensionnement des ouvrages structurels
  - Établissement des documents de consultation des entreprises
  - Notes de calculs et plans d'exécution
  - Diagnostic des structures et pathologies existantes
  - Intervention après sinistre
  - Maîtrise d'œuvre de mise en sécurité et de réparation
-





**CECAF**

EXPERTISE / CONSEIL / AUDIT / FORMATION

---

## UN EXPERT UNIQUE POUR ACCOMPAGNER LES PME

**CECAF** est un cabinet de conseil en stratégie, organisation et management.

Avec plus de 300 projets menés chaque année, les consultants du **CECAF** accompagnent les PME au quotidien ou par projet, de la réflexion stratégique à la mise en œuvre opérationnelle.

Le cabinet est structuré autour de 3 pôles : Services généraux, Formation et Bâtiment.

### SERVICES GÉNÉRAUX

**CECAF** sécurise et optimise vos pratiques et décisions en vous faisant bénéficier des retours d'expériences de sa communauté de clients, notamment sur les domaines suivants :

- Réglementaire, social et relations internes
- Gestion du personnel et de la paie
- Informatique
- Assurance qualité
- Santé, sécurité et environnement
- Certification
- Communication

### FORMATIONS SUR MESURE

Grâce aux formations proposées par **CECAF** et encadrées par des formateurs certifiés, votre entreprise investit durablement dans son capital humain pour assurer sa pérennité, sa cohérence, son efficacité et sa performance, particulièrement sur les thèmes suivants :

- Management
- Bureautique
- Santé, sécurité,
- Construction bâtiment
- Services

### EXPERTISE DU BÂTIMENT

De l'audit à l'assistance à maîtrise d'ouvrage, **CECAF** préconise les solutions les plus efficaces à un coût maîtrisé :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage
  - Audit et conseil
  - Études et conception
  - Conseil en acquisition et développement immobilier
  - Gestion de patrimoine
  - Accessibilité
  - Expertise technique sinistre
  - Sécurité, sécurité incendie et malveillance
  - Formation
-





**SPHERE**  
CONCEPT PARTNERS

---

## LE SUR MESURE « CLÉ EN MAIN »

Résultat d'une longue expérience dans l'univers de la construction, **Sphère** se distingue par une prestation complète, le sur mesure « clés en main ». Interlocuteur unique de votre projet, nous fédérons l'ensemble des acteurs de la construction, de la conception à la réalisation.

**Sphère** dispose d'une offre étendue couvrant la recherche foncière, le montage d'opérations, les demandes d'autorisations administratives, l'analyse des besoins, la recherche de partenaires financiers, la mise en relation investisseurs utilisateurs, la recherche architecturale, la conception, la réalisation, le service client.

Notre différence et notre force résident dans notre capacité à nous engager formellement sur votre projet et plus particulièrement sur quatre éléments fondamentaux dans notre contrat :

- qualité garantie
- sécurité garantie
- délai garanti
- prix ferme et définitif garanti

Tous nos collaborateurs partagent la même philosophie, fondée sur des principes simples marqués du sceau du bon sens :

- un projet à votre image
- une expertise reconnue
- un interlocuteur unique
- une équipe qui s'engage

Ces principes guident notre démarche et relèvent autant un savoir-être qu'un savoir-faire.

## DOMAINES D'INTERVENTION

### TOUS TYPES DE BÂTIMENTS

- Industriel
- Stockage/Logistique
- Commercial
- Bureaux & services
- Parking...

### PROCESS INDUSTRIEL

- Monte-charge
- Transfert solide ou fluide
- Stockage automatisé
- Contrôles tous types...

### GESTION DE FLUIDES, PRODUCTION ET TRAITEMENT

- Chaleur pour chauffage
  - Froid industriel
  - Eau chaude tous usages
  - Air, ventilation, air comprimé
  - Atmosphère contrôlée
  - Déchets et polluants
-





## LA SOLUTION GLOBALE

**CICAL SYNERGIES** est une structure qui réunit ingénieurs, spécialistes en process industriels, architectes et constructeurs. Notre société est ainsi en mesure de proposer une **offre globale** de conception et de réalisation de bâtiments neufs ou à réhabiliter.

En mutualisant l'expérience et les compétences reconnues de tous ses acteurs, **CICAL SYNERGIES** offre à ses clients la garantie d'une expertise pointue dans tous ses domaines d'activités.

Dans le cadre d'une **mission de contractant général**, **CICAL SYNERGIES** rassemble, met en œuvre, maîtrise et contrôle tous les moyens nécessaires à la bonne exécution des diverses phases d'une réalisation parfaitement adaptée aux besoins du maître d'ouvrage.

Avec ou sans process, **CICAL SYNERGIES** conçoit et réalise **tous vos projets de construction.**

## BÂTIMENT

**CICAL SYNERGIES** dispose des compétences pour la conception de bâtiments selon de multiples modes constructifs permettant de répondre à l'attente des clients mais aussi aux besoins liés à la réglementation, la technicité et au process du client.

Les optimisations techniques sont intégrées dès la conception pour proposer un coût maîtrisé.

## PROCESS

**CICAL SYNERGIES** bénéficie d'une longue expérience dans la mise en œuvre d'outils de production fonctionnels et performants et des énergies associées.

## CHIFFRES CLÉS

# 2013

Année de création

# 30,8

millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)





---

## AU CARREFOUR DE LA CONSTRUCTION ET DE LA FINANCE

Spécialisée dans le montage d'opération, la promotion et l'aménagement, **Actis** a été créée en 2003 au sein de KS groupe en vue de pouvoir proposer à ses clients tous types d'opérations immobilières.

Forte de plus de 10 ans d'expérience, la société a su développer un savoir-faire unique dédié au secteur du logement, aux projets industriels et aux bâtiments tertiaires.

De la recherche foncière aux solutions de financement en passant par l'évaluation des besoins, **Actis** propose un large éventail de prestations, au carrefour de la construction et de la finance.

Une approche d'ensemblier qui permet d'accompagner le client à chaque étape du projet et témoigne d'un objectif clairement affiché : contribuer à valoriser les investissements de ses clients.

---





---

## L'EXPERTISE IMMOBILIÈRE

En 2012, KS groupe crée **Parc Immo**, agence immobilière, dans le but d'apporter un service complémentaire à ses clients en les assistant dans le cadre de leurs arbitrages en matière immobilière.

**Parc Immo**, dispose, par son insertion au cœur du groupe, de la triple compétence, technique, juridique et financière, lui permettant de présenter à ses clients une expertise détaillée.

---





**PARIS  
CONSTRUCTION  
EST**

---

## **CONSTRUCTEUR EN RÉGION PARISIENNE DEPUIS 1986**

Fondée en 1986, **Paris Construction Est** est intégralement reprise en 2009 par le groupe alsacien, familial et indépendant, KS groupe.

**Entreprise reconnue et recherchée pour son expertise et son savoir-faire en matière de restructuration lourde, Paris Construction Est** étend aujourd'hui sa maîtrise à l'ensemble des interventions de démolition et de construction, quels que soient les corps d'états.

A l'image de son homologue alsacienne KS construction, **Paris Construction Est** développe son savoir-faire à tous les stades d'un projet : **montage et conception du programme, optimisation technique et financière des projets, pilotage de l'opération clés en mains, exécution ou rénovation du gros-œuvre et de la structure, aménagement intérieur et finitions. Paris Construction Est** apporte ainsi à ses clients des solutions globales et innovantes respectant un budget et soucieuses d'une démarche de construction durable.

Nos nombreuses références s'étendent sur des domaines aussi variés que **l'habitat individuel ou collectif, les bureaux, les commerces, les locaux industriels et plates-formes logistiques, et plus spécifiquement l'hôtellerie**, de la plus commune à la plus luxueuse.

---

## **CHIFFRES CLÉS**

**1986**

Année de création

**22**

collaborateurs

**8,3**

millions d'euros  
de chiffre d'affaires  
(2017)



# AREFIM

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE **GRAND EST**

---

## **FONCIÈRE FRANÇAISE SPÉCIALISÉE EN DÉVELOPPEMENT DE PLATEFORMES LOGISTIQUES ET MESSAGERIES**

**AREFIM Grand Est** est l'association de 2 sociétés indépendantes qui rayonnent sur l'ensemble du territoire français.

Elle associe **AREFIM** une foncière française spécialisée en développement de plateformes logistiques et messageries, et **KS Groupe**.

Avec **AREFIM Grand Est**, **AREFIM** poursuit sa croissance volontariste de développement de son patrimoine immobilier avec une stratégie qualitative Prime en ce qui concerne le locataire et la localisation.

**AREFIM Grand Est** développe ses propres bâtiments au sein de parcs modernes et adaptés à l'Entreprise d'aujourd'hui (concept de bien-être au travail, développement durable...).

**AREFIM Grand Est** conçoit et réalise des immeubles évolutifs, adaptables et créatifs répondant aux attentes exprimées par les entreprises en termes de localisation, de productivité et de fiabilité.

En plaçant au centre de sa réflexion l'efficacité opérationnelle recherchée par les futurs utilisateurs, **AREFIM Grand Est** a pour ambition de les accompagner et de leur assurer fonctionnalité et performance grâce à un immeuble conforme à leurs besoins actuels et futurs.

---



# NOTRE ENGAGEMENT SOCIAL

**Sensible à la  
responsabilité humaine  
et sociétale de notre  
entreprise, nous avons  
décidé de développer  
une démarche  
solidaire en faveur  
de l'intégration des  
personnes en situation  
de handicap dans notre  
quotidien professionnel.**

---

Nous avons souhaité soutenir une structure de proximité et avons choisi de nous associer au réseau Solivers.

Cette société coopérative a pour objet l'accompagnement à l'inclusion de personnes en situation de handicap sur le territoire.

Elle développe des moyens d'ingénierie, de mutualisation et favorise le co-développement entre entreprises dites classiques et adaptées.

Solivers recherche et crée des outils et dispositifs favorisant un égal accès aux chances pour tous.

---

**solivers**

# 24 RÉFÉRENCES KS GROUPE







# LES HARAS

Réalisation d'une brasserie gastronomique, d'un hôtel 4 étoiles et d'un biocluster dans un ensemble classé Monument Historique intérieur et extérieur

---

## CONTEXTE

L'IRCAD est un institut de recherche reconnu à travers le monde comme le centre de référence en chirurgie mini-invasive et accueille chaque année à Strasbourg plus de 4 200 chirurgiens du monde entier.

Dans le contexte d'une augmentation majeure de son activité et avec le concours de la Communauté Urbaine de Strasbourg, des travaux en Entreprise Générale de réaménagement des Haras Nationaux ont été initiés suivant 3 axes : construction d'un biocluster, d'une brasserie et d'un hôtel ouvert à tous.

## CARACTÉRISTIQUES

- Intervention sur un site classé aux Monuments Historiques
  - 120 compagnons par jours sur site
  - Système de ventilation, chauffage et refroidissement invisible
  - Toiture déposée et restaurée à l'identique
  - Escalier monumental
  - Prix du meilleur design de restaurant au monde
  - Cuisine ouverte sur la salle
- 



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG - CENTRE**

Maître d'ouvrage : **SAS BRASSERIE DES HARAS**

Maître d'oeuvre exécution : **DENU & PARADON**

Maître d'oeuvre conception : **DENU & PARADON**

Montant estimatif travaux : **18 M€**

Années d'exécution : **2012 - 2013**



# LES BORÉALES

---

Construction de  
56 logements  
répartis sur  
2 bâtiments

## CONTEXTE

Construction en entreprise générale de 2 bâtiments neufs dans un lotissement afin de créer 56 logements.

## CARACTÉRISTIQUES

- 2 bâtiments R+5 avec des duplex aux derniers niveaux sur un parking commun en sous-sol
  - Raccordement au chauffage urbain
  - Façade en ITE, bardage bois, bardage Alu, façade rideau
- 



## INFOS

Lieu : **OSTWALD**

Maître d'ouvrage : **EDIFIPIERRE**

Maître d'oeuvre exécution : **KS CONSTRUCTION**

Maître d'oeuvre conception : **AEA**

Montant estimatif travaux : **6,27 M€**

Années d'exécution : **2014 - 2015**



# IHU

## INSTITUT

## HOSPITALO-UNIVERSITAIRE

---

L'IHU Strasbourg  
a pour vocation  
de devenir un  
centre de référence  
international

### CONTEXTE

Conception & Réalisation de l'Institut Hospitalo-Universitaire (IHU) de Strasbourg, expert dans le domaine de la Chirurgie Mini-invasive Guidée par l'Image. Bâtiment d'environ 10 000 m<sup>2</sup> de plancher qui se situe entre le Nouvel Hôpital Civil et l'IRCAD. KS construction, en sa qualité d'Entreprise Générale, est mandataire du groupement composé de l'équipe de maîtrise d'oeuvre S&AA, SNC LAVALIN et SOLARES BAUEN, et des entreprises régionales LOHNER, SOPREMA et SOVEC.

Labellisé dans le cadre du Programme Investissements d'Avenir, l'IHU Strasbourg a pour vocation de devenir un centre de référence international, véritable moteur de développement économique.

---



### INFOS

Lieu : **STRASBOURG**

Maître d'ouvrage : **IHU**

Maître d'oeuvre exécution : **KS CONSTRUCTION / S&AA / SNC LAVALIN**

Maître d'oeuvre conception : **S&AA**

Montant estimatif travaux : **20,5 M€**

Années d'exécution : **2015 - 2016**



# LA CANOPÉE

## Réhabilitation de la Maison du bâtiment

### CONTEXTE

L'édifice de 14 étages place de Haguenau sera conservé et réhabilité en une tour de logements. On y comptera 75 logements en PLS, 136 au sein d'une résidence étudiante et 45 appartements privés dans les quatre étages supérieurs.

Au sommet du bâtiment, beaucoup de végétation de type tropicale en corrélation avec La Canopée.

### CARACTÉRISTIQUES

- Bâtiment rehaussé d'un niveau complémentaire en structure métallique
- Création d'un parking sous-sol mitoyen à la tour
- Végétalisation importante au niveau de l'attique avec haubanage des arbres au niveau des bacs
- Façades en aluminium avec vitrophanie « effet brume » sur les allèges vitrées
- Raccordement au chauffage urbain



### INFOS

Lieu : **STRASBOURG - CENTRE**

Maître d'ouvrage : **EDIFIPIERRE**

Maître d'oeuvre exécution : **KS CONSTRUCTION**

Maître d'oeuvre conception : **ARCHICUB**

Montant estimatif travaux : **14 M€**

Années d'exécution : **2018**



49

47

45

43

41

39

37

35

33

31

# PLATEFORME FRIGORIFIQUE **STEF**

Réalisation  
d'une plateforme  
de transit  
réfrigérée

## CONTEXTE

Réalisation d'une plateforme de transit réfrigérée d'une surface de 9 000 m<sup>2</sup> comprenant un hall logistique, un bâtiment administratif, un atelier mécanique pour poids lourds et une chambre froide négative pour le transporteur « STEF », N°1 français et européen de la logistique et du transport de produits alimentaires frais et surgelés. Le projet s'inscrit par ailleurs dans une démarche de certification HQE du site.

## CARACTÉRISTIQUES

- Surface de plancher totale : 9 000 m<sup>2</sup>
- Quai de transit réfrigéré (+2°C) : 4 550 m<sup>2</sup> – charpente métallique
- Chambre de transit négative (-25°C) : 400 m<sup>2</sup> – charpente métallique
- Locaux techniques : 600 m<sup>2</sup> – béton et maçonnerie
- Bureaux et locaux sociaux sur 2 niveaux : 1 500 m<sup>2</sup> – béton et maçonnerie
- Atelier poids-lourds : 1 250 m<sup>2</sup> – charpente métallique
- Terrain : 65 000 m<sup>2</sup>
- VRD : 175 places de parking VL
- VRD : 55 places de parking PL
- Réalisation HQE + RT 2012
- Projet soumis à la réglementation imposée par la L.E.M.A



## INFOS

Lieu : **BISCHHEIM**

Maître d'ouvrage : **IMMOSTEF**

Architecte : **Stéphane AUBEY**

Montant estimatif travaux : **9,9 M€**

Année d'exécution : **2013**

Conception & Réalisation : **KS groupe & CICAL S.A.**



# AMÉNAGEMENT DE **BUREAUX**

---

Aménagement  
d'un plateau  
de bureau en  
conception &  
réalisation

## **CONTEXTE**

De la conception à la réalisation en entreprise générale, il aura fallu seulement 8 semaines à KS groupe pour livrer ce projet et ainsi, aménager en bureaux un plateau vide de 600 m<sup>2</sup>.

---



## **INFOS**

Lieu : **STRASBOURG**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE**

Maître d'ouvrage : **DIGORA**

Année d'exécution : **2015**



# LES DOCK'S

Réhabilitation  
de l'ancien entrepôt  
d'armement  
SEEGMULLER  
sur la presqu'île  
Malraux

## CONTEXTE

Au coeur de Strasbourg et de la presqu'île André Malraux, figure de proue du renouveau urbain, témoin de la vie économique et portuaire de la ville, les DOCK'S mettent le cap sur l'avenir. Fruits de matières nobles, acier, aluminium et verre, lieu de vie multi-générationnel, symboles d'une architecture audacieuse et d'une modernité assumée, les DOCK'S proposent quatre restaurants ainsi qu'un espace culturel de la Communauté urbaine de Strasbourg au rez-de-chaussé.

Les niveaux 1 et 2 de la tour sont dédiés à l'aménagement de bureaux. Tandis que les trois niveaux de charpente métallique permettent d'accueillir 68 logements de standing.

## CARACTÉRISTIQUES

Démolition de la charpente ainsi que de tous les éléments non porteur du bâtiment existant afin de n'en conserver que la structure principale.

Réalisation de fondations spéciales en utilisant une technique innovante, alliant le procédé du «Jet grouting» et le scellement de tubes en acier dans les colonnes de jet. Réalisation d'une charpente métallique de 800 tonnes rapportée sur le bâtiment existant.

- Surface totale : 10 000 m<sup>2</sup> dont 4 500 m<sup>2</sup> de logements
- 50% en rénovation, 50% de construction neuve
- Structure en acier et béton armé
- La structure métallique comporte un porte-à-faux de 14 m
- Façades des logements entièrement vitrées



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG - CENTRE**  
Maître d'ouvrage : **ICADE – EDIFIPIERRE**  
Maître d'oeuvre exécution : **PH ARCHITECTURE**  
Maître d'oeuvre conception : **HEINTZ-KEHR**  
Montant estimatif travaux : **17 M€**  
Années d'exécution : **2014 - 2016**



Kremer



Kremer

Kremer

Kremer



Kremer

# MAGASIN **KRÄMER**

---

Réalisation d'un  
bâtiment commercial  
en entreprise générale

## **CONTEXTE**

La mission de KS groupe consiste à réaliser en entreprise générale la construction d'un magasin d'équitation d'une surface de vente de 1 600 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

---



## **INFOS**

Lieu : **GEISPOLSHEIM**

Maître d'ouvrage : **KRÄMER EQUITATION**

Maître d'oeuvre exécution : **ATELIER HINCKER**

Maître d'oeuvre conception : **ATELIER HINCKER**

Montant estimatif travaux : **2,9 M€**

Années d'exécution : **2015 - 2016**



BOUTIQUE

# LA CLOCHE À FROMAGE

---

Création d'une nouvelle  
boutique La Cloche  
à Fromage

## CONTEXTE

Nous avons réalisé une seconde boutique, en entreprise générale, pour le Maître fromager affineur René Tourette. L'ensemble des meubles ont été conçus et fabriqués dans nos ateliers de menuiserie et montés par nos équipes.



## INFOS

Lieu : **SAVERNE – CENTRE**

Etude de conception : **MIAA ARCHITECTURE**

Réalisation et études techniques : **KS Groupe**

Année d'exécution : **2017**



USINE

# SECRET DU VAL D'ARGENT

---

Réalisation en entreprise générale d'une unité de production industrielle agro-alimentaire.

## CONTEXTE

La mission de KS groupe consiste à réaliser en entreprise générale le lot bâtiment d'une unité de production industrielle agro-alimentaire spécialisée dans la boucherie-charcuterie sur une surface de 4 000 m<sup>2</sup>, comprenant des locaux technique, des locaux administratifs et sociaux.

---



## INFOS

Lieu : **SCHERWILLER**

Maître d'ouvrage : **SCI ADRIMMO**

Maître d'oeuvre exécution : **CICAL S.A.**

Maître d'oeuvre conception : **CICAL S.A.**

Architecte : **ARCHITECTES & PARTENAIRES**

Année d'exécution : **2013**



# RÉNOVATION ET DÉCORATION

# APPARTEMENT

# DE STANDING

---

Rénovation en  
entreprise générale  
d'un ancien appartement  
situé dans un immeuble  
remarquable

## CONTEXTE

En collaboration avec notre  
partenaire ALBA, nous avons une  
nouvelle fois pu exprimer nos  
savoirs-faire respectifs.

La cuisine est venue prendre place  
dans l'ancien couloir et l'ancien wc,  
une salle de bains a entièrement été  
créée dans une ancienne chambre  
et l'autre est venue remplacer  
l'ancienne cuisine.

Dans ce jeu de chaise musicale,  
les proportions des pièces sont  
devenues plus actuelles.

---



Conception & Réalisation : **KS GROUPE & ALBA**



# LE PREMIUM

Restructuration  
de l'ancien garage  
Mercedes et son parking  
à Strasbourg

---

## CONTEXTE

Le promoteur immobilier Patrick Singer lance un nouveau concept de projet immobilier en plein cœur de Strasbourg.

Le PREMIUM réunit des logements allant du studio à la villa de haut standing, des commerces, des bureaux et des pôles multi-services.

Le bâtiment industriel en béton armé datant des années 60 a donné vie à un pôle multi-activités articulé autour d'un atrium central lumineux et végétalisé.

## CARACTÉRISTIQUES

- Interface avec des écoles, des hôtels, des restaurants en activités. Forte densité d'habitation dans le quartier, interface directe avec le Tribunal de Strasbourg
  - Interfaces techniques complexes entre les parties existantes démolies ou conservées et les ouvrages de structure neuve à construire
  - Mur végétalisé
- 

## ➔ INFOS

Lieu : **STRASBOURG - CENTRE**

Maître d'ouvrage : **PATRICK SINGER PROMOTION IMMOBILIERE**

Maître d'oeuvre exécution : **ANNE BLANC ARCHITECTE**

Maître d'oeuvre conception : **PHILIPPE HAMMANN ARCHITECTE**

Montant estimatif travaux : **15 M€**

Années d'exécution : **2012 - 2014**



RESTAURANT

# CHEZ MON EX

---

Rénovation  
d'un ancien  
restaurant en  
conception  
& réalisation

## CONTEXTE

Racontez-nous une histoire cela nous permettra de réaliser un projet personnalisé. Cette petite phrase pourrait résumer la naissance du concept de ce restaurant.

Dans une ambiance très cosy sous fond d'appartement, KS groupe a su redonner une âme à ce lieu tout proche des universités. La charte graphique a également été conçue par KS groupe afin de créer un ensemble cohérent qui ne manquera pas de ravir les étudiants et autres curieux à la recherche d'un lieu convivial.

---



**INFOS**

Lieu : **STRASBOURG**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE**



RÉSIDENCE

# L'APOSTROPHE

---

Réalisation en tous  
corps d'état de  
102 logements  
accompagnés  
de commerces

## CONTEXTE

KS groupe a réalisé plusieurs opérations en entreprise générale pour le compte de BOUYGUES IMMOBILIER avec succès.

L'opération L'APOSTROPHE s'inscrit dans la continuité d'une synergie fructueuse, garantissant au promoteur le respect de la qualité, du délai et du coût.

## CARACTÉRISTIQUES

L'opération est constituée de 3 cages d'escaliers réparties sur 1 bâtiment en R+8 :

- 102 logements sur 8 étages avec commerces au rdc et parking au sous-sol
  - Le bâtiment est certifié NF logement, démarche HQE
  - Rétention des eaux de pluie en toiture terrasse
  - Revêtement en plaquette de terre cuite en façade
  - Raccordement au chauffage urbain
- 



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG - PARC DES POTERIES**

Maître d'ouvrage : **BOUYGUES IMMOBILIER**

Maître d'oeuvre exécution : **ELAN**

Maître d'oeuvre conception : **BIK ARCHITECTURE**

Montant estimatif travaux : **7,5 M€**

Années d'exécution : **2014 - 2015**



# USINE

# ALPRO

---

Réalisation d'une usine de production, d'un transtockeur ainsi que des ouvrages divers (parking, bâtiment de stockage, bâtiment de traitement d'eau)

## CONTEXTE

Conception et réalisation en entreprise générale du lot bâtiment d'une unité de production d'agro-alimentaire, d'un transtockeur, d'un parking, d'un bâtiment de stockage de palettes, d'un bâtiment de traitement d'eau ainsi que de l'extension d'un bassin.

L'unité de production représente une surface de 5 950 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 3 000 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant des locaux de production, des locaux techniques, ainsi que des locaux sociaux.

---



## INFOS

Lieu : **ISSENHEIM**

Maître d'ouvrage : **ALPRO SOJINAL**

Montant estimatif travaux : **45 M€**

Années d'exécution : **2016 - 2017**

Architecte : **ARCHITECTES & PARTENAIRES**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE & CICAL S.A.**



# EXTENSION D'UNE VILLA

---

Conception  
& réalisation  
en entreprise  
générale d'une  
extension de villa

## CONTEXTE

Ayant pour mission les travaux d'extension d'un pavillon, nous avons su à travers ce projet profiter de notre expertise et répondre aux besoins du client.

Un gros challenge, l'extension à réaliser est en limite de propriété enclavée entre la maison et le garage.

Les fondations isolées (puits busées) ont été réalisées par nos équipes.

La présence de la nappe a nécessité la mise en place de buses béton afin de stabiliser les fouilles.

L'extension accueille la nouvelle cuisine et un salon dans un style très contemporain (béton ciré et grande baies vitrées).

---



**INFOS**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE**



# CABINET MÉDICAL

---

Transformation en  
entreprise générale  
d'une maison des  
années 1930 en cabinet  
dentaire, dans le  
secteur de Mulhouse.

## CONTEXTE

Ce projet de création et de  
rénovation d'un cabinet médical  
a été conçu par KS groupe.

La construction de l'extension et  
les liaisons ont été réalisées avec la  
contrainte de générer le moins de  
nuisances possible au cabinet qui  
devait rester en activité.

La démolition et rénovation  
complète du cabinet existant s'est  
donc déroulée durant les trois  
semaines de fermeture annuelle.

Le résultat tout en sobriété et  
transparence offre à la fois des  
vues dégagées et une ambiance  
apaisante aux lieux.

---



**INFOS**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE**



E 10



**NERGECO**

USINE

# SYNERLAB

---

Construction  
d'une unité  
de production  
pharmaceutique

## CONTEXTE

Réalisation en entreprise générale  
d'une unité de production  
pharmaceutique sur une surface  
de 4 000 m<sup>2</sup> comprenant des  
locaux de production tels que  
des salles blanches, des locaux  
techniques ainsi qu'une chaufferie.

---



## INFOS

Lieu : **ERSTEIN**

Maître d'ouvrage : **SYNERLAB**

Montant estimatif travaux : **1.2 M€**

Années d'exécution : **2015 - 2016**

Architecte : **ARCHITECTES & PARTENAIRES**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE & CICAL S.A.**



# MAISON MÉDICALE

---

Réalisation d'une  
Maison Médicale en  
entreprise générale

## CONTEXTE

Construction d'une Maison Médicale reliée à la clinique Rhéna qui regroupe des laboratoires médicaux et des cabinets de consultation de praticiens libéraux intervenant à la clinique.

## CARACTÉRISTIQUES

- Façade en cassettes en aluminium anodisées
  - Création de 24 lots livrés brut à des professionnels de la santé
  - Aménagement de 70% des lots livrés brut par nos filiales spécialisées dans l'aménagement intérieur (KS aménagement et Creatio)
- 



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG**

Maître d'ouvrage : **ICADE**

Montant estimatif travaux : **8,1 M€**

Maître d'oeuvre exécution : **REY LUCQUET & ASSOCIÉS**

Années d'exécution : **2016 - 2017**



# PAGODE BOUDDHISTE

---

Réalisation d'une  
pagode bouddhiste  
vietnamienne

## CONTEXTE

Construction d'une pagode vietnamienne en entreprise générale pour le compte de l'association Bouddhique Vietnamienne de Strasbourg.

## CARACTÉRISTIQUES

- Charpente bois sculptée
  - Couverture en tuile plate de terre cuite traditionnelle
  - Structure mixte béton et ossature bois
  - Façade = Bardage bois
  - Menuiserie extérieure en bois.
- 



## INFOS

Lieu : **ROBERTSAU**

Maître d'ouvrage : **ASSOCIATION BOUDDHIQUE  
VIETNAMIENNE DE STRASBOURG**

Montant estimatif travaux : **1,7 M€**

Maître d'oeuvre exécution : **ABCD BAT**

Années d'exécution : **2015 - 2016**



# BUREAUX TERRACOTTA

Réalisation en entreprise générale d'un immeuble de bureaux sur quatre niveaux de 5 000 m<sup>2</sup>.

## CONTEXTE

La mission de KS groupe consiste à réaliser un immeuble de bureaux de 5000 m<sup>2</sup> en entreprise générale. L'opération est certifiée BREEAM « Very Good »\*.

Sur quatre étages, avec la possibilité de décomposer les niveaux en plusieurs lots, le bâtiment comprend un sous-sol avec places de parking et locaux techniques.

**\*BREEAM** : est un processus de certification qui repose sur une évaluation du projet en cours de conception « Design Stage » puis une validation en fin de travaux « Post construction Stage ». Elle est appliquée aux thèmes suivants ; Management, santé & bien-être, énergie, transport, eau, matériaux, déchets, utilisation des sols, pollution et innovation. Il existe 5 niveaux qui caractérisent le niveau de qualité de la démarche environnementale, notre chantier se situe 3ème « Très bon – 3 étoiles », de plus nous sommes certifié « Very Good »



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG – PARC DES FORGES**  
Maître d'ouvrage : **PROUDREED**  
Maître d'œuvre conception : **ARCHITECTURA**  
Montant estimatif travaux : **5,8 M€**  
Années d'exécution : **2016-2017**





# RÉSIDENCE POINT DU JOUR

Réalisation en entreprise générale d'un immeuble collectifs de 47 logements.

---

## CONTEXTE

La mission de KS construction consiste en la construction d'un immeuble collectifs de 47 logements composé de deux cages d'escalier, un parking de 47 places ainsi qu'un commerce au rez-de-chaussée et une terrasse végétalisée.



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG**

Maître d'ouvrage : **EDIFIPIERRE**

Maître d'œuvre exécution : **ROUSSEL ARCHITECTE**

Maître d'œuvre conception : **ROUSSEL ARCHITECTE**

Montant estimatif des travaux : **4 M€**

Années d'exécution : **2016-2017**



# QUARTIER LES BRASSEURS

---

Réhabilitation du site  
des anciennes Brasseries  
Kronembourg  
de Strasbourg.

## CONTEXTE

KS groupe a réalisé sur le site des anciennes Brasseries Kronembourg de Strasbourg un ensemble immobilier de 90 logements décomposés en 2 bâtiments, un hôtel de 120 chambres et un immeuble à usage de bureaux d'une surface de 2 900m<sup>2</sup>.



## INFOS

Lieu : **STRASBOURG – CRONENBOURG**

Maître d'ouvrage : **BOUYGUES IMMOBILIER**

Maître d'œuvre exécution : **SEPT INGÉNIERIE** (opération Brasserie A3 et A4)  
et **KS CONSTRUCTION** (hôtel et bureaux)

Maître d'œuvre conception : **AEA** (opération Brasserie A3 et A4)

Montant estimatif des travaux : **14,6 M€**

Années d'exécution : **2016 - 2018**



# CENTRE DE CONDITIONNEMENT

# **BURELAND**

Réalisation en tant que contractant général d'un centre de conditionnement d'œufs frais pour les producteurs alsaciens et lorrains au travers de la marque emblématique **BURELAND**.

---

## **CONTEXTE**

Avec 20 lignes de conditionnement, des convoyeurs autonomes et des robots de palettisation, ce seront 170 millions d'œufs par an qui transiteront dans ce centre de conditionnement dernière génération.

L'unité de stockage comprend 3800 m<sup>2</sup> de locaux industriels à température contrôlée, 700m<sup>2</sup> de halls de stockage sur rack des produits d'emballage et 500m<sup>2</sup> de locaux administratifs, ce qui en fera le nouvel outil de travail ultramoderne du groupe.



## **INFOS**

Lieu : **BERNOLSHEIM (BRUMATH)**

Maître d'ouvrage : **SCI SYNERGIE BUREHEIM**

(Les producteurs Alsaciens et Lorrains)

Maître d'œuvre : **ARCHITECTURA**

Années d'exécution : **2017 – 2018**

Conception & Réalisation : **KS GROUPE**





Color Name	RAL Code
Gris ciment	(RAL 7033)
Gris jaunâtre	(RAL 7034)
Gris lumière	(RAL 7035)
Blanc	(RAL 9016)
Blanc cassé	(RAL 9017)
Blanc cassé	(RAL 9018)
Blanc cassé	(RAL 9019)
Blanc cassé	(RAL 9020)
Blanc cassé	(RAL 9021)
Blanc cassé	(RAL 9022)
Blanc cassé	(RAL 9023)
Blanc cassé	(RAL 9024)
Blanc cassé	(RAL 9025)
Blanc cassé	(RAL 9026)
Blanc cassé	(RAL 9027)
Blanc cassé	(RAL 9028)
Blanc cassé	(RAL 9029)
Blanc cassé	(RAL 9030)
Blanc cassé	(RAL 9031)
Blanc cassé	(RAL 9032)
Blanc cassé	(RAL 9033)
Blanc cassé	(RAL 9034)
Blanc cassé	(RAL 9035)
Blanc cassé	(RAL 9036)
Blanc cassé	(RAL 9037)
Blanc cassé	(RAL 9038)
Blanc cassé	(RAL 9039)
Blanc cassé	(RAL 9040)
Blanc cassé	(RAL 9041)
Blanc cassé	(RAL 9042)
Blanc cassé	(RAL 9043)
Blanc cassé	(RAL 9044)
Blanc cassé	(RAL 9045)
Blanc cassé	(RAL 9046)
Blanc cassé	(RAL 9047)
Blanc cassé	(RAL 9048)
Blanc cassé	(RAL 9049)
Blanc cassé	(RAL 9050)
Blanc cassé	(RAL 9051)
Blanc cassé	(RAL 9052)
Blanc cassé	(RAL 9053)
Blanc cassé	(RAL 9054)
Blanc cassé	(RAL 9055)
Blanc cassé	(RAL 9056)
Blanc cassé	(RAL 9057)
Blanc cassé	(RAL 9058)
Blanc cassé	(RAL 9059)
Blanc cassé	(RAL 9060)
Blanc cassé	(RAL 9061)
Blanc cassé	(RAL 9062)
Blanc cassé	(RAL 9063)
Blanc cassé	(RAL 9064)
Blanc cassé	(RAL 9065)
Blanc cassé	(RAL 9066)
Blanc cassé	(RAL 9067)
Blanc cassé	(RAL 9068)
Blanc cassé	(RAL 9069)
Blanc cassé	(RAL 9070)
Blanc cassé	(RAL 9071)
Blanc cassé	(RAL 9072)
Blanc cassé	(RAL 9073)
Blanc cassé	(RAL 9074)
Blanc cassé	(RAL 9075)
Blanc cassé	(RAL 9076)
Blanc cassé	(RAL 9077)
Blanc cassé	(RAL 9078)
Blanc cassé	(RAL 9079)
Blanc cassé	(RAL 9080)
Blanc cassé	(RAL 9081)
Blanc cassé	(RAL 9082)
Blanc cassé	(RAL 9083)
Blanc cassé	(RAL 9084)
Blanc cassé	(RAL 9085)
Blanc cassé	(RAL 9086)
Blanc cassé	(RAL 9087)
Blanc cassé	(RAL 9088)
Blanc cassé	(RAL 9089)
Blanc cassé	(RAL 9090)
Blanc cassé	(RAL 9091)
Blanc cassé	(RAL 9092)
Blanc cassé	(RAL 9093)
Blanc cassé	(RAL 9094)
Blanc cassé	(RAL 9095)
Blanc cassé	(RAL 9096)
Blanc cassé	(RAL 9097)
Blanc cassé	(RAL 9098)
Blanc cassé	(RAL 9099)
Blanc cassé	(RAL 9100)

POINT



[www.ksgroupe.fr](http://www.ksgroupe.fr)